

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Сокольнической линии от станции «Тропарево» до проектируемой станции «Саларьево» с электродепо

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки участка линейного объекта метрополитена Сокольнической линии от станции «Тропарево» до проектируемой станции «Саларьево» с электродепо (приложение 1).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства
М.Ш.Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В.Леонов

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры
А.В.Антипов

Заместитель председателя
Москомархитектуры, статс-секретарь
Ю.В.Княжевская

Заместитель председателя
Москомархитектуры
С.В.Костин

Начальник Правового
Управления Москомархитектуры
И.С.Ханова

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Начальник Управления планирования
внеуличного транспорта
Москомархитектуры
М.Л.Васильев
(8(499)250-43-20)

Главный специалист Москомархитектуры,
ответственный за правовое обеспечение
подготовки проекта
О.С. Соболева
(8(499)250-49-68)

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы, руководитель
Департамента транспорта и развития
дорожно-транспортной
инфраструктуры города Москвы
М.С.Ликсутов

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
городского имущества города Москвы
В.В.Ефимов

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы
А.О.Кульбачевский

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
культурного наследия города Москвы
А.В.Кибовский

Руководитель Департамента
градостроительной политики города
Москвы
С.И.Левкин

Председатель Москомэкспертизы
И.М. Солонников

Префект Западного
административного округа города
Москвы
А.О.Александров

Продолжение к листу согласования
по проекту постановления Правительства
Москвы
«Об утверждении проекта планировки участка
линейного объекта метрополитена
Сокольнической линии от станции «Тропарево»
до проектируемой станции «Саларьево» с
электродепо»

Префект Троицкого и
Новомосковского административных
округов города Москвы
А.В. Чельшев

Начальник ГУП «Московский
метрополитен»
И.С. Беседин

Главное управление
МЧС России по г. Москве
А.М. Елисеев

Правовое управление
Правительства Москвы

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы - руководитель
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы
А.В. Ракова

Разослать: М.Ш. Хуснуллину, М.С. Ликсутову, Департаментам: транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, градостроительной политики города Москвы, городского имущества города Москвы, культурного наследия города Москвы, Москомэкспертизе, Москомархитектуре, префектурам ЗАО, ТиНАО, Главному управлению МЧС России по г.Москве, ГУП «Московский метрополитен», Пресс-службе Мэра и Правительства Москвы.

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы
«Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта
метрополитена Сокольнической линии от станции «Тропарево» до
проектируемой станции «Саларьево» с электродепо»

1. Общая характеристика проекта

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **Москомархитектурой** и внесен на рассмотрение Правительства Москвы заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллиным**.

Целью принятия правового акта является реализация первоочередных мер по развитию метрополитена.

2. Основание для издания акта

Проект распорядительного документа подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, и решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 31.01.2013 № 3, п. 49.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты реализации

Проектом правового акта **предлагается утвердить проект планировки участка линейного объекта метрополитена – Сокольническая линия от станции «Тропарево» до проектируемой станции «Саларьево» с электродепо.**

Участок линейного объекта метрополитена Сокольническая линия от станции «Тропарево» до проектируемой станции «Саларьево» с электродепо намечается построить и ввести в эксплуатацию в 2014 году.

Длина участка линии – 4,5 км.

Способ строительства: перегоны - закрытым способом, станции – открытым способом (в котловане).

Количество станций - 2 станции – «Румянцево», «Саларьево» и 4 вестибюля, из них 4 – подземных.

Загрузка проектируемых станций на расчетный срок: «Румянцево» – 120 тыс. чел./сутки, «Саларьево» - 240 тыс. чел./сутки.

Публичные слушания в п. **Московский** (ТиНАО) города Москвы (20.03.2012), п. **Мосрентген** (ТиНАО) города Москвы (21.03.2012), были проведены по материалам проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Сокольнической линии от станции «Тропарево» до проектируемой станции «Саларьево» с электродепо.

По результатам публичных слушаний Окружной комиссией Троицкого и Новомосковского административного округа принято решение:

- считать публичные слушания по проекту планировки участка линейного объекта метрополитена состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;
- одобрить «Проект планировки участка линейного объекта метрополитена Сокольнической линии от станции «Тропарево» до проектируемой станции «Саларьево» с электродепо», с учетом предложений и замечаний жителей;
- считать целесообразным дальнейшее утверждение проекта планировки линейного объекта метрополитена.

В публичных слушаниях **п. Московский** приняли участие – **259 человек**; **п. Мосрентген** приняли участие – **123 человека**.

По результатам рассмотрения на ГЗК **31 января 2013** принято решение согласиться с утверждением данного проекта планировки участка линейного объекта метрополитена.

Конкурс на право заключения контракта на право выполнения работ: «Подготовка проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Сокольнической линии от станции «Тропарево» до проектируемой станции «Саларьево» с электродепо» проведен (**контракт от 27.02.2013 № 0173200022712000243**).

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки участка линейного объекта метрополитена Сокольнической линии от станции «Тропарево» до проектируемой станции «Саларьево» с электродепо», подлежат реализации в 2014 году в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.05.2012 № 194-ПП «Об утверждении Перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена в 2012-2020 гг.». Финансирование вышеуказанных мероприятий осуществляется в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 482-РП «Об увеличении уставного фонда ГУП «Московский метрополитен».

4. Возможные последствия принятия правового акта

Реализация предусмотренных проектом мероприятий позволит улучшить условия для пересадки пассажиров и повышения уровня комфорта объекта транспортной инфраструктуры, выполненного с целью развития и увеличения интенсивности строительства московского метрополитена.

Предусмотренные мероприятия не повлекут за собой негативных политических и социально-экономических последствий.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы

Проект правового акта подготовлен в соответствии с требованиями градостроительного, природоохранного законодательства и законодательства об охране культурного наследия, а также в целях реализации Программы развития Московского метрополитена на период 2012-2020 годы (постановление Правительства Москвы от 04.05.2012 № 194-ПП «Об

утверждении перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена в 2012-2020 гг.»).

В настоящее время в Российской Федерации отсутствует положение о порядке разработки и оформления проектов планировки линейных объектов.

6. Оценка эффективности предлагаемых решений. Правовое и финансовое обеспечение.

Финансирование мероприятий, предусмотренных проектом планировки линейного объекта метрополитена, осуществляется в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 482-РП «Об увеличении уставного фонда ГУП «Московский метрополитен».

Мероприятия по увеличению уставного фонда ГУП «Московский метрополитен» осуществляются Департаментом имущества города Москвы при условии положительного заключения на ТЭО Департамента экономической политики и развития города Москвы.

Департамент строительства города Москвы совместно с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы представляет в Департамент имущества города Москвы и Департамент экономической политики и развития города Москвы согласованные ТЭО на сумму 11 200 000 000 рублей с указанием целей, объемов и периодов расходования, представленных средств бюджета города Москвы.

Департамент строительства города Москвы совместно с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы обеспечивает ежеквартальное представление в Департамент имущества города Москвы и Департамент экономической политики и развития города Москвы отчетов ГУП «Московский метрополитен» об исполнении ТЭО с указанием целей расходования представленных средств бюджета, объемов их расходования и достижения плановых показателей ТЭО.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования

Председатель Москомархитектуры



А.В. Антипов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
участка линейного объекта метрополитена Сокольнической линии
от станции «Тропарево» до проектируемой станции «Саларьево»
с электродепо

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки участка линейного объекта метрополитена Сокольнической линии от станции «Тропарево» до проектируемой станции «Саларьево» с электродепо выполнен ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» в соответствии с решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 13.12.2012 г. (протокол №62), согласованным заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш. Хуснуллиным по заказу Москомархитектуры.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 4 мая 2012 г. № 194-ПП «Об утверждении Перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена в 2012-2020 гг.» сооружение и ввод в эксплуатацию участков линии от станции «Юго-Западная» до станции «Тропарево» и от станции «Тропарево» до станции «Саларьево» предусматривается в 2014 году.

Сокольническую линию метрополитена предусматривается продлить от тупиков проектируемой станции «Тропарево» с северной стороны Ленинского проспекта под особо охраняемой природной территорией «Тропаревский (Троицкий) лесопарк», далее трасса, пересекая Московскую кольцевую автомобильную дорогу, проектируется с северной стороны Киевского шоссе до территории Бизнес-центра «Румянцево» и, пересекая шоссе, трассируется южнее развязки на пересечении с Родниковой улицей с выходом на территорию, расположенную с запада от деревни Саларьево Новомосковского административного округа города Москвы с размещением электродепо.

Продление линии метрополитена от станции «Тропарево» в Саларьево планируется в подземном исполнении.

Длина проектируемого участка линии составляет около 4,5 км, на котором предусматривается размещение 2-х станций:

Станция «**Румянцево**» – вдоль Киевского шоссе у Бизнес-центра «Румянцево» и проектируемого комплекса «Телеком-Сити», с двумя

подземными вестибюлями и выходами к бизнес-центру «Румянцево», существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, на обе стороны Киевского шоссе.

Сооружение выхода из юго-восточного вестибюля станции на четную сторону Киевского шоссе предусматривается совместить с проектируемым внеуличным пешеходным переходом через Киевское шоссе и войдет в состав проекта реконструкции Киевского шоссе.

Станция «Саларьево» – с юго-западной стороны от транспортной развязки Киевского шоссе и Родниковой улицы, на территории проектируемого транспортно-пересадочного узла, расположенной между шоссе и западной границей деревни Саларьево, с двумя подземными вестибюлями и выходами в проектируемый транспортно-пересадочный узел.

При продлении Сокольнической линии метрополитена от станции «Тропарево до станции «Саларьево» на основе станции метрополитена «Саларьево» намечается формирование транспортно-пересадочного узла, с размещением перехватывающего паркинга для легкового транспорта, отстойно-разворотных площадок для наземного пассажирского транспорта и других объектов, общей площадью 17,0 га.

Техническое обслуживание, ремонт и отстой подвижного состава Сокольнической линии метрополитена предусматривается осуществлять в электродепо, которое предусматривается разместить вблизи транспортно-пересадочного узла, площадью 18,7 га.

**2. ТАБЛИЦА «ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ ЛИНИИ И СТАНЦИЙ, ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ
МЕРОПРИЯТИЙ»**

№ п/п	Показатели	Характеристика показателей, мероприятия
1	2	3
1.	Длина участка линии, км	4,5
2.	Способ строительства	Станции – открытый, перегонные тоннели – закрытый
3.	Количество станций, ед. – размещение на территории города	2 станции в Новомосковском административном округе города Москвы поселении Московском, в том числе: - «Румянцево» – вдоль Киевского шоссе у Бизнес-центра «Румянцево» и проектируемого административного комплекса «Телеком-Сити». - «Саларьево» – с юго-западной стороны от транспортной развязки Киевского шоссе и Родниковой улицы, на территории, расположенной между шоссе и западной границей деревни Саларьево, с двумя вестибюлями и выходами в формируемый транспортно-пересадочный узел
4.	Количество вестибюлей, в т. ч.:	4 вестибюля, из них 4 подземных:
	- станция метрополитена «Румянцево»	2 подземных – в торцах платформы, совмещенных с проектируемыми внеуличными пешеходными переходами и выходами на обе стороны Киевского шоссе к жилой и общественной застройке, а так же к остановочным пунктам наземного пассажирского транспорта. Сооружение выхода из юго-восточного вестибюля станции на четную сторону Киевского шоссе предусматривается совместить с проектируемым внеуличным пешеходным переходом через Киевское шоссе и войдет в состав проекта реконструкции Киевского шоссе.
	- станция метрополитена «Саларьево»	2 подземных – в торцах платформы с выходами в формируемый транспортно-пересадочный узел
5.	Прокладка линии по природным и озелененным, особо охраняемым природным территориям	В зоне прохождения проектируемой линии метрополитена расположены особо охраняемая природная территория «Ландшафтный заказник «Тропаревский» и земли зеленого фонда города Москвы, в том числе особо охраняемая зеленая территория. Территориальной компенсации не требуется.
6.	Размещение объектов капитального строительства	

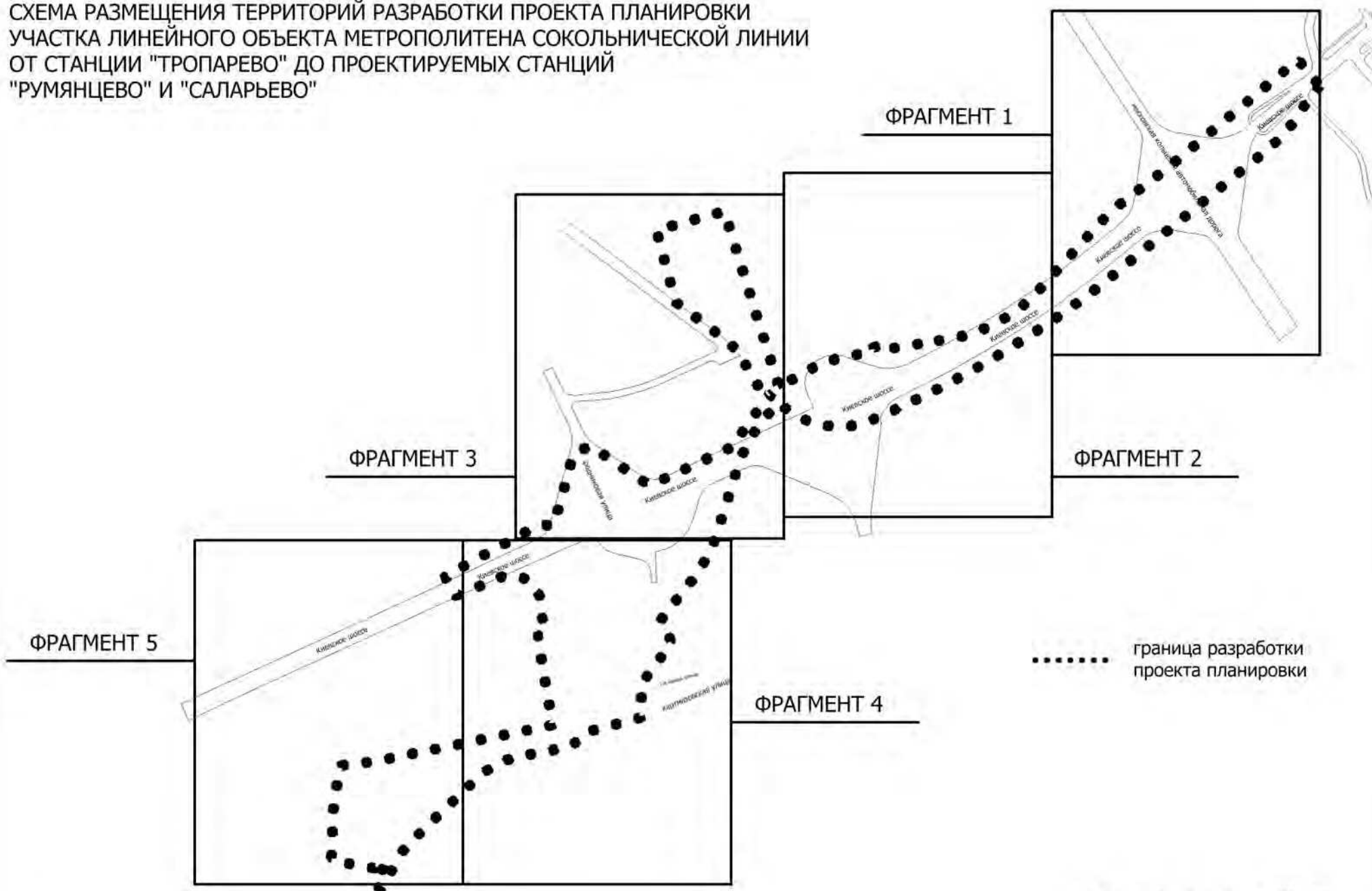
1	2	3		
6.1	- объекты метрополитена	Проектируемые капитальные объекты метрополитена – павильоны с лестничными сходами и лифты из подземных вестибюлей станции, вентиляционные киоски и другие устройства, электродепо – 18,7 га		
6.2	- транспортно-пересадочный узел	17,0 га		
7.	Загрузка проектируемых станций, тыс. чел.	«Тропарево»	«Румянцево»	«Саларьево»
7.1	Первая очередь (период пуска)			
	- сутки (вход и выход)	80,0	70,0	140,0
	- утренний час «пик», всего, в том числе: вход / выход	8,4 5,3/3,1	7,0 1,5/5,5	14,4 9,0/5,4
7.2	Расчетный срок			
	- сутки (вход и выход)	80,0	120,0	240,0
	- утренний час «пик», всего, в том числе вход / выход	8,4 5,3/3,1	12,0 2,0/10,0	24,1 15,0/9,1
8.	Дополнительные мероприятия, необходимые для организации удобного транспортного обслуживания населения и оптимальной работы станций метрополитена	<p>1. Формирование транспортно-пересадочного узла – на основе станции «Саларьево» с размещением перехватывающего паркинга для легкового транспорта, зоны для обслуживания городского наземного пассажирского транспорта.</p> <p>2. Корректировка маршрутов наземного пассажирского транспорта при вводе линии в эксплуатацию</p> <p>3. Мероприятия по благоустройству территорий</p>		
9.	Оценка эффективности сооружения и ввода в эксплуатацию участка линии, станций	<p>Продление Сокольнической линии метрополитена в Саларьево с сооружением двух станций позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшить условия транспортного обслуживания населения и работающих поселений Московский, Мосрентген и Сосенское Новомосковского административного округа города Москвы, расположенного в зоне влияния Киевского шоссе и части районов Солнцево и Ново-Переделкино Западного административного округа г. Москвы, работающих и посетителей Бизнес-центра «Румянцево» и нового проектируемого комплекса «Телеком-Сити» и др.; - сократить на 6-7 км дальность подвоза наземным пассажирским транспортом к метрополитену населения данных районов, а также авиапассажиров аэропорта «Внуково»; - формирование транспортно-пересадочного узла на основе станции «Саларьево», снизить размеры движения транспорта на Киевском шоссе на подъезде к МКАД, Ленинском проспекте, что позволит улучшить условия движения автотранспорта и сократить время поездки; - улучшить экологическую ситуацию в районе Тропарево-Никулино за счет снижения количества и интенсивности движения транзитного автотранспорта по улично-дорожной сети района 		

**3. ТАБЛИЦА «ПЛАНИРУЕМЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ»**

№ пп	Типы участков территории	Проектируемая площадь участков территории	
		%	га
1	2	3	4
1.	Территория разработки проекта планировки		144,08
2.	Территория, ранее планируемая для размещения объектов капитального строительства метрополитена (электродепо)		14,77
3.	Территория размещения планируемых и сохраняемых объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования	100	129,31
3.1.	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования	62,10	80,31
3.1.1.	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства метрополитена (электродепо)	14,38	18,60
3.1.2.	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры (ТПУ)	13,95	18,04
3.1.3.	Территория общего пользования всего, в том числе:		
	Площади, улицы, проезды, пешеходные проходы	23,38	30,23
	Озелененные территории	10,39	13,44
3.2.	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства подземных сооружений метрополитена	-	9,86
3.3.	Территория планируемого размещения сохраняемых объектов капитального строительства, природных и озелененных территорий, затрагиваемых проектом планировки	37,89	49,0
3.3.1.	Территория размещения сохраняемых объектов капитального строительства метрополитена		-
3.3.2.	Территория общего пользования, в том числе:		
	Площади, улицы, проезды, пешеходные проходы	19,65	25,41
	Природные и озелененные территории	18,24	23,59
4.	Распределение участков территории по видам разрешенного использования объектов капитального строительства	100	129,31
4.1.	Участки размещения производственных объектов, в т.ч.:		
4.2.	-участки размещения коммунально- складских объектов (электродепо)	14,38	18,60
4.3.	Участки размещения объектов транспортной инфраструктуры (ТПУ)	13,95	18,04

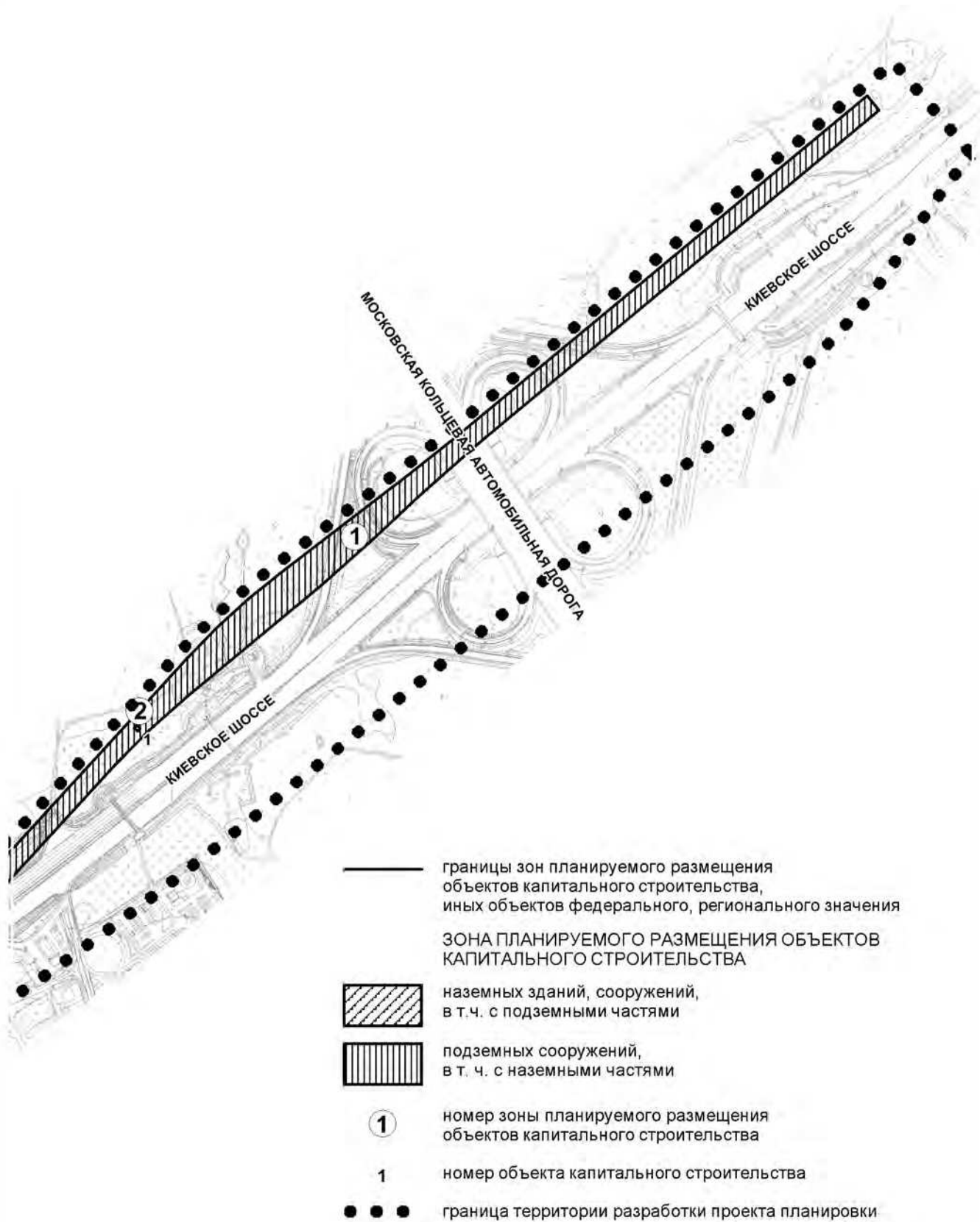
1	2	3	4
4.4.	Зона линейных объектов магистральной улично-дорожной сети	43,03	55,64
4.5.	Зона природно-рекреационных и озелененных территорий	22,94	29,66
4.6.	Зона особо охраняемых природных территорий	2,68	3,47
4.7.	Зона особо охраняемых зеленых территорий	3,02	3,90

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕТРОПОЛИТЕНА СОКОЛЬНИЧЕСКОЙ ЛИНИИ
ОТ СТАНЦИИ "ТРОПАРЕВО" ДО ПРОЕКТИРУЕМЫХ СТАНЦИЙ
"РУМЯНЦЕВО" И "САЛАРЬЕВО"



ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

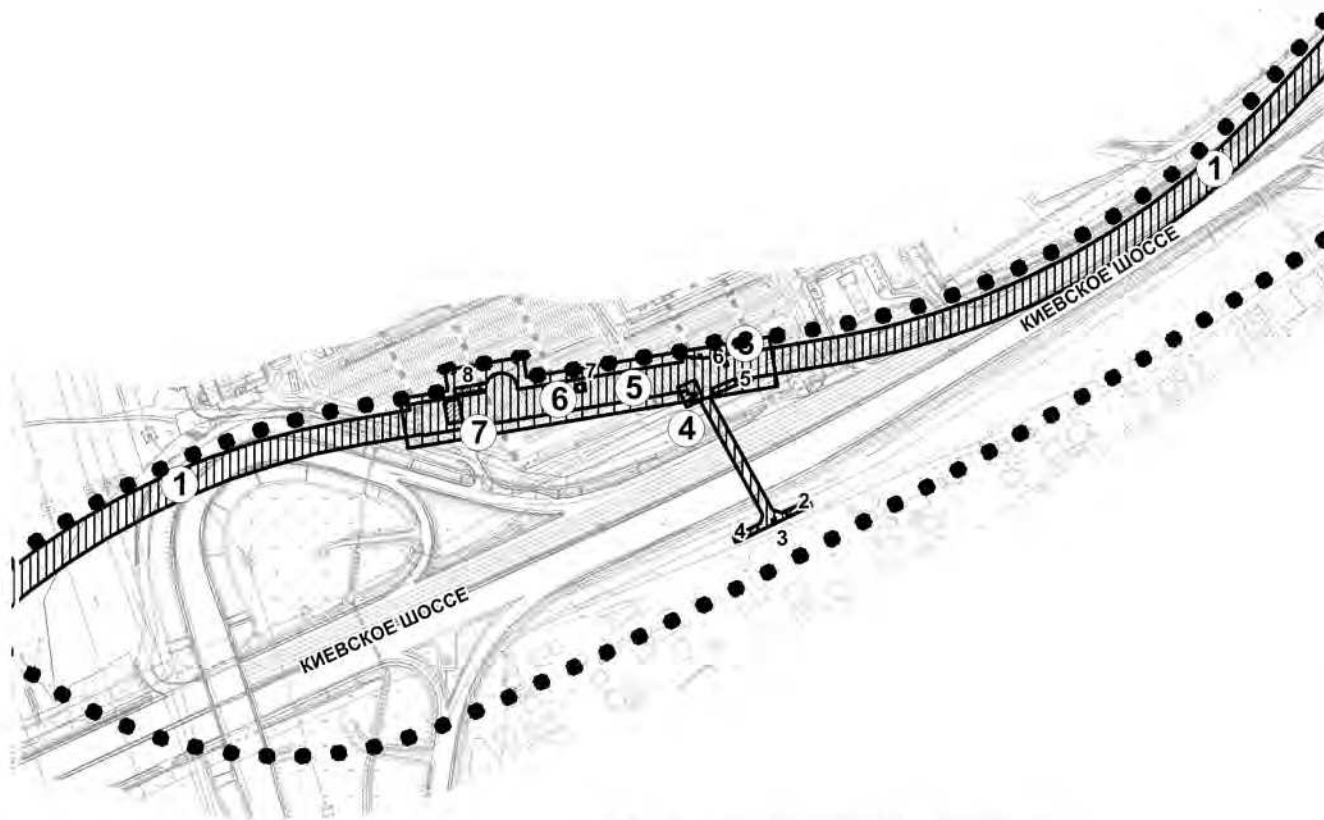
Фрагмент 1



Разработано в М 1:2000

ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Фрагмент 2

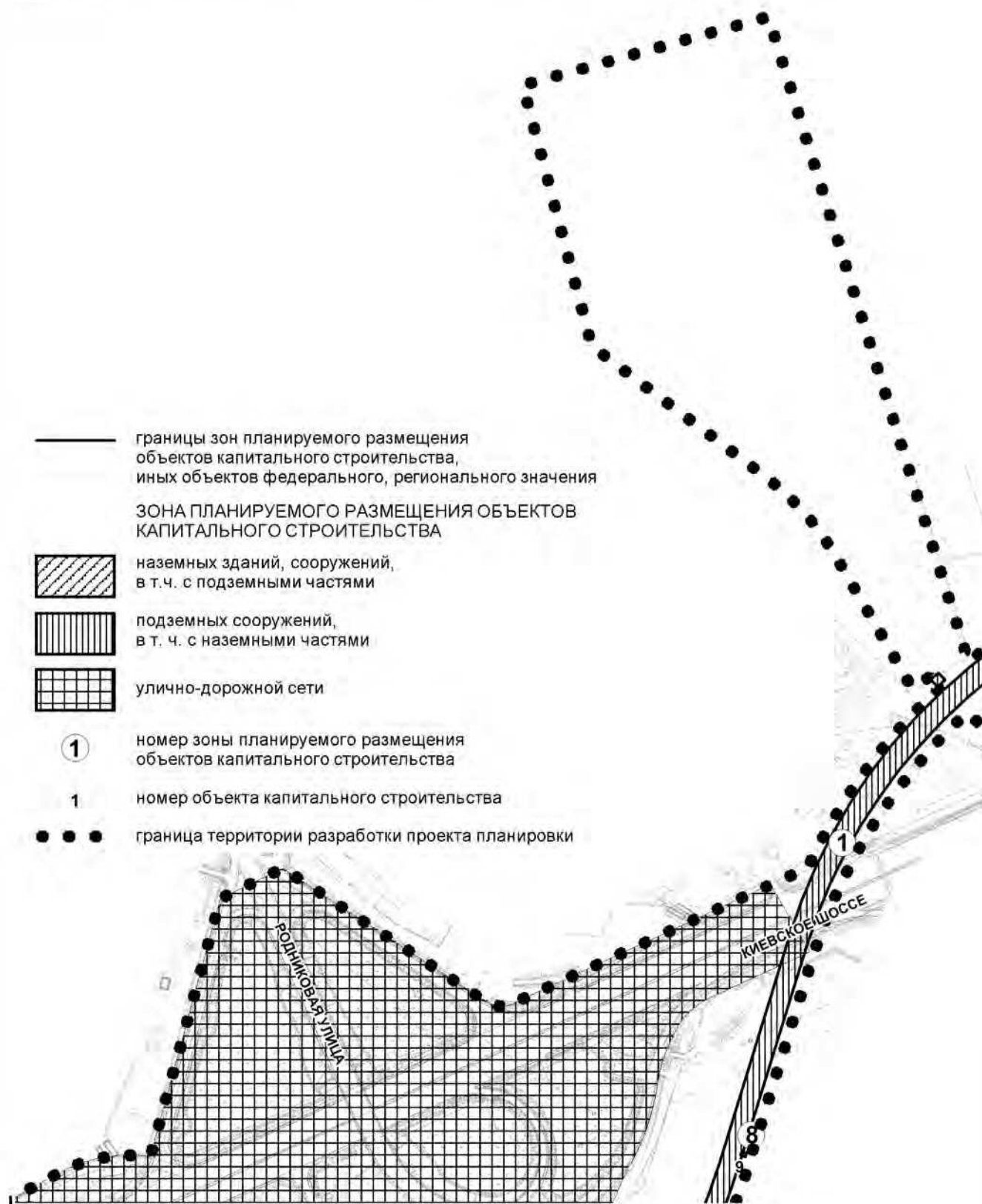


- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, иных объектов федерального, регионального значения
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
-  наземных зданий, сооружений, в т.ч. с подземными частями
-  подземных сооружений, в т.ч. с наземными частями
- ① номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 номер объекта капитального строительства
- ● ● граница территории разработки проекта планировки

Разработано в М 1:2000

ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

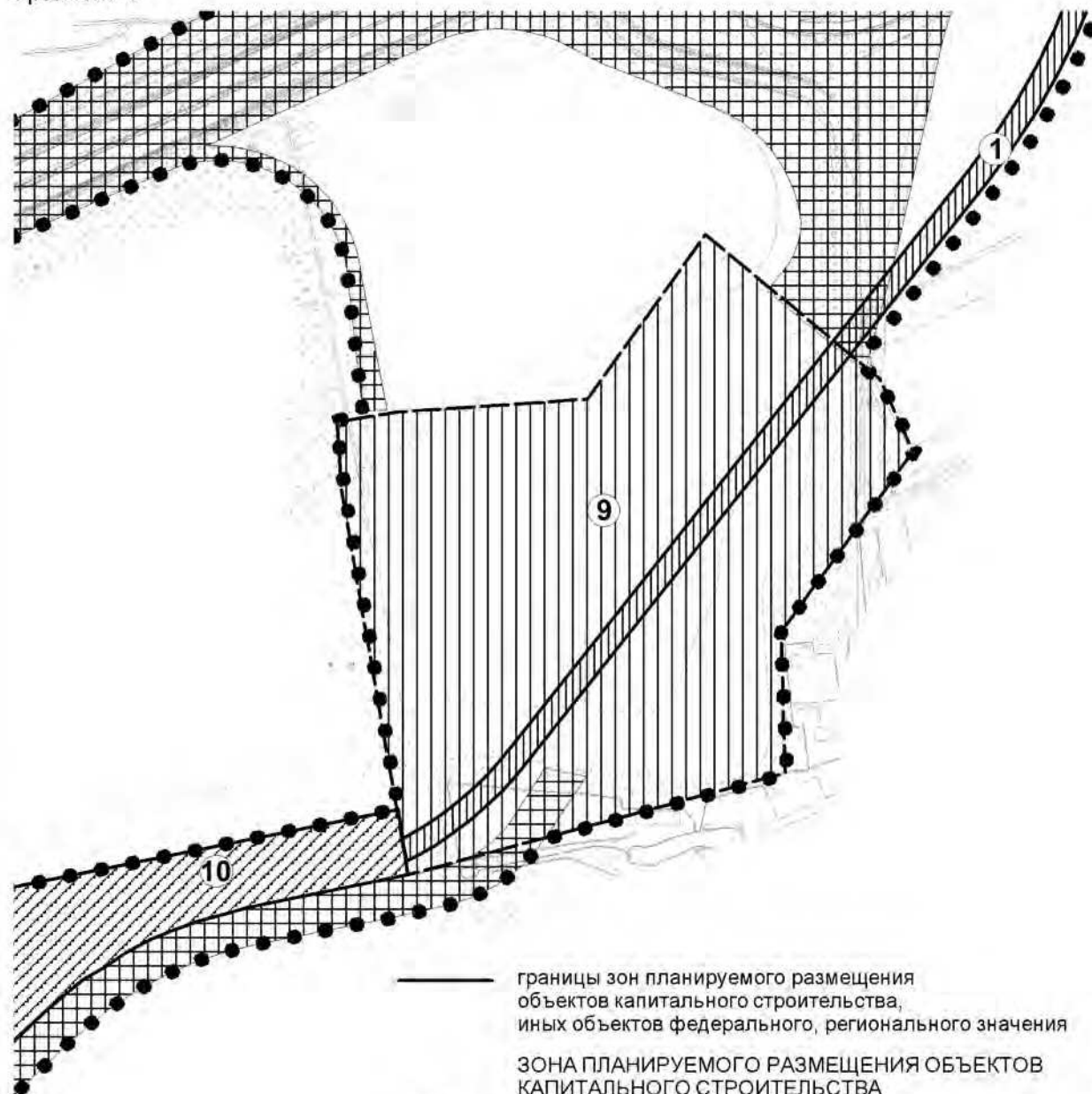
Фрагмент 3



Разработано в М 1:2000

ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Фрагмент 4



- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, иных объектов федерального, регионального значения
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
-  наземных зданий, сооружений, в т.ч. с подземными частями
-  подземных сооружений, в т.ч. с наземными частями
-  улично-дорожной сети
-  объектов транспортной инфраструктуры
- ① номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 номер объекта капитального строительства
- граница территории разработки проекта планировки


Разработано в М 1:2000


ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Фрагмент 5

— границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства,
иных объектов федерального, регионального значения

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

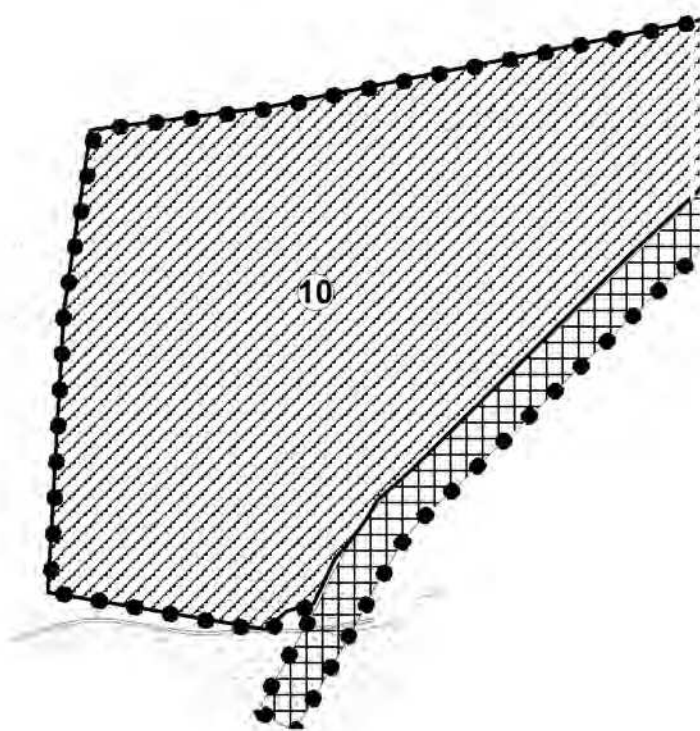
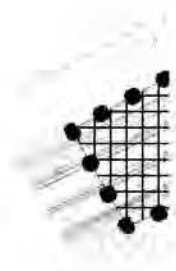
 наземных зданий, сооружений,
в т.ч. с подземными частями

 улично-дорожной сети

① номер зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства

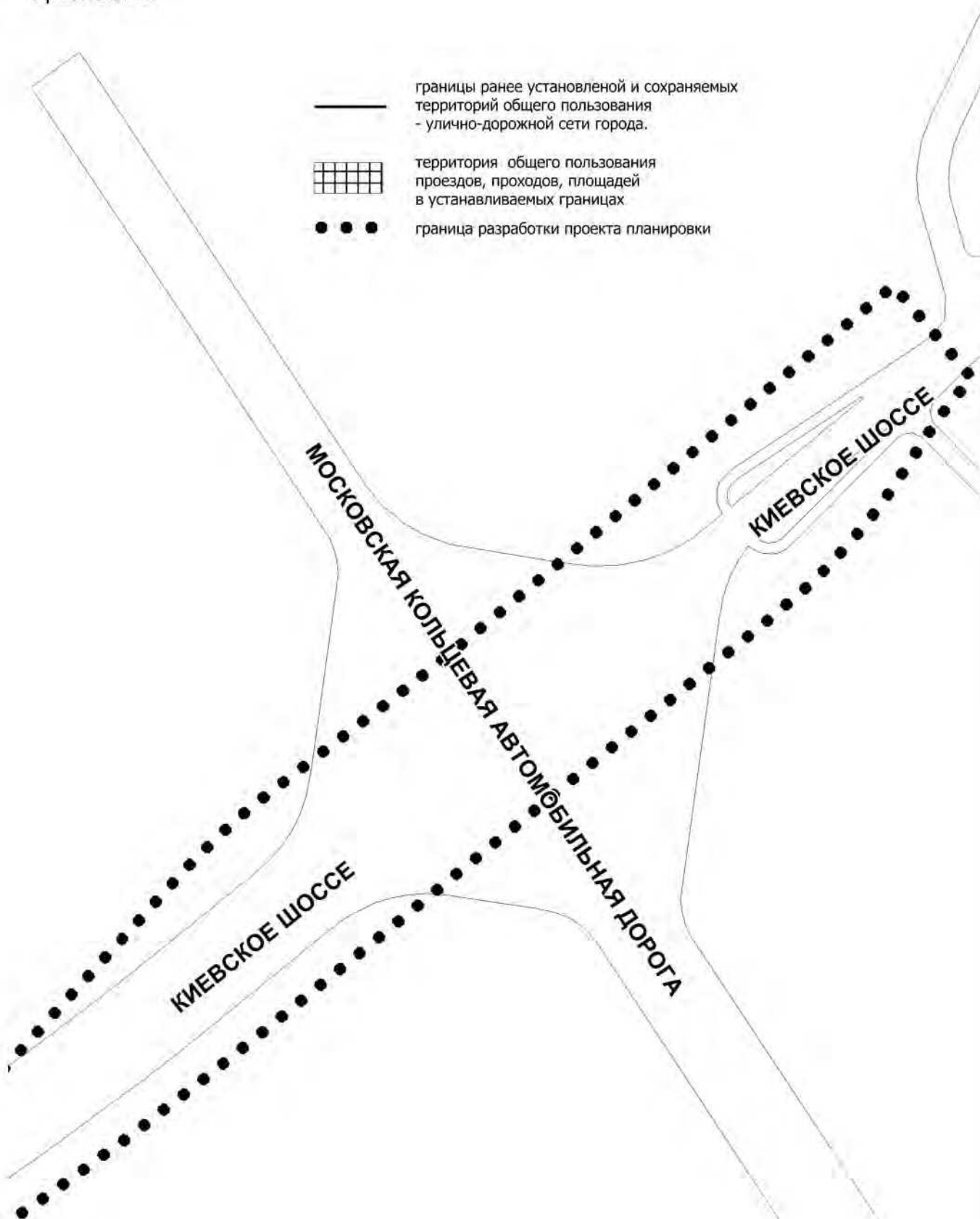
1 номер объекта капитального строительства

● ● ● граница территории разработки проекта планировки




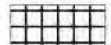
ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

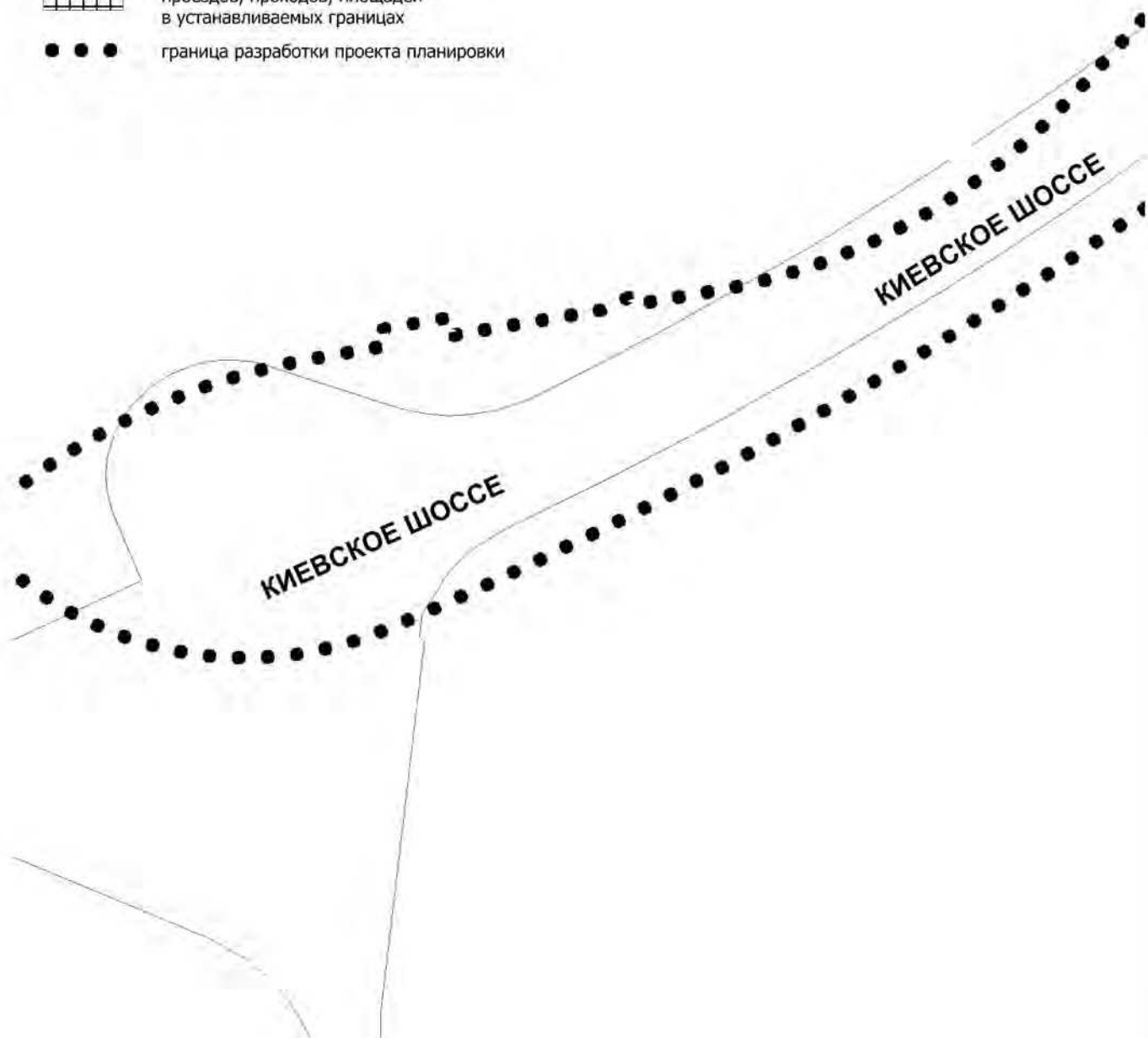
Фрагмент 1



ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

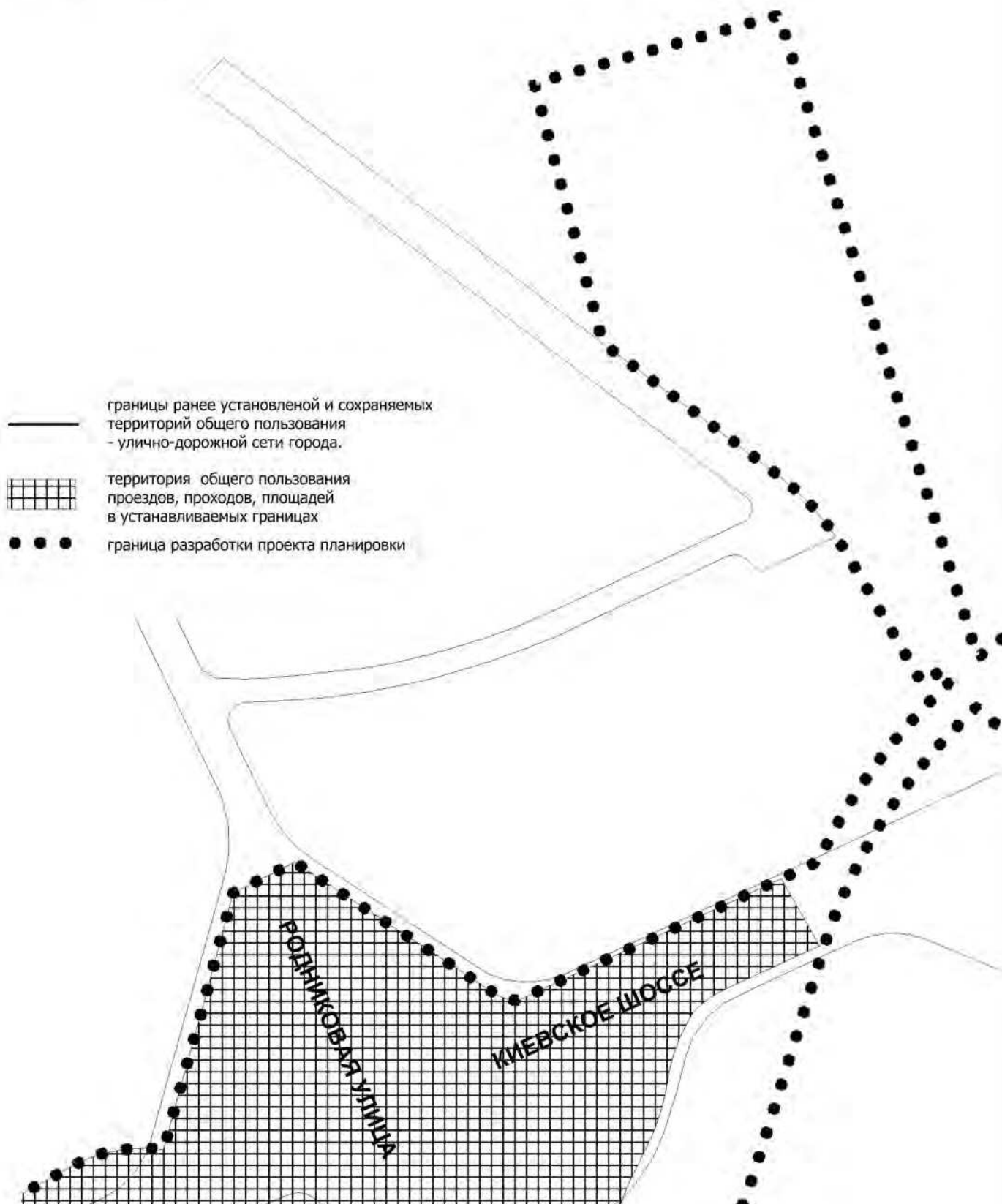
Фрагмент 2

-  границы ранее установленной и сохраняемых территорий общего пользования - улично-дорожной сети города.
-  территория общего пользования проездов, проходов, площадей в устанавливаемых границах
-  граница разработки проекта планировки

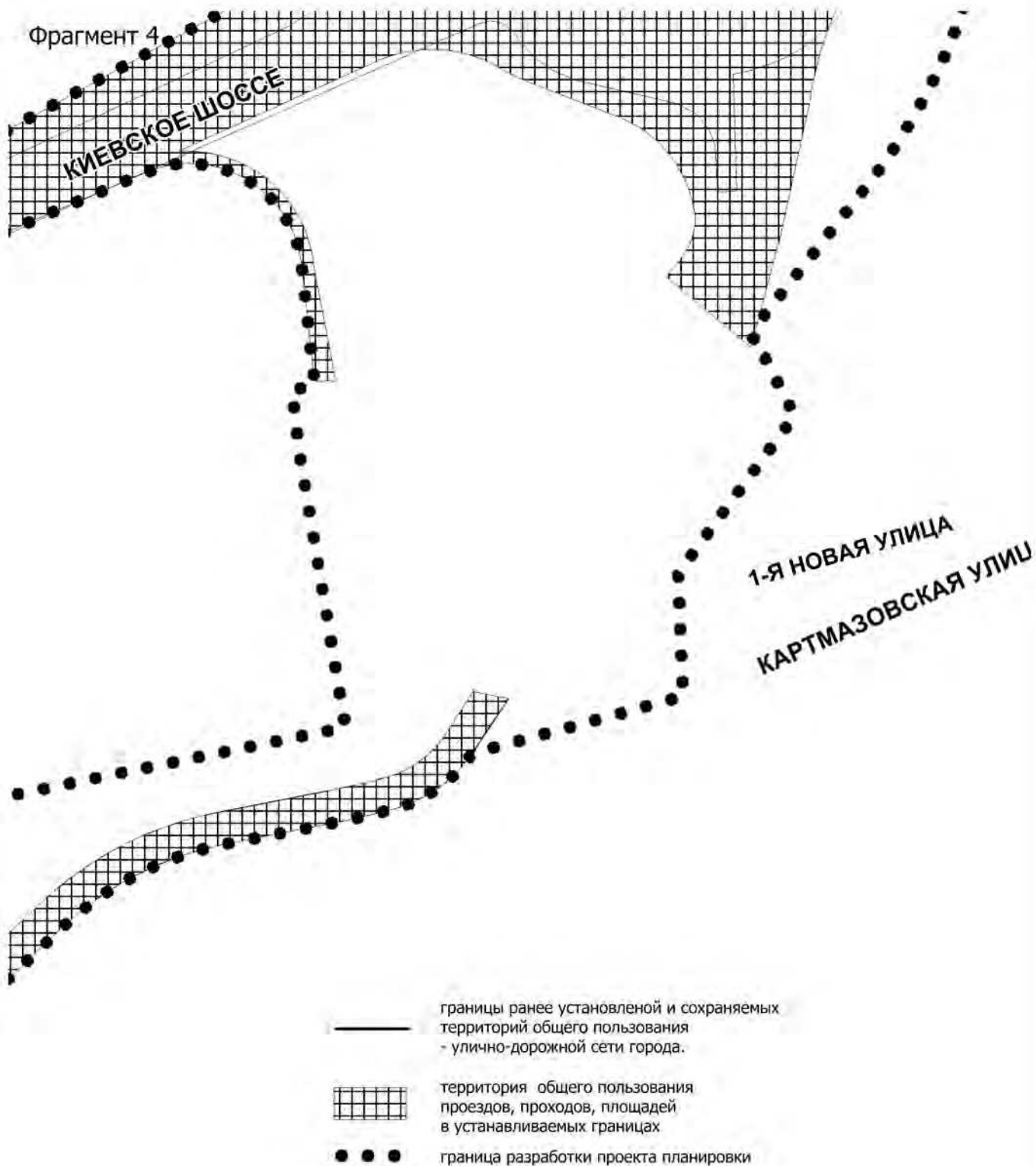


ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Фрагмент 3

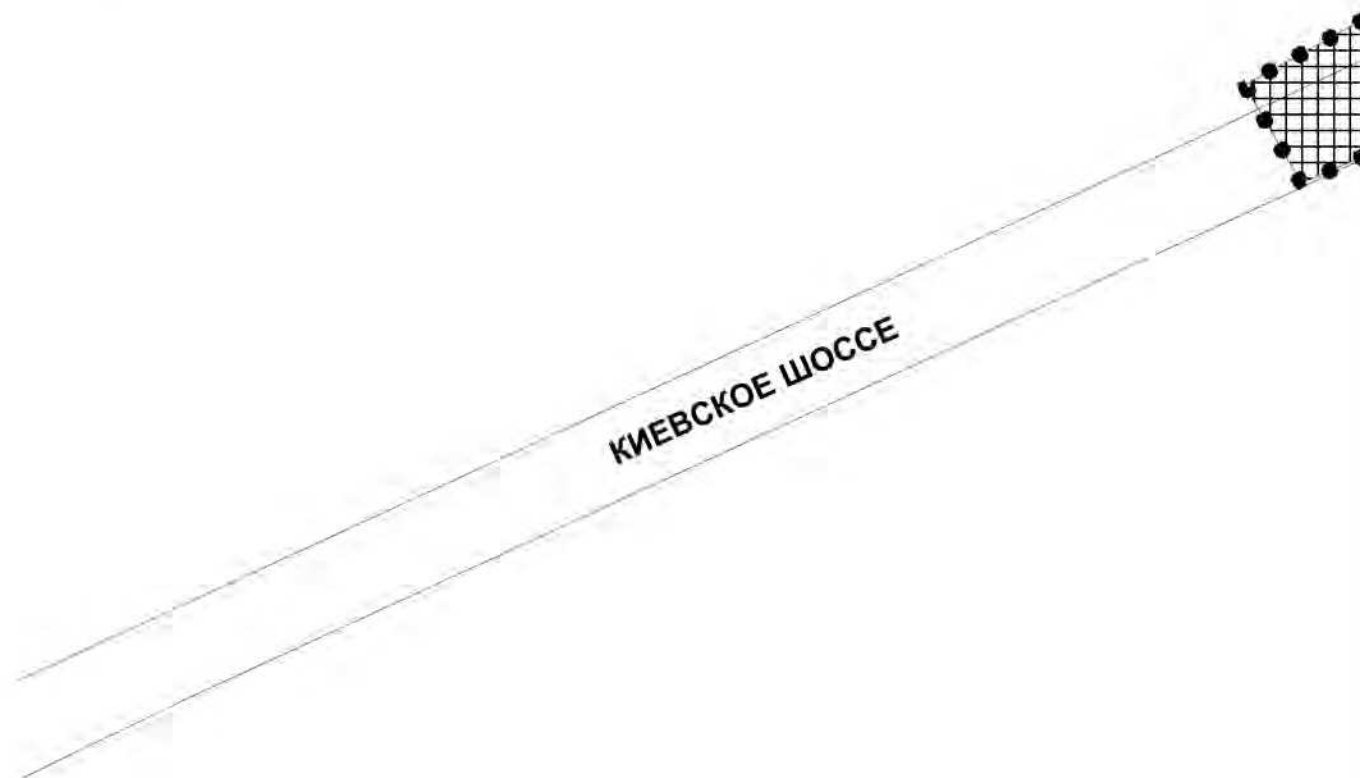




ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

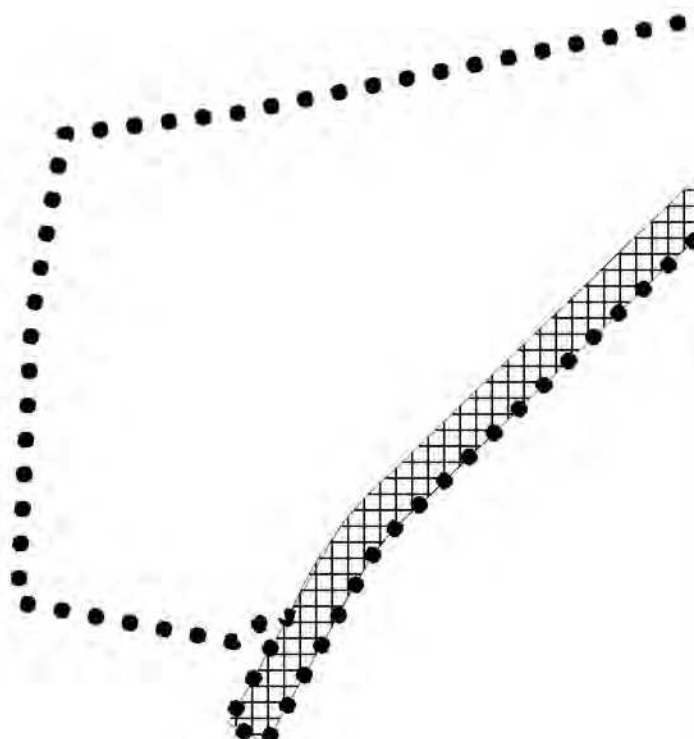


ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Фрагмент 5

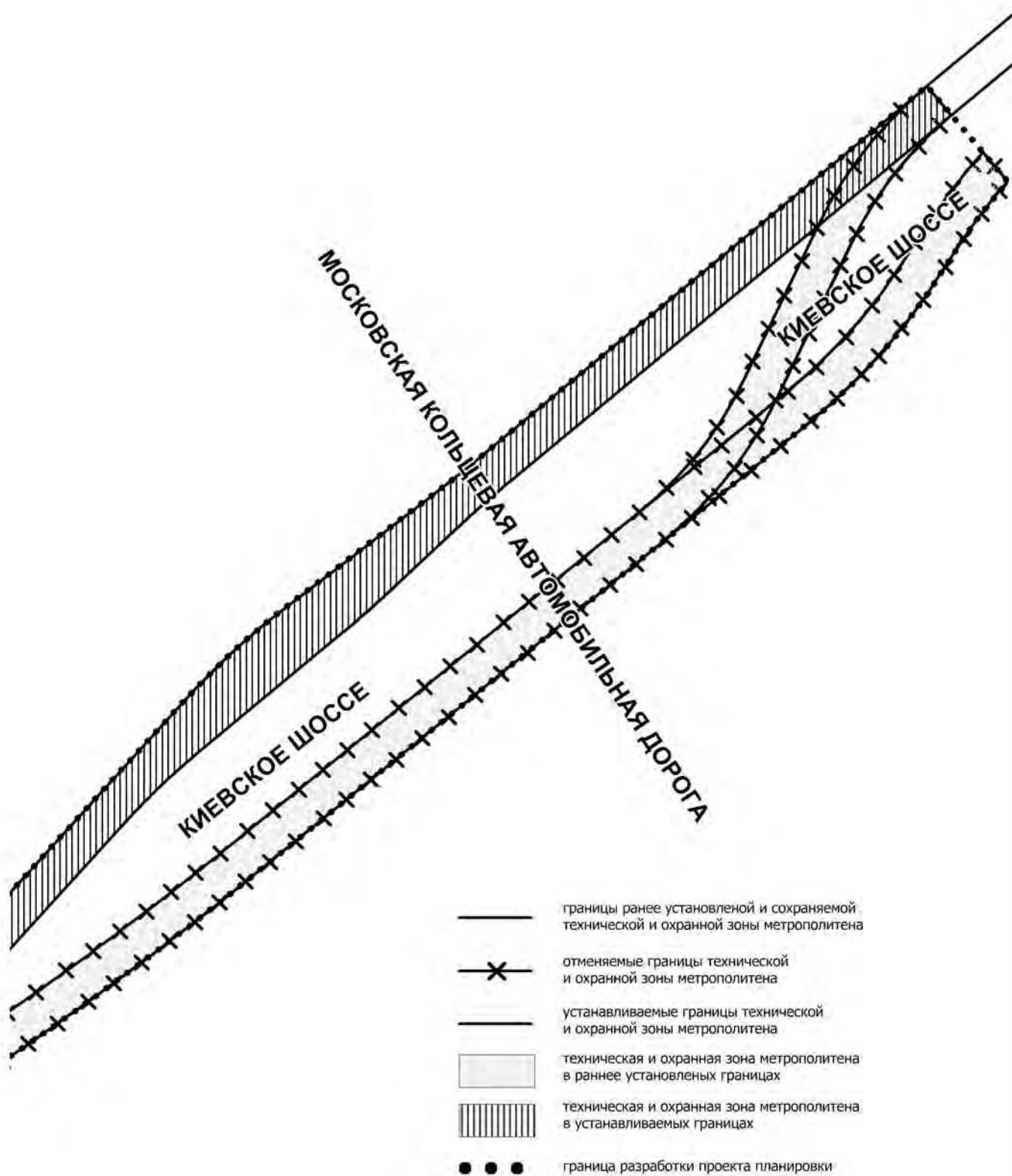


-  границы ранее установленной и сохраняемых территорий общего пользования - улично-дорожной сети города.
-  территория общего пользования проездов, проходов, площадей в устанавливаемых границах
-  граница разработки проекта планировки







ПЛАН ГРАНИЦ ТЕХНИЧЕСКОЙ И ОХРАННОЙ ЗОНЫ МЕТРОПОЛИТЕНА

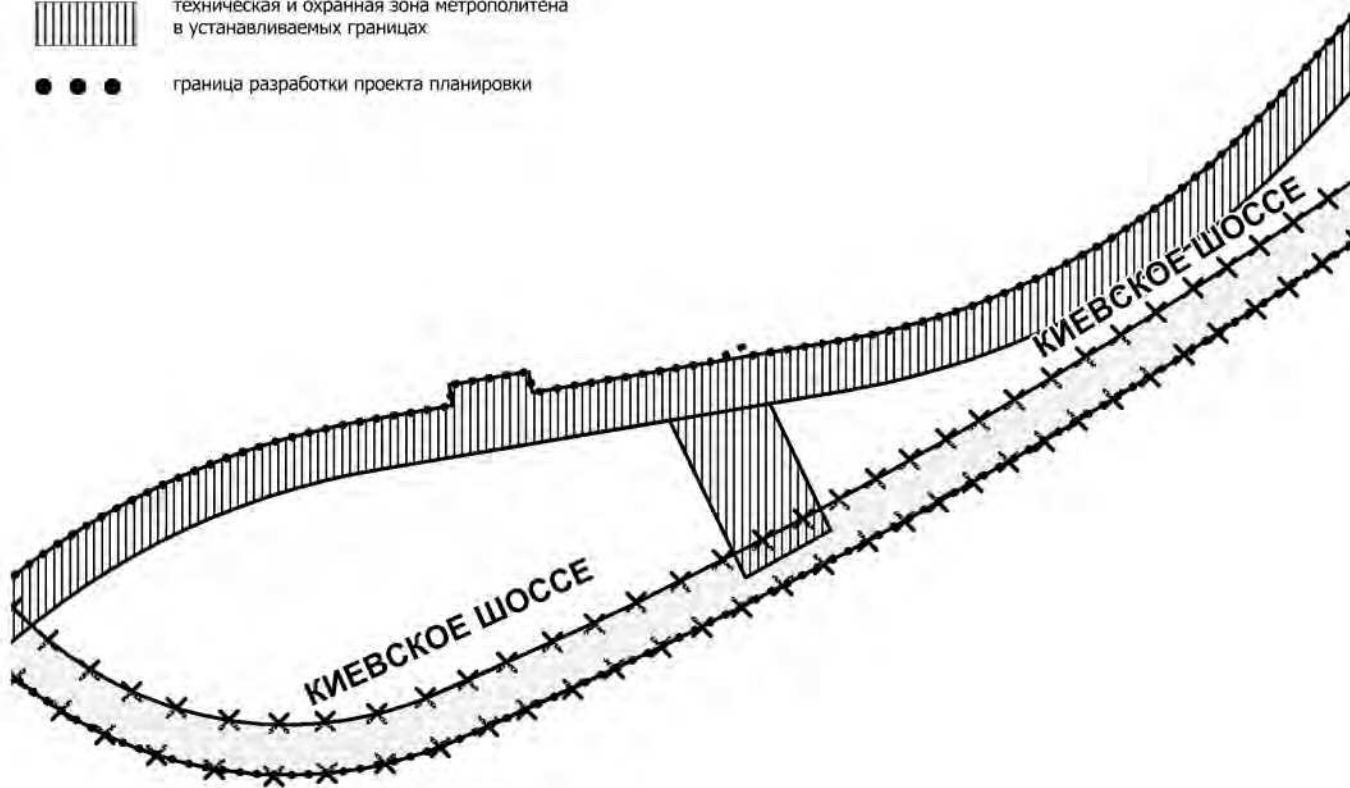
Фрагмент 1



ПЛАН ГРАНИЦ ТЕХНИЧЕСКОЙ И ОХРАННОЙ ЗОНЫ МЕТРОПОЛИТЕНА

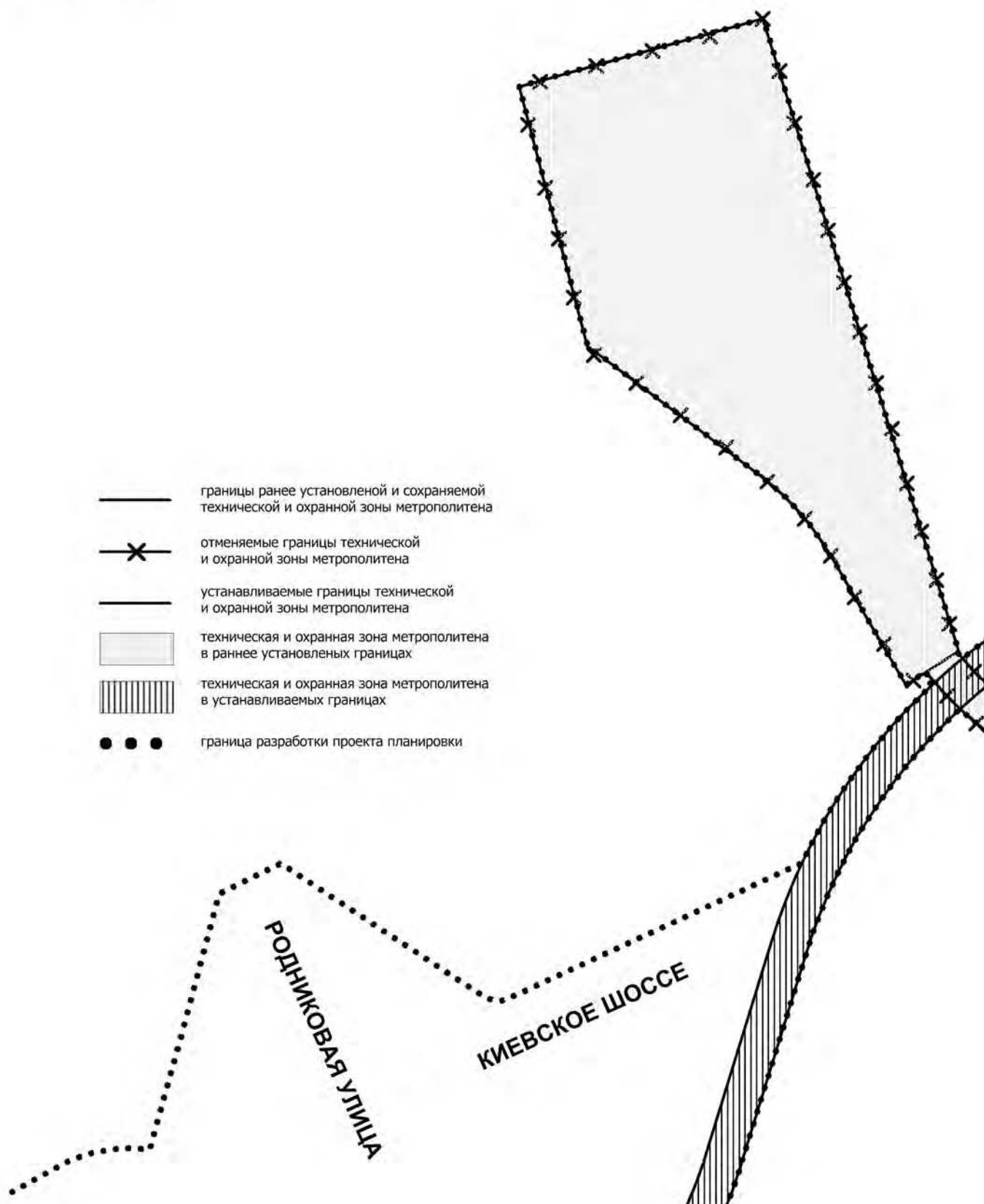
Фрагмент 2

-  границы ранее установленной и сохраняемой технической и охранной зоны метрополитена
-  отменяемые границы технической и охранной зоны метрополитена
-  устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
-  техническая и охранная зона метрополитена в ранее установленных границах
-  техническая и охранная зона метрополитена в устанавливаемых границах
-  граница разработки проекта планировки



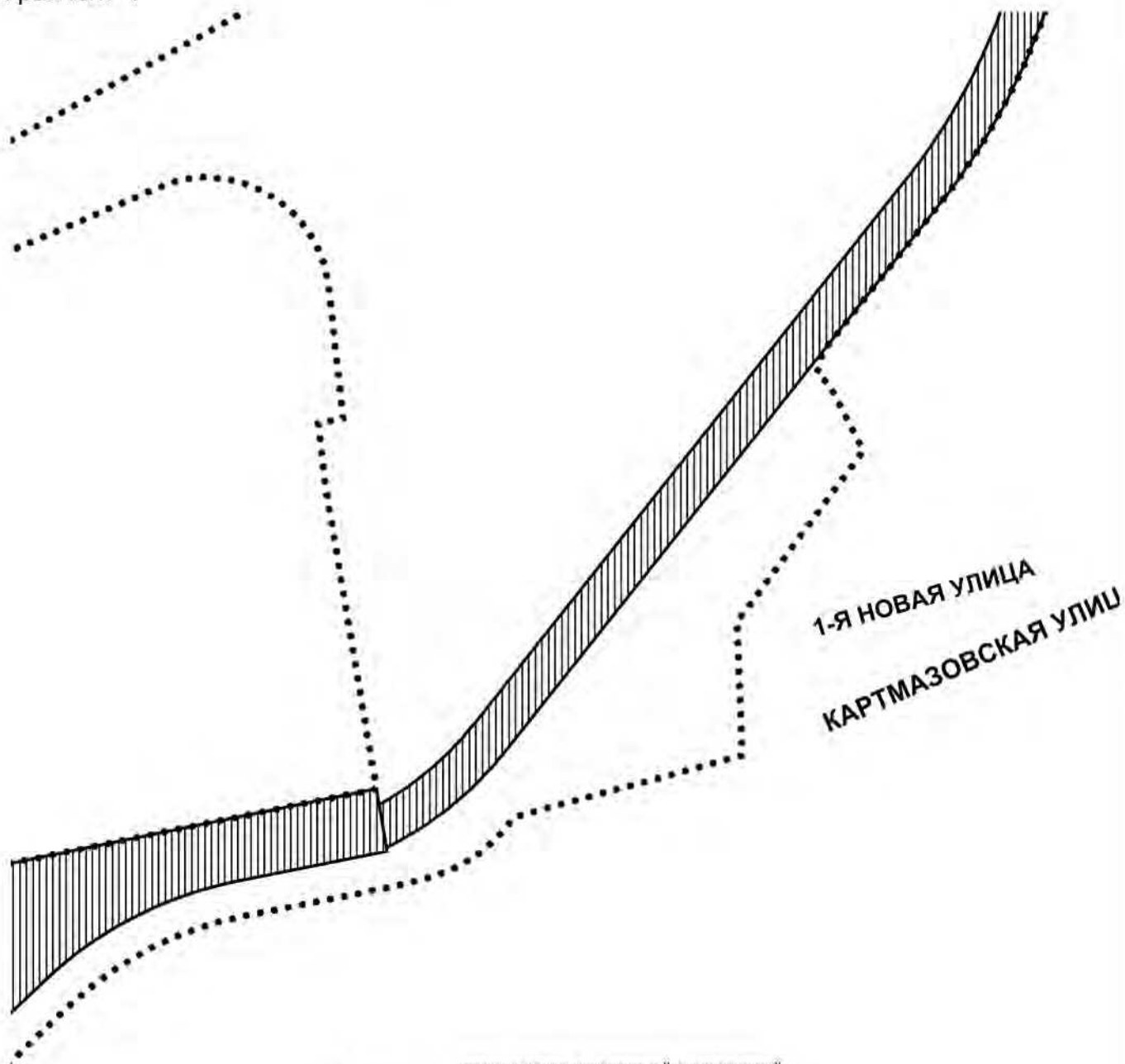
ПЛАН ГРАНИЦ ТЕХНИЧЕСКОЙ И ОХРАННОЙ ЗОНЫ МЕТРОПОЛИТЕНА


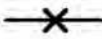

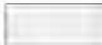


Фрагмент 3



ПЛАН ГРАНИЦ ТЕХНИЧЕСКОЙ И ОХРАННОЙ ЗОНЫ МЕТРОПОЛИТЕНА







Фрагмент 4

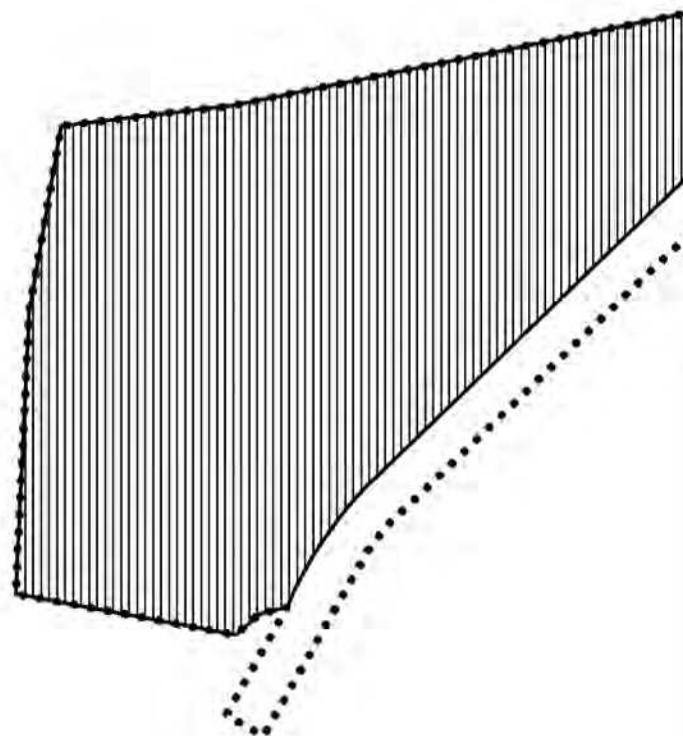


-  границы ранее установленной и сохраняемой технической и охранной зоны метрополитена
-  отменяемые границы технической и охранной зоны метрополитена
-  устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
-  техническая и охранная зона метрополитена в ранее установленных границах
-  техническая и охранная зона метрополитена в устанавливаемых границах
-  граница разработки проекта планировки

ПЛАН ГРАНИЦ ТЕХНИЧЕСКОЙ И ОХРАННОЙ ЗОНЫ МЕТРОПОЛИТЕНА

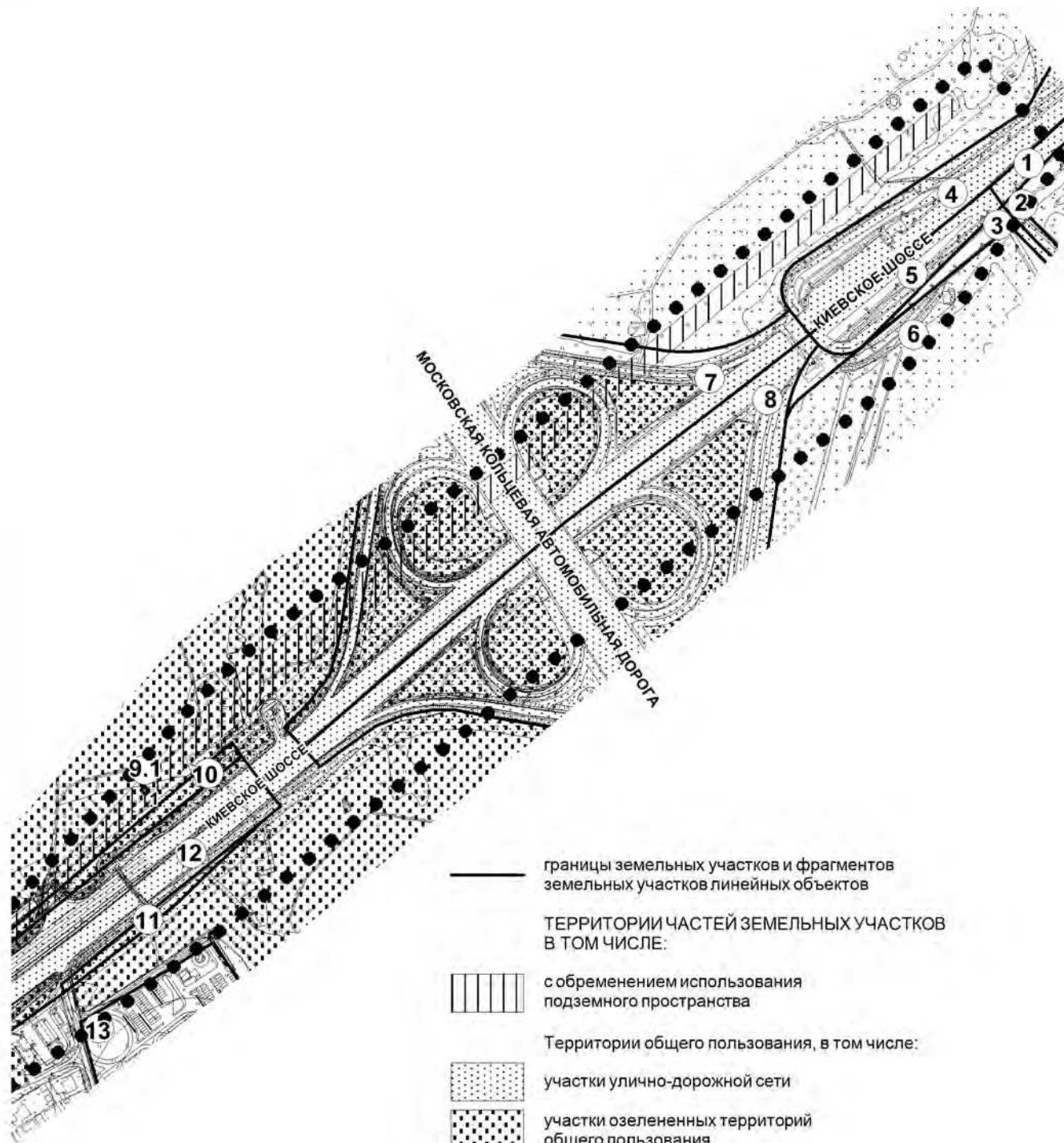
Фрагмент 5

-  границы ранее установленной и сохраняемой технической и охранной зоны метрополитена
-  отменяемые границы технической и охранной зоны метрополитена
-  устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
-  техническая и охранная зона метрополитена в ранее установленных границах
-  техническая и охранная зона метрополитена в устанавливаемых границах
-  граница разработки проекта планировки



ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 1

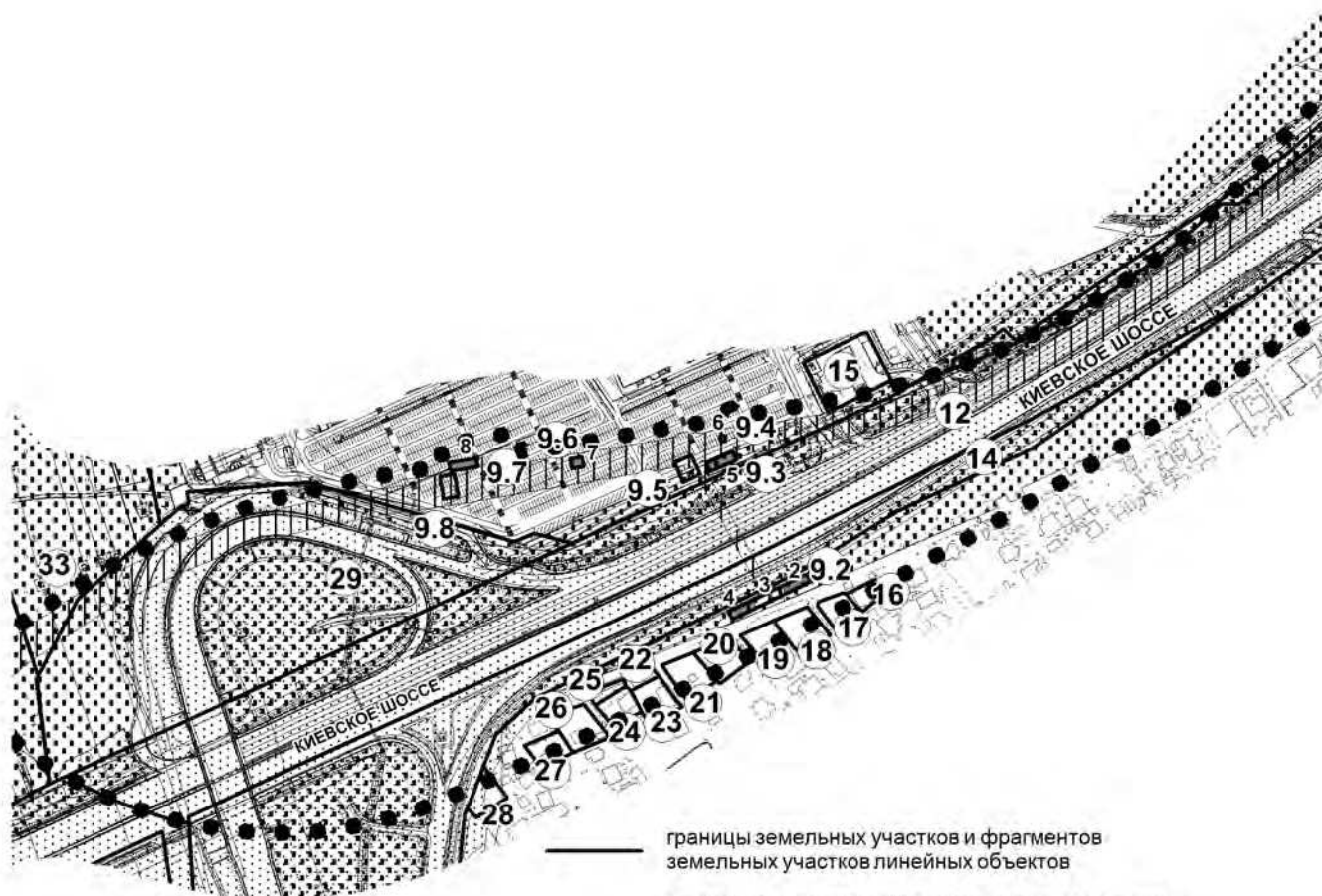


- границы земельных участков и фрагментов земельных участков линейных объектов
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ТОМ ЧИСЛЕ:
 - ▨ с обременением использования подземного пространства
- Территории общего пользования, в том числе:
 - ░ участки улично-дорожной сети
 - ▣ участки озелененных территорий общего пользования
 - ░░ участки особо охраняемых природных территорий
- проектируемые здания, сооружения
- ① номер земельных участков на плане
- 1 номера зданий сооружений на плане
- ● ● граница территории разработки проекта планировки

Разработано в М 1:2000

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 2



— границы земельных участков и фрагментов земельных участков линейных объектов

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ТОМ ЧИСЛЕ:

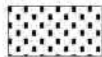


с обременением использования подземного пространства

Территории общего пользования, в том числе:



участки улично-дорожной сети



участки озелененных территорий общего пользования



участки особо охраняемых природных территорий



проектируемые здания, сооружения

①

номер земельных участков на плане

1

номера зданий сооружений на плане

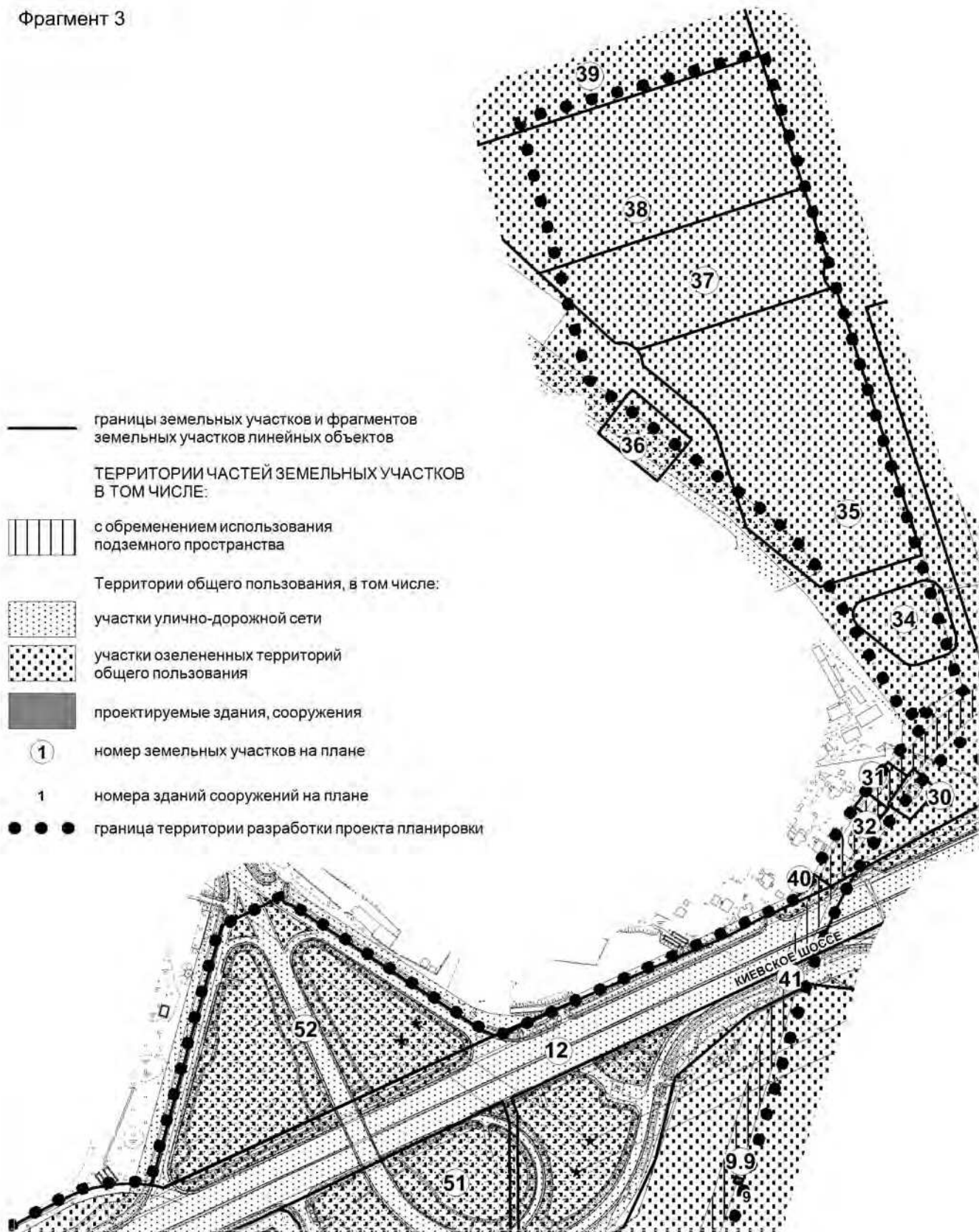


граница территории разработки проекта планировки

Разработано в М 1:2000

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

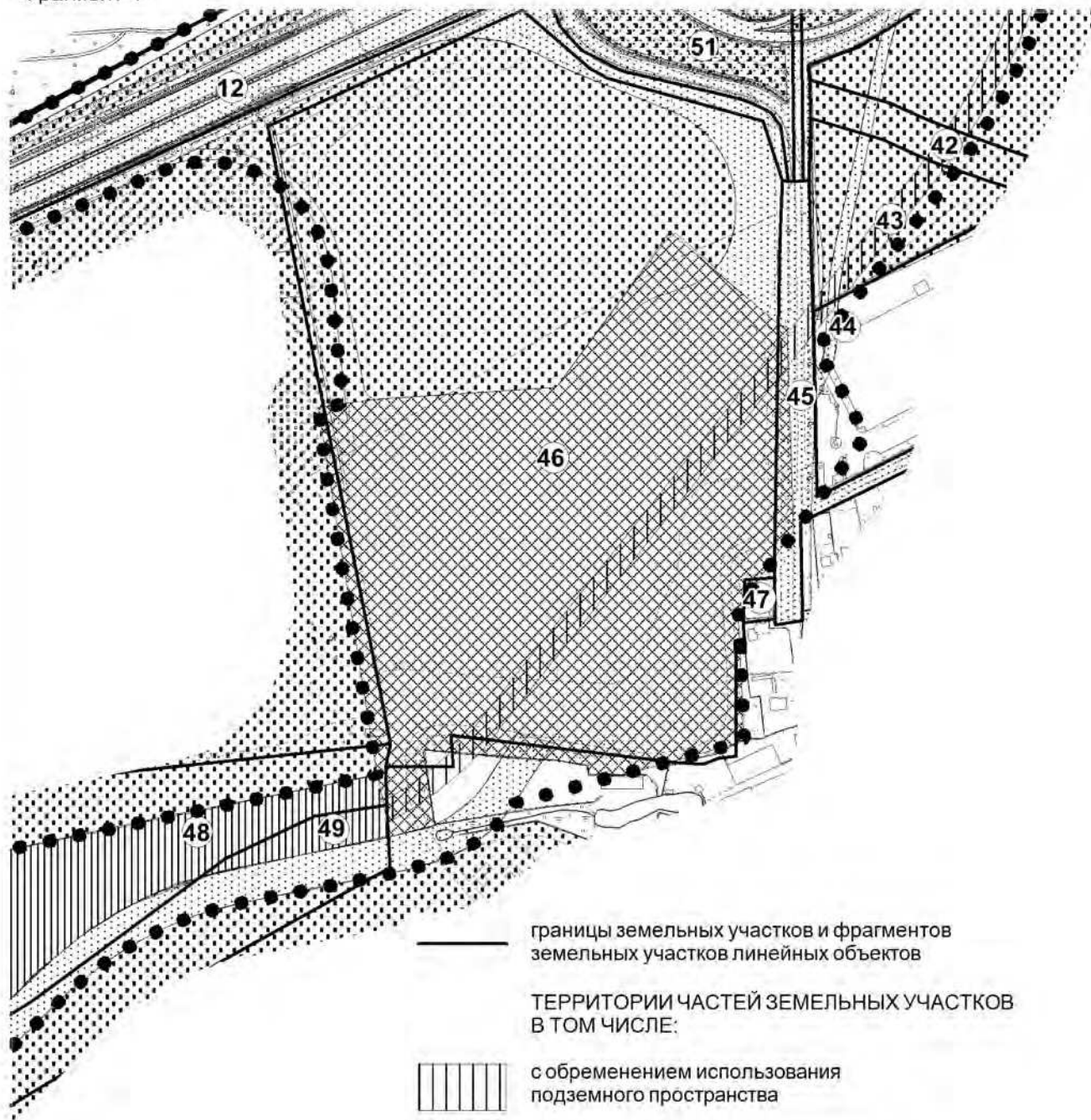
Фрагмент 3



Разработано в М 1:2000

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 4






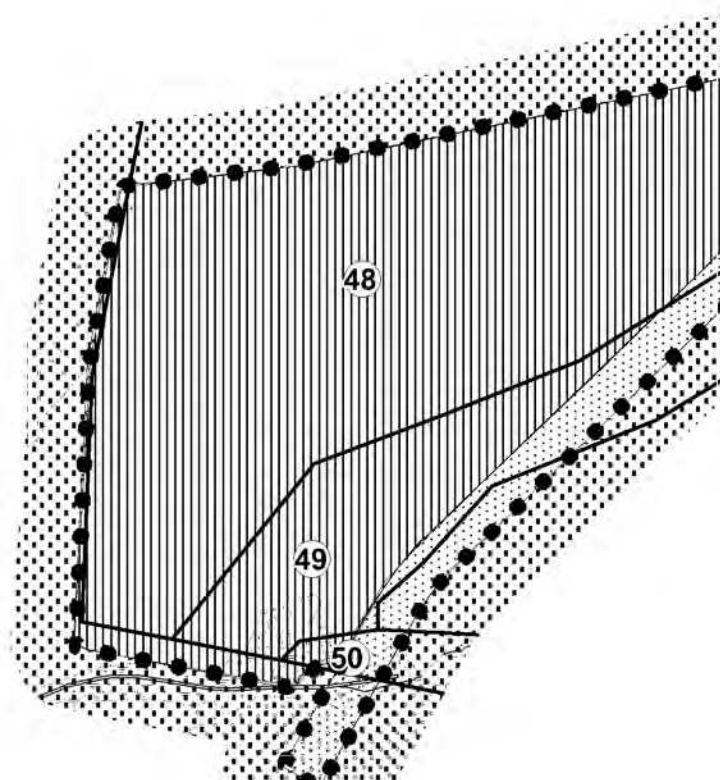
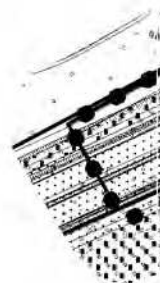
- границы земельных участков и фрагментов земельных участков линейных объектов
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ТОМ ЧИСЛЕ:
 -  с обременением использования подземного пространства
 -  объектов транспортной инфраструктуры
 -  электродепо метрополитена
- Территории общего пользования, в том числе:
 -  участки улично-дорожной сети
 -  участки озелененных территорий общего пользования
 -  проектируемые здания, сооружения
- ① номер земельных участков на плане
- 1 номера зданий сооружений на плане
- ● ● граница территории разработки проекта планировки

Разработано в М 1:2000

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 5

- границы земельных участков и фрагментов земельных участков линейных объектов
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ТОМ ЧИСЛЕ:
-  электродепо метрополитена
 - Территории общего пользования, в том числе:
 -  участки озелененных территорий общего пользования
 -  участки улично-дорожной сети
 - ① номер земельных участков на плане
 - ● ● граница территории разработки проекта планировки



Таблица

Характеристика земельных участков территории к плану "Межевание территории"

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики обременения вещных прав, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков												
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM), кадастровый номер земельного участка	Площадь земельных участков(га)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка	
Участки территорий общего пользования, линейных объектов, особо охраняемых природных территорий	1		эксплуатации улично-дорожной сети,г Москва, пр-кт Ленинский, ЗУ 06/77/00204 в составе уч.5425 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 06/77/00217 (Ленинский просп.), совпадающей с кад.границей (с кв.77.06:07001)	77:06:0007002:33	0,5606	0,1498					0,1498						
	2		эксплуатации улично-дорожной сети,г Москва, проезд Теплостанский, ЗУ 06/77/00654 в составе уч.5419 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 06/77/00204 (Ленинский просп.) до границы с ЗУ 06/77/00694 (Варги Академика ул.)	77:06:0007002:35	0,9549	0,0290					0,0290						
	3		эксплуатации улично-дорожной сети,г Москва, Теплостанский проезд, ЗУ 06/77/00653 в составе уч.5419 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 06/77/00205 (Ленинский просп.) до границы с ЗУ 06/77/00696 (Варги Академика ул.)	77:06:0007009:17	0,8443	0,0263					0,0263						
	4		эксплуатации улично-дорожной сети,г Москва, пр-кт Ленинский, ЗУ 07/77/00236 в составе уч.5425 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 07/77/00237 (Ленинский просп.), совпадающей с кад.границей (с кв.77.07:14009)	77:07:0014010:54	6,7643	1,5337					1,5337						
	5		эксплуатации улично-дорожной сети,г Москва, пр-кт Ленинский, ЗУ 06/77/00205 в составе уч.5425 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 06/77/00204 (Ленинский просп.), совпадающей с кад.границей (с кв.77.06:07002)	77:06:0007009:16	0,7556	0,7556					0,7556						
	6		г. Москва, Ландшафтный заказник "Теплый Стан"	77:06:0007009:1001	29,8304	1,0899								1,0899			
	7		эксплуатации улично-дорожной сети,г Москва, МКАД (ЗАПАД), ЗУ 07/77/00634 В СОСТАВЕ УЧ.4070 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 06/77/00601 (МКАД (ЮГО-ЗАПАД)), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77.06:07009)	77:07:0014010:55	24,9493	4,9545					4,9545					1,0119 (ТЗ метро)	
	8		эксплуатации улично-дорожной сети,г Москва, МКАД (Юго-Запад) ЗУ 06/77/00601 в составе уч.5397 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 06/77/00597 (МКАД (Юго-Запад)), совпадающей с кад.границей (с кв.77.06:07008)	77:06:0007009:19	17,4546	4,7694					4,7694						
	10		обл. Московская, р-н Ленинский, кв.10,11 Тропаревского участкового лесничества Экспериментального Московорецкого лесопарка	50:21:0110505:92	0,4802	0,4802					0,4802					0,1416 (ТЗ метро)	
	11		обл. Московская, р-н Ленинский, кв.13 Тропаревского участкового лесничества Экспериментального Московорецкого лесопарка	50:21:0110405:56	0,2017	0,2017					0,2017						
	12		обл. Московская, р-н Ленинский, городское поселение Московский, вблизи а/д М-3 "Украина" (Киевское шоссе) на участке от МКАД до аэропорта "Внуково-2"	50:21:0000000:81	78,9416	19,3918					19,3918					1,1892 (ТЗ метро)	

Таблица

Характеристика земельных участков территории к плану "Межевание территории"

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики обременения вещных прав, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков												
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированного в ГорБТИ (UNOM), кадастровый номер земельного участка	Площадь земельных участков (га)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка	
Участки территорий общего пользования, линейных объектов, особо охраняемых природных территорий	13		Генеральный план строительства административно-делового и учебного центра ООО "КомСтриН"	50:21:0110405:1	12,5000	0,0624											
	14		обл. Московская, р-н Ленинский, городское поселение Московский, а/д М-3 "Украина" (Киевское шоссе) на участке от МКАД до аэропорта "Внуково-2"	50:21:0110407:432	8,1117	2,8449				2,8151							
	15		Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Московский, в районе 19 км Киевского шоссе, участок №4ю	50:21:0110505:125	0,2500	0,0145											
	33		обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Московский, в районе д.Румянцево	Н.Д.	5,3378	0,1533											
	34		обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Московский, в районе д.Румянцево	Н.Д.	0,7026	0,6092											
	35		обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Московский, в районе д.Румянцево	Н.Д.	5,3654	5,0606											
	37		обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Московский, в районе д.Румянцево	Н.Д.	3,0144	2,9768											
	38		обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Московский, в районе д.Румянцево	Н.Д.	5,2555	4,2049											
	39		обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Московский, в районе д.Румянцево	Н.Д.	7,5995	0,2263											
	29		обл. Московская, р-н Ленинский, городское поселение Московский, а/д М-3 "Украина" (Киевское шоссе) на участке от МКАД до аэропорта "Внуково-2"	50:21:0110505:95	4,7312	4,4863									0,5903 (Т3 метро)		
	41		обл. Московская, р-н Ленинский, городское поселение Московский, а/д М-3 "Украина" (Киевское шоссе) на участке от МКАД до аэропорта "Внуково-2"	50:21:0110205:431	9,8465	9,8465									0,0894 (Т3 метро)		
	42		обл. Московская, р-н Ленинский, городское поселение Московский, в районе д.Саларьево,уч.№10/4	50:21:0110205:298	2,0595	0,1471									0,0745 (Т3 метро)		
	43		обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Московский, в районе д.Саларьево,уч.№10/3	50:21:0110205:297	2,3350	0,6625									0,3468 (Т3 метро)		
	44		обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Московский, в районе д.Саларьево,уч.№10/2	50:21:0110205:296	6,0000	0,4598									0,0322 (Т3 метро)		
	45		эксплуатации улично-дорожной сети, обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Московский, в районе д.Саларьево	Н.Д.	2,5420	0,7844									0,1074 (Т3 метро)		
46		обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Московский, д. Саларьево, уч.№ 24	50:21:0110205:306	27,5819	29,9400									0,9375 (Т3 метро)			

Таблица


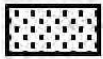
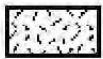

Характеристика земельных участков территории к плану "Межевание территории"

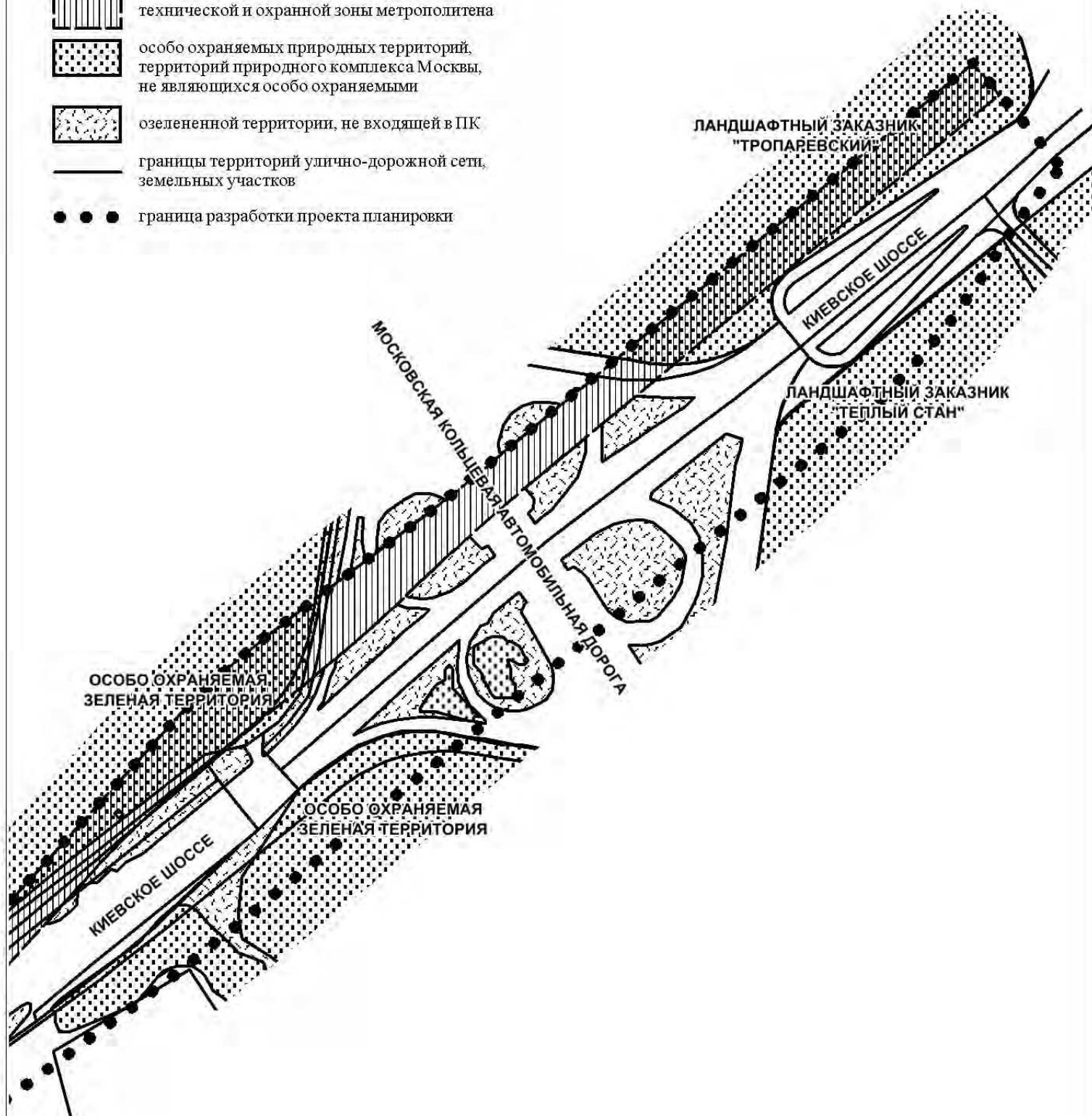
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики обременений вещных прав, ограничении использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков															
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированного в ГорБТИ (UNOM), кадастровый номер земельного участка	Площадь земельных участков(га)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка				
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	существующие	28	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение "Мосрентген", СНТ "Дудкино", ул. Южная, участок №11А	50:21:0110404:1127	0,0622	0,0084														
		30	обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Московский, д. Румянцево, ул. Верхняя, д. №22	50:21:0110501:614	0,1500	0,0669											0,0143 (Т3 метро)			
		31	Московская область, Ленинский муниципальный район, с/о Московский, дер. Румянцево, ул. Верхняя, 21	50:21:0110501:532	0,1099	0,1063												0,0839 (Т3 метро)		
		32	обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Московский, д. Румянцево, уч.№21/1	50:21:0110501:101	0,0600	0,0600												0,0466 (Т3 метро)		
		36	обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Московский, в районе д.Румянцево, уч.19/2а	50:21:0110505:59	0,5000	0,1485														
		40	обл. Московская, р-н Ленинский, городское поселение Московский, д. Румянцево, ул. Верхняя, уч.№ 24/1	50:21:0110501:728	0,0450	0,0377						0,0258						0,0178 (Т3 метро)		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	проектные	9.1	1	объект метрополитена - венткиоск	0	0,0032	0,0032										0,0032 (Т3 метро)			
		9.2	2	объект метрополитена - павильон с лестничным сходом	0	0,0497	0,0497											0,0368 (Т3 метро)		
			3	объект метрополитена - венткиоск	0															
		9.3	4	объект метрополитена - павильон с лестничным сходом	0															
			5	объект метрополитена - павильон с лестничным сходом	0	0,0181	0,0181											0,0158 (Т3 метро)		
		9.4	6	объект метрополитена - венткиоск	0	0,0018	0,0018										0,0018 (Т3 метро)			
		9.5	-	объект метрополитена - участок под размещение венткиоска	0	0,0255	0,0255										0,0167 (Т3 метро)			
		9.6	7	объект метрополитена - венткиоск	0	0,0069	0,0069										0,0069 (Т3 метро)			
		9.7	8	объект метрополитена - павильон с лестничным сходом	0	0,0153	0,0153										0,0113 (Т3 метро)			
		9.8	-	объект метрополитена - участок под размещение венткиоска	0	0,0213	0,0213										0,0213 (Т3 метро)			
9.9	9	объект метрополитена - венткиоск	0	0,0051	0,0051										0,0019 (Т3 метро)					
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					2,1659	1,1095					0,0258					0,2871				
ВСЕГО ПО рассматриваемой территории					329,5624	144,0811					45,7277					4,7971				

ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 1

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

-  техническая и охранный зоны метрополитена
-  особо охраняемых природных территорий, территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  озелененной территории, не входящей в ПК
-  границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков
-  граница разработки проекта планировки

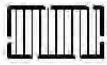


Разработано в М 1:2000

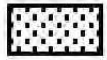
ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 2

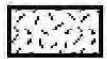
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:



технической и охранной зоны метрополитена



особо охраняемых природных территорий, территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми



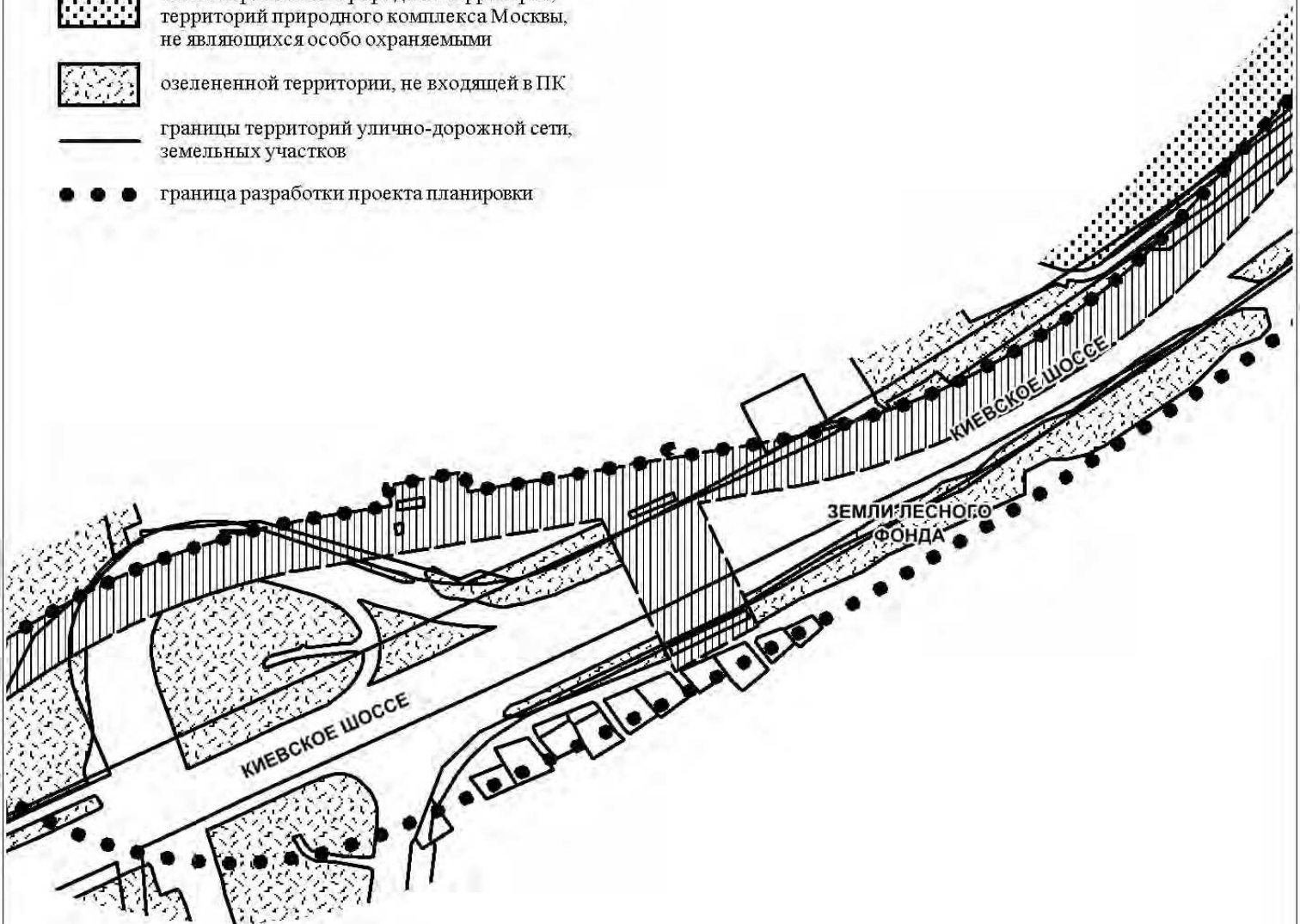
озелененной территории, не входящей в ПК



границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков



граница разработки проекта планировки



ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 3

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:



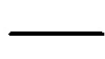
технической и охранной зоны метрополитена



особо охраняемых природных территорий,
территорий природного комплекса Москвы,
не являющихся особо охраняемыми



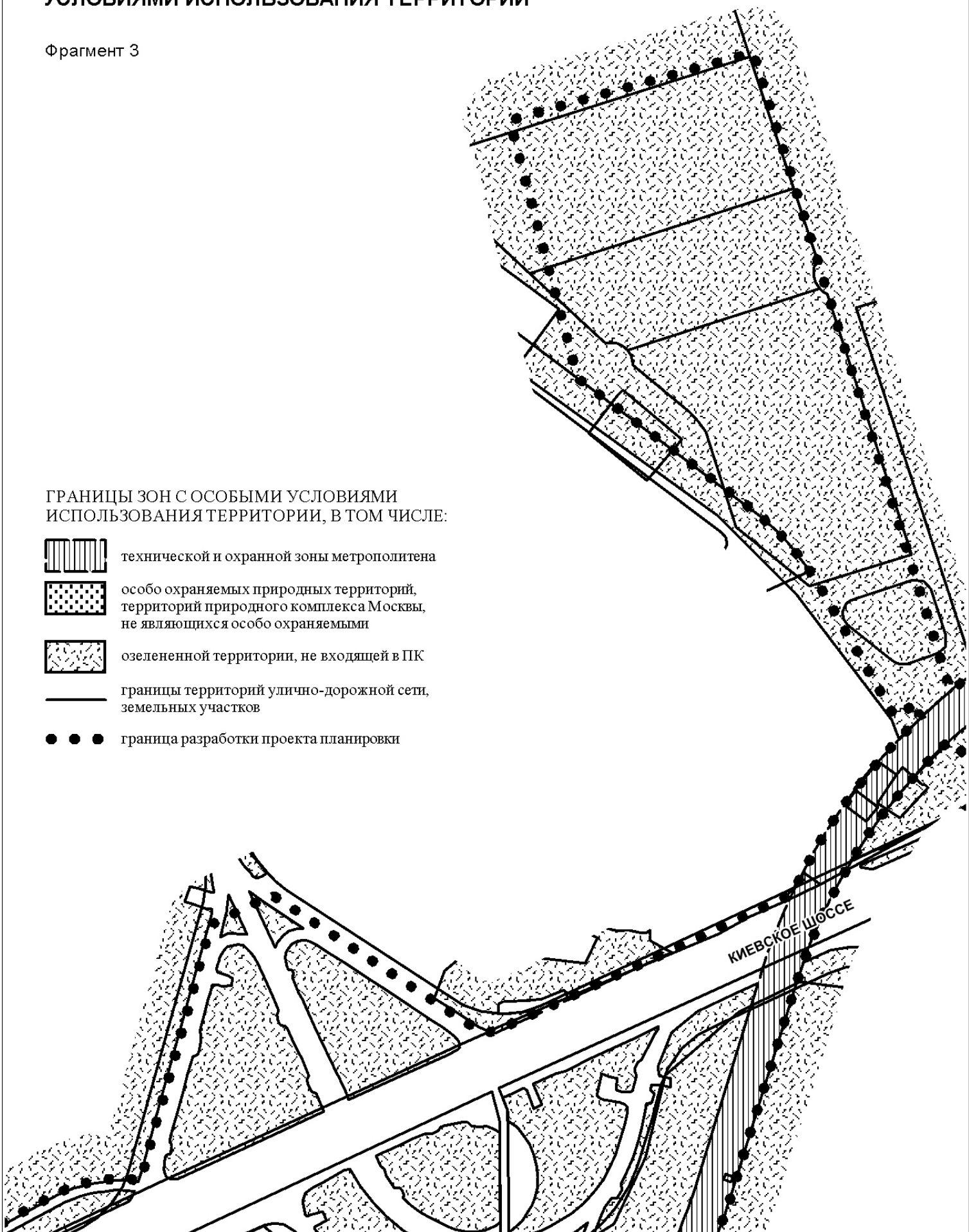
озелененной территории, не входящей в ПК



границы территорий улично-дорожной сети,
земельных участков



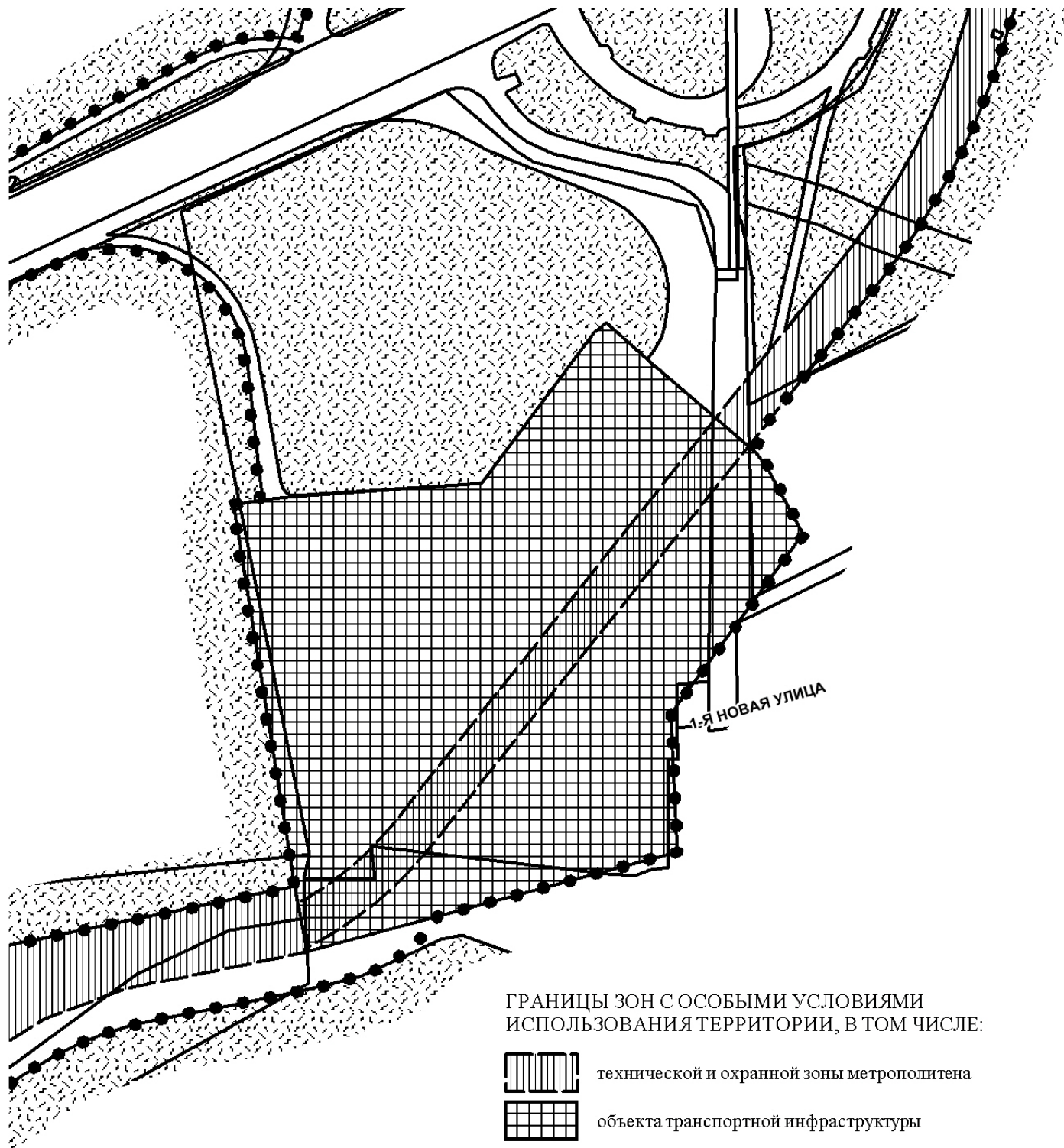
граница разработки проекта планировки







Разработано в М 1:2000

ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 4



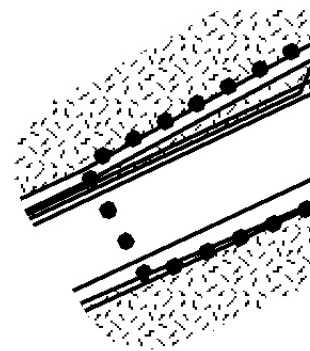
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

-  технической и охранной зоны метрополитена
-  объекта транспортной инфраструктуры
-  особо охраняемых природных территорий, территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  озелененной территории, не входящей в ПК
- границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков
- граница разработки проекта планировки

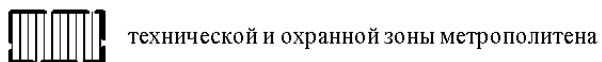
Разработано в М 1:2000

ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 5



ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:



технической и охранной зоны метрополитена



особо охраняемых природных территорий, территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми



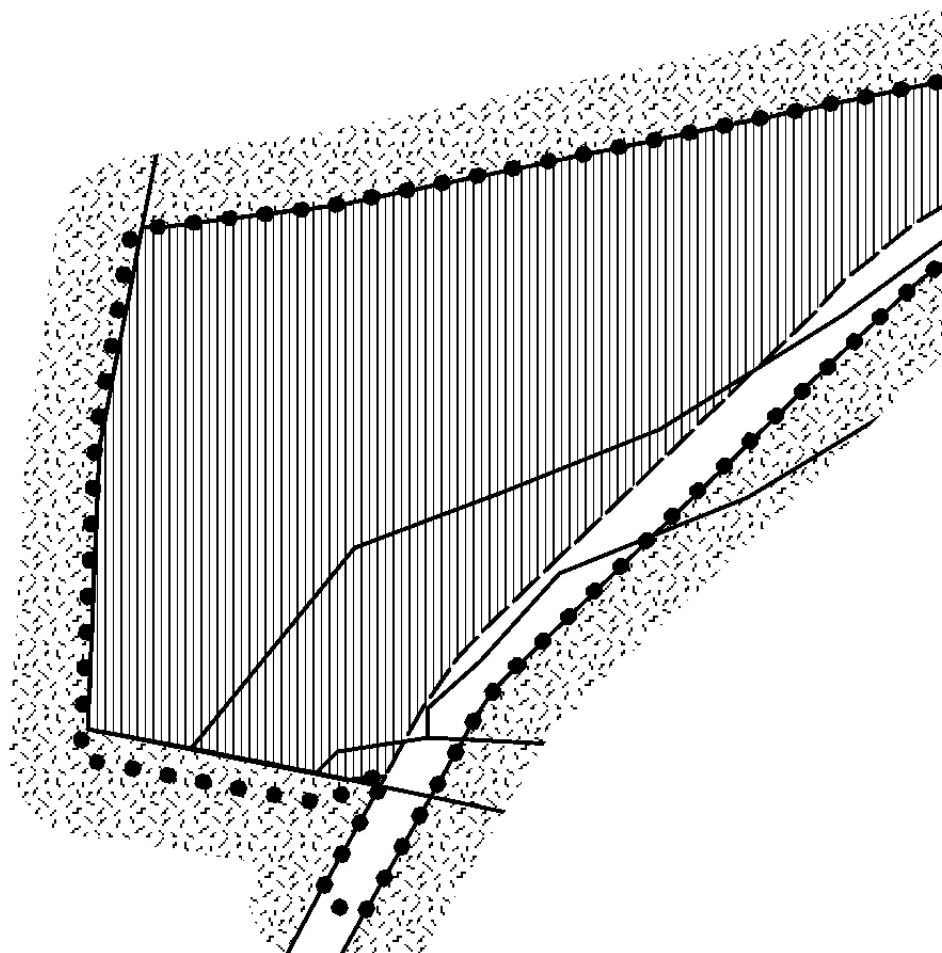
озелененной территории, не входящей в ПК



границы территорий улично-дорожной сети, земельных участков



граница разработки проекта планировки



Разработано в М 1:2000