ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – продление магистральной улицы «Варшавское шоссе–деревня Андреевское – деревня Яковлево» до города Троицка и до платформы «Щербинка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – продление магистральной улицы «Варшавское шоссе–деревня Андреевское – деревня Яковлево» до города Троицка и до платформы «Щербинка» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от _____2017 года №_____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
участка линейного объекта улично-дорожной сети – продление магистральной улицы «Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево» до города Троицка и до платформы «Щербинка»

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – продление магистральной улицы «Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево» до города Троицка и до платформы «Щербинка» подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и распоряжением Москомархитетуры от 16.08.2013 № 39 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети».

По структуре улично-дорожной сети территориальной схемы развития Новомосковского административного округа – продление магистральной улицы «Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево» до города Троицка и до платформы «Щербинка» является магистральной улицей районного значения, строительство которой позволит обеспечить поперечные транспортные связи как существующих населенных пунктов, так и проектируемых комплексных районов с магистральной сетью города.

Трасса проходит вдоль существующих деревень Яковлево, Кувекино, Андреевское, Мостовское, Алхимово, Старосырово, СНТ «Раздолье», «Сосенки», «Елочка» и «Березка», поселка «Знамя Октября», СНТ «Победа», г.о. Щербинка.

Транспортно-планировочное решение общей протяженностью 17,0 км проектируемой магистральной улицы районного значения предусматривает:

- строительство основной проезжей части по 2-4 полосы движения в каждом направления;

- строительство моста на пересечении с рекой Десной;
- строительство трех транспортных развязок в двух уровнях на пересечениях с Варшавским шоссе, Курским направлением МЖД и проектируемой магистральной улицей общегородского значения «МКАД – поселок Коммунарка – аэропорт «Остафьево»;
- реконструкцию Рязановского шоссе на участке от магистральной улицы «г.о. Щербинка – деревня Молодцы – деревня Алхимово» до магистральной улицы «Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево»;
- формирование в поперечном профиле технических зон инженерных коммуникаций;
- организовать остановочные пункты, предусмотреть обустройство заездных карманов наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) и установку павильонов ожидания;
- формирование рельсового транспорта предусмотрено на обособленном полотне в составе границ улично-дорожной сети общей протяженностью 16,9 км, в том числе в красных линиях магистральной улицы «Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево» - 13,8 км, и 3,1 км по территории прилегающих проектируемых жилых районов. По трассе рельсового транспорта предусмотрено 20 остановочных пунктов;
- резервирование территории под развитие транспортно-пересадочного узла (ТПУ) в зоне пересечения магистральной улицы «Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево» с Курским направлением МЖД, которое подлежит уточнению при разработке проекта планировки ТПУ.

К расчетному сроку интенсивность движения транспорта по проектируемой магистральной улицы на различных участках ориентировочно составила от 700 до 1400 приведенных единиц в одном направлении.

Строительство магистральной улицы «Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево» потребует изъятия территорий и ограничений по использованию участков землепользователей, прилегающей и рассматриваемой территории и переустройства магистральных инженерных коммуникаций, в том числе ВЛЭП.

В целях выполнения мероприятий в области охраны окружающей среды предусмотрена установка шумозащитных экранов.

-в месте пересечения с руслом реки Десна предусматривается строительство транспортного сооружения;

-не допускается изменение гидрологического режима водотока;

-транспортного сооружения предусматривает безопасный пропуск паводковых вод в течение установленного периода эксплуатации автомобильной дороги;

-в месте прохождения мостового сооружения предусматривается берегоукрепление;

-предусматривается сбор и отведение поверхностных сточных вод с дорожного полотна проектируемой трассы на очистные сооружения;

-содержание системы водоотвода в состоянии удовлетворительной работоспособности в течение всего календарного года;

-проведение регулярной уборки трассы с максимальной механизацией уборочных работ;

-современное проведение ремонта дорожных покрытий и системы водоотведения;

-в конструкцию транспортного сооружения закладываются решения, предотвращающие попадание загрязнений в реку при разбрызгивании движущимся автотранспортом.

Перечень мероприятий по реализации проекта планировки и очередность их выполнения.

На 1-ую очередь предлагается строительство магистральной улицы и отстойно-разворотной площадки НГПТ.

На Расчетный срок – строительство рельсового транспорта и ТПУ на пересечении с Курским направлением МЖД.

Объем работ по переустройству объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону строительства участка линейного объекта улично-дорожной сети:

№№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Объем
1	2	3	4
1	Перекладка водовода Д=500мм	км	0,3
2	Строительство очистных сооружений	шт	7
3	Прокладка закрытой сети дождевой канализации Д=500-1200 мм	км	26,0
4	Перекладка газопровода высокого давления Р=0,6МПа Д=400-110мм	км	3,4
5	Перекладка воздушной ЛЭП 10кВ в кабель	км	3,2
6	Перекладка воздушной ЛЭП 35кВ в кабель	км	2,5
7	Перекладка воздушной ЛЭП 220кВ в кабель	км	4,3
8	Строительство пункта перехода	шт	2
9	Переустройство ЛЭП 35кВ в воздушном исполнении	км	0,3
10	Переустройство ЛЭП 110кВ и 35кВ на многоцепные опоры в воздушном исполнении	км	1,1
11	Переустройство ЛЭП 110кВ на многоцепные опоры в воздушном исполнении	км	2,2
12	Переустройство ЛЭП 220кВ в воздушном исполнении	км	2,1
13	Перекладка телефонной канализации	км	0,4

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети

№№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	**Основание разработки проекта планировки**	Распоряжение Москомархитектуры от 16.08.2013 №39 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети». Постановление Правительства Москвы от 10 ноября 2015 г. № 731-ПП «Об утверждении территориальной схемы развития территории Новомосковского административного округа города Москвы»
2	**Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию**	1. Постановление Правительства Москвы от 08.04.2015 №183-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – автомобильной дороги "МКАД - п. Коммунарка - аэропорт Остафьево»; 2. Постановление Правительства Москвы от 11.11.2014 № 647-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участка автодороги А-101 Москва - Малоярославец - Рославль с 20 км до 49 км (Калужское шоссе), II и III этапы"
3	**Категория линейного объекта**	Трасса Варшавское шоссе - деревня Андреевское - деревня Яковлево - магистральная улица районного значения
4	**Вид работ**	Строительство
5	**Краткое описание транспортно-планировочного решения**	Строительство магистральной улицы Варшавское шоссе -деревня Андреевское - деревня Яковлево, в том числе строительство 1-ой эстакады, с устройством разворотных съездов в подэстакадном пространстве, 1-го автомобильного путепровода через Курское направление МЖД, и 1-го моста на пересечении с рекой Десной. Реконструкция прилегающей улично-дорожной сети, переустройство и строительство инженерных коммуникаций.
6	**Планировочные показатели линейного объекта**	
6.1	**Участок магистральной улицы Варшавское шоссе - деревня Андреевское - деревня Яковлево**	Строительство
	Протяженность трассы по основному направлению	17000,0 м
	Количество полос движения	2-4 в одном направлении

	Ширина проезжей части	14,5 - 24,5м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Не предусматривается
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Выделенная полоса для движения наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	Не предусматривается
	Остановочные пункты общественного транспорта	Предусматриваются с устройством «заездных карманов» в соответствии с нормативными требованиями
	Тротуары	Предусматриваются
6.2	**Участок Заводской улицы, проходящий вдоль Курского направления МЖД**	Строительство, реконструкция
	Протяженность рассматриваемого участка	1880,0 м
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Ширина проезжей части	14,5 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Не предусматривается
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Выделенная полоса для движения НГПТ	Не предусматривается
	Остановочные пункты общественного транспорта	Предусматриваются с устройством «заездных карманов» в соответствии с нормативными требованиями
	Тротуары	Предусматривается
6.3	**Участок Рязановского шоссе от магистральной улицы «г.о. Щербинка – деревня Молодцы – деревня Алхимово» до магистральной улицы «Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево»**	Реконструкция
	Протяженность рассматриваемого участка	950,0 м
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Ширина проезжей части	14,5 м
	Разделение транспортных	Не предусматривается

	потоков по направлениям	
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Выделенная полоса для движения НГПТ	Не предусматривается
	Остановочные пункты общественного транспорта	Предусматриваются с устройством «заездных карманов» в соответствии с нормативными требованиями
	Тротуары	Предусматривается
6.4	**Транспортные сооружения**	
6.4.1	**Путепровод на пересечении магистральной улицы «Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево» с Варшавским шоссе**	Строительство
	Протяженность рассматриваемого участка	510,0 м
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Ширина проезжей части	18,64 м
	Полосы безопасности	1,0 м
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматриваются
	Габарит транспортного сооружения	Определяется по техническим условиям Гормост
	Использование подэстакадного пространства	Не предусматривается
6.4.1.2	**Боковые проезды вдоль путепровода**	Строительство
	Протяженность рассматриваемого участка	510,0 м
	Количество полос движения	2-3 в одном направлении
	Ширина проезжей части	7,5-10,75 м
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Выделенные полосы для движения НГПТ	Не предусматривается
	Остановочные пункты общественного транспорта	Предусматриваются с устройством «заездных карманов» в соответствии с нормативными требованиями
	Тротуары	Предусматриваются
6.4.1.3	**Проезд под путепроводом**	Строительство

	Протяженность рассматриваемого участка	46,0 м
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Ширина проезжей части	15,0 м
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
6.4.1.3	**Разворот под путепроводом**	Строительство
	Протяженность рассматриваемого участка	75,0 м
	Количество полос движения	1 в одном направлении
	Ширина проезжей части	7,5 м
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
6.4.2	**Путепровод на пересечении магистрали «Варшавское-Андреевское- Яковлево с Курским направлением МЖД.**	Строительство
	Протяженность рассматриваемого участка	600,0 м
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Ширина проезжей части	19,14 м
	Полосы безопасности	1,0 м
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Выделенная полоса для движения НГПТ	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматриваются
	Габарит транспортного сооружения	Определяется по техническим условиям железной дороги
6.4.3	**Мост на пересечении магистрали ВАЯ с рекой Десной (деревня Алхимово)**	Строительство
	Протяженность рассматриваемого участка	370,0 м
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Ширина проезжей части	19,14 м
	Габарит транспортного сооружения	По рельефу
6.5	**Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта (ОРП)***	Строительство
	Площадь ОРП	19640,0 кв.м
	Конечная станция	1 шт
6.6	**Открытая автостоянка (перехватывающий паркинг)***	Строительство

	Емкость автостоянки	400 маш/мест
6.7	**Линия рельсового транспорта (трамвая)**	Строительство
	Протяженность рассматриваемого участка	16900,0 м
	Прохождение линии рельсового транспорта в красных линиях магистральной улицы «Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево»	13775,0 м
	Прохождение линии рельсового транспорта по прилегающей территории	3125,0 м
	Количество остановочных пунктов	20 шт
	Количество транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) с линиями железных дорог	1
	Расстояние между остановочными пунктами	400,0-2275,0 м
6.7.1	**Технико-эксплуатационные характеристики линии рельсового транспорта:**	
	размеры движения на линии (ед. в час пик)	17 ед
	интервалы движения (мин.)	4 мин
	количество вагонов в составе (ед.)	2х-3х секционные
	нормативная провозная способность линии в час пик (тыс. чел. в час пик)	3060 тыс.чел
6.7.2	**Технические объекты трамвая:**	Строительство
	конечные станции	1 шт
	разворотные площадки, кольца	2 шт
	Тяговые подстанции	11 шт
7.	**Организация движения транспорта и пешеходов**	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со Сводом правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и

		маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	**Светофорные объекты**	16 перекрестков
7.3	**Наземные пешеходные переходы**	51 перекресток
8	**Привязка к существующей улично-дорожной сети**	Примыкания к прилегающей улично-дорожной сети запроектированы в одном уровне
9	**Установление технических зон подземных коммуникаций**	Требуется
10	**Установка опор уличного освещения и контактной сети**	Требуется
11	**Шумозащитные экраны (ШЗЭ)****	Деревня Кувекино Деревня Алхимово СНТ «Сосенка» СНТ «Елочка» СНТ «Березка» Деревня Старосырово
11	**Изменения границ природных и озелененных территорий**	Не требуется
12	**Установление границы зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети**	Требуется
13	**Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований**	Требуется (План «Межевание территории»)

* - подлежит уточнению при разработке проекта планировки ТПУ;
** - подлежит уточнению при разработке проектно-сметной документации.

3. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№№ п/п	№№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				площадь, $м^2$	протяженность, м
1	1	зона планируемого размещения наземного	Варшавское шоссе	20228,0	288,0

		сооружения			
2	2	зона планируемого размещения надземного сооружения	Эстакада по Варшавскому шоссе на пересечении с магистральной улицей «Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево»	3666,0	177,0
3	3	зона планируемого размещения наземного сооружения	Техническая зона ЛЭП	16599,0	265,0
4	4	зона планируемого размещения наземного сооружения	Переходный пункт ЛЭП	3245,0	-
5	5	зона планируемого размещения наземного сооружения	Техническая зона ЛЭП	32939,0	855,0
6	6	зона планируемого размещения наземного сооружения	Магистральная улица «Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево» от Варшавского шоссе до Курского направления м.ж.д.	11516,0	300,0
7	7	зона планируемого размещения надземного сооружения	Путепровод на пересечении магистральной улицы «Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево» с Курским направлением м.ж.д.	23997,0	711,0
8	8	зона планируемого размещения наземного сооружения	Заводская улица, проходящая вдоль Курского направления м.ж.д.	24213,0	1292,0
9	9	зона планируемого размещения наземного сооружения	Ливневые очистные сооружения (ЛОС)	2077,0	-
10	10	зона планируемого размещения наземного сооружения	Зона планируемого размещения объектов ТПУ (должно быть уточнено в рамках ТПУ и увязано с развитием МЖД)	140111,0	-
11	11	зона планируемого размещения наземного сооружения	Тяговая подстанция для линии рельсового транспорта	252,0	-
12	12	зона планируемого размещения наземного сооружения	Линия рельсового транспорта	94517,0	8292,0
13	13	зона планируемого размещения	Техническая зона ЛЭП	53046,0	1337,0

		наземного сооружения			
14	14	зона планируемого размещения наземного сооружения	Техническая зона ЛЭП	10811,0	274,0
15	15	зона планируемого размещения наземного сооружения	Магистральная улица «Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево»	134629,0	2040,0
16	16	зона планируемого размещения наземного сооружения	Подъезд и площадка у тяговой подстанции	1878,0	-
17	17	зона планируемого размещения наземного сооружения	Тяговая подстанция для линии рельсового транспорта	256,0	-
18	18	зона планируемого размещения наземного сооружения	Ливневые очистные сооружения (ЛОС)	5124,0	-
19	19	зона планируемого размещения наземного сооружения	Подъезд и площадка у тяговой подстанции	1642,0	-
20	20	зона планируемого размещения наземного сооружения	Тяговая подстанция для линии рельсового транспорта	256,0	-
21	21	зона планируемого размещения наземного сооружения	Реконструкция участка Рязановского шоссе	33267,0	970,0
22	22	зона планируемого размещения наземного сооружения	Пересечение магистральной улицы «Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево» с Остафьевским шоссе	5091,0	73,0
23	23	зона планируемого размещения наземного сооружения	Трасса ВАЯ	51398,0	833,0
24	24	зона планируемого размещения наземного сооружения	Тяговая подстанция для линии рельсового транспорта	260,0	-
25	25	зона планируемого размещения наземного сооружения	Переходный пункт ЛЭП	3085,0	-
26	26	зона планируемого размещения наземного сооружения	Ливневые очистные сооружения (ЛОС)	9664,0	-
27	27	зона планируемого размещения	Мост через реку Десна	26179,0	373,0

		надземного сооружения			
28	28	зона планируемого размещения наземного сооружения	Ливневые очистные сооружения (ЛОС)	5309,0	-
29	29	зона планируемого размещения наземного сооружения	Магистральная улица «Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево»	457575,0	4450,0
30	30	зона планируемого размещения наземного сооружения	Техническая зона коммуникаций	89693,0	4380,0
31	31	зона планируемого размещения наземного сооружения	Тяговая подстанция для линии рельсового транспорта	259,0	-
32	32	зона планируемого размещения наземного сооружения	Тяговая подстанция для линии рельсового транспорта	255,0	
33	33	зона планируемого размещения наземного сооружения	Тяговая подстанция для линии рельсового транспорта	259,0	-
34	34	зона планируемого размещения наземного сооружения	Ливневые очистные сооружения (ЛОС)	5918,0	-
35	35	зона планируемого размещения наземного сооружения	Техническая зона ЛЭП	9573,0	225,0
36	36	зона планируемого размещения наземного сооружения	Техническая зона коммуникаций	8483,0	217,0
37	37	зона планируемого размещения наземного сооружения	Техническое кольцо линии рельсового транспорта	22768,0	-
38	38	зона планируемого размещения наземного сооружения	Техническая зона ЛЭП	1697,0	60,0
39	39	зона планируемого размещения наземного сооружения	Линия рельсового транспорта	94205,0	8227,0
40	40	зона планируемого размещения наземного сооружения	Магистральная улица «Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево»	272456,0	3369,0
41	41	зона планируемого размещения наземного сооружения	Тяговая подстанция для линии рельсового транспорта	373,0	-

42	42	зона планируемого размещения наземного сооружения	Ливневые очистные сооружения (ЛОС)	8511,0	-
43	43	зона планируемого размещения наземного сооружения	Магистральная улица «Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево»	8407,0	272,0
44	44	зона планируемого размещения наземного сооружения	Техническая зона коммуникаций	2123,0	226,0
45	45	зона планируемого размещения наземного сооружения	Подъезд и площадка у тяговой подстанции	820,0	-
46	46	зона планируемого размещения наземного сооружения	Тяговая подстанция для линии рельсового транспорта	375,0	-
47	47	зона планируемого размещения наземного сооружения	Техническая зона коммуникаций	6744,0	679,0
48	48	зона планируемого размещения наземного сооружения	Тяговая подстанция для линии рельсового транспорта	375,0	-
49	49	зона планируемого размещения наземного сооружения	Магистральная улица «Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево»	319981,0	2975,0
50	50	зона планируемого размещения наземного сооружения	Техническая зона ЛЭП	123013,0	1891,0
51	51	зона планируемого размещения наземного сооружения	Тяговая подстанция для линии рельсового транспорта	375,0	-
52	52	зона планируемого размещения наземного сооружения	Техническая зона ЛЭП	26444,0	893,0

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИЙ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов				Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков								
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Площадь контура	Сумма площадей контуров участка	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемым (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)
Участки жилых территорий		3	50:61:0030104:21, город Москва, г. Щербинка, ул. Набережная, дом 8, **собственность**	0,100				0,104						Техническая зона ЛЭП
		22	50:61:0000000:28, город Москва, город Щербинка, примерно 20 метров на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: город Москва, город Щербинка, улица Овражная, дом 12, **частная собственность**	0,081				0,115						
		23	50:61:0020289:22, город Москва, город Щербинка, ул 2-ая Центральная, дом 40, **собственность**	0,075				0,100						
		24	50:61:0020289:20, город Москва, г. Щербинка, ул. Красная, дом 33, **собственность**	0,086				0,100						
		26	50:61:0020288:33, город Москва, г. Щербинка, ул. Красная, дом 36, **собственность**	0,094				0,100						
		27	50:61:0020288:35, город Москва, г. Щербинка, ул. Пролетарская, дом 35, **собственность**	0,060				0,062						
		37	50:27:0020454:744, город Москва, с/о Рязановский, вблизи п. Знамя Октября, снт "Березки", уч-к 6/41, **собственность**	0,067				0,085						
		38	50:27:0020454:731, город Москва, с/о Рязановский, вблизи п. Знамя Октября, снт "Березки", уч-к 6/34, **собственность**	0,051				0,088						
		39	50:27:0020454:753, город Москва, с/о Рязановский, вблизи п. Знамя Октября, снт "Березки", уч-к 7/4, **собственность**	0,046				0,064						
		40	50:27:0020454:756, город Москва, с/о Рязановский, вблизи п. Знамя Октября, снт "Березки", уч-к 7/5, **собственность**	0,101				0,129						
		41	50:27:0020454:759, город Москва, с/о Рязановский, вблизи п. Знамя Октября, снт "Березки", уч-к 7/6, **собственность**	0,068				0,079						
		42	50:27:0020454:765, город Москва, поселение Рязановское, вблизи п. Знамя Октября, снт "Березки", уч-к 7/8, **собственность**	0,089				0,089						
		43	50:27:0020454:848, город Москва, с/о Рязановский, вблизи п. Знамя Октября, снт "Березки", уч-к 7/12, **собственность**	0,090				0,100						
		44	50:27:0020454:783, город Москва, с/о Рязановский, вблизи п. Знамя Октября, снт "Березки", уч-к 7/14, **собственность**	0,079				0,098						

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов				Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков								
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Площадь контура	Сумма площадей контуров участка	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемым (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)
		45	50:27:0020454:831, город Москва, с/о Рязановский, вблизи п. Знамя Октября, снт "Березки", уч-к 7/32, **собственность**	0,052				0,115						
		46	50:27:0020454:828, город Москва, с/о Рязановский, вблизи п. Знамя Октября, снт "Березки", уч-к 7/31, **собственность**	0,051				0,081						
		47	50:27:0020454:872, город Москва, поселение Рязановское, вблизи п.Знамя Октября, снт "Березки", уч-к 7/29, **собственность**	0,076				0,076						
		48	50:27:0020454:822, город Москва, с/о Рязановский, вблизи п. Знамя Октября, снт "Березки", уч-к 7/28, **собственность**	0,060				0,103						
		53	50:27:0020472:31, город Москва, с/о Рязановский, вблизи п. Знамя Октября, снт "Сосенка", уч-к 15, **собственность**	0,047				0,060						
		54	50:27:0020472:60, город Москва, Рязановское поселение, вблизи п. Знамя Октября, снт "Сосенка", **собственность**	0,0098				0,0133						
		59	50:27:0020440:80, город Москва, поселение Рязановское, д. Алхимово, **общая долевая собственность**	0,153				0,170						Водоохранная зона
		61.1.	50:27:0020451:39, город Москва, с/о Рязановский, вблизи д.Тарасово	17,191	59,223			66,525						Водоохранная зона
		61.2.		42,032										Водоохранная зона, прибрежная зона, береговая полоса
		76	50:21:0140218:781, город Москва, поселение Десеновское, в районе д.Ватутинки, уч.2, **собственность, Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства**	63,410				77,903						
		ИТОГО участки жилых территорий		**124,159**				**146,254**						
		2	50:61:0030105:34, город Москва, г. Щербинка, ул. Набережная, дом 1,	0,901				0,940						Техническая зона ЛЭП
		4	50:61:0030105:37, город Москва, г. Щербинка, ул. Набережная, дом 2, ООО "Альтер", долгосрочная аренда	0,121				0,200						Техническая зона ЛЭП
		5	50:27:0020441:275, город Москва, поселение Рязановское, вблизи п.Знамя Октября, **собственность**	1,177				1,177						Техническая зона ЛЭП
		6	50:27:0020441:276, город Москва, поселение Рязановское, вблизи п.Знамя Октября, **собственность**	0,422				0,422						Техническая зона ЛЭП
		8	50:27:0020441:251, город Москва, поселение Рязановское, вблизи п. Знамя Октября, **собственность**	0,710				0,783						Техническая зона ЛЭП
		9	50:27:0020441:253, город Москва, с/о Рязановский, вблизи п. Знамя Октября, **собственность**	1,855				1,880						

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов				Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков								
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Площадь контура	Сумма площадей контуров участка	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемым (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)
		10	50:27:0020441:249, город Москва, с/о Рязановский, вблизи п. Знамя Октября, **собственность**	2,356				2,403						Техническая зона ЛЭП
		11	50:27:0020441:487, город Москва, поселение Рязановское, вблизи п. Знамя Октября, **собственность**	2,471				2,471						Техническая зона ЛЭП
		12	50:27:0020441:125, город Москва, поселение Рязановское, вблизи п. Знамя Октября, **собственность**	2,875				2,875						Техническая зона ЛЭП
		13	50:27:0020441:97, город Москва, с/о Рязановский, вблизи п. Знамя Октября, **собственность**	2,409				2,409						Техническая зона ЛЭП
		14	50:27:0020441:254, город Москва, с/о Рязановский, вблизи п. Знамя Октября, **собственность**	0,340				0,340						Техническая зона ЛЭП
		15	50:27:0020441:102, город Москва, с/о Рязановский, вблизи п. Знамя Октября, **собственность**	0,843				0,843						Техническая зона ЛЭП
		16	50:27:0020441:121, город Москва, поселение Рязановское, вблизи п. Знамя Октября, **собственность**	14,068				14,144						
		17.1	50:27:0020441:107, город Москва, с/о Рязановский, вблизи п. Знамя Октября, **собственность**	0,213	1,382			1,661						
		17.2.		1,169										
		18.1.	50:27:0020441:108, город Москва, с/о Рязановский, вблизи п. Знамя Октября, **собственность**	0,556	1,733			1,825						
		18.2.		1,177										
		19	Полоса отвода ж/д (Курское направление МЖД)	4,404										
		21	50:61:0020275:203, город Москва, город Щербинка, примерно в 50 метрах по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, город Щербинка, улица Южная, дом 1а	0,230				0,693						
		25.1.	Тяговая подстанция	0,025										
		25.2.	Тяговая подстанция	0,026										
		25.3.	Тяговая подстанция	0,026										
		25.4.	Тяговая подстанция	0,026										
		25.5.	Тяговая подстанция	0,026										
		25.6.	Тяговая подстанция	0,026										
		25.7.	Тяговая подстанция	0,026										

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов				Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков								
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий		Площадь контура	Сумма площадей контуров участка	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемым (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)
Участки нежилых территор	25.8.	Тяговая подстанция		0,037										
	25.9.	Тяговая подстанция		0,038										
	25.10.	Тяговая подстанция		0,038										
	25.11.	Тяговая подстанция		0,038										
	28.1.	50:27:0020441:67, город Москва, с/о Рязановский, вблизи п. Знамя Октября, **собственность**		3,564	28,971			44,000						
	28.2.			24,157										
	28.3.			1,251										
	29.1.	50:27:0020441:66, город Москва, с/о Рязановский, вблизи п. Знамя Октября, **общая долевая собственность**		18,082	18,914			23,977						
	29.2.			0,449										
	29.3.			0,383										Водоохранная зона, прибрежная зона
	32	50:27:0020425:56, город Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, **общая долевая собственность**		0,221				0,267						Водоохранная зона, прибрежная зона
	33	50:27:0020425:95, город Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября		0,142				0,160						
	35	Участок локальных очистных сооружений поверхностного стока для автомобильной дороги		0,513										техническая зона инженерных коммуникаций
	36	50:27:0020441:65, город Москва, с/о Рязановский, вблизи д. Старосырово, **общая долевая собственность**		7,529				7,988						Водоохранная зона, прибрежная зона
	51	77:20:0020441:416, г. Москва, поселение Рязановское, вблизи д. Рязаново		1,010				1,023						
	52	50:27:0020441:343, город Москва, поселение Рязановское, вблизи п. Знамя Октября		1,642				1,647						
	56.1.	50:27:0020441:115, город Москва, с/о Рязановский, вблизи д. Алхимово, **общая долевая собственность**		20,508	52,090			57,221						
	56.2.			5,715										
	56.3.			25,867										
	57.1.	50:27:0020441:116, город Москва, с/о Рязановский, вблизи д. Алхимово		18,272	43,604			44,596						
	57.2.			25,332										
	60	50:27:0020441:68, город Москва, с/о Рязановский, вблизи д. Алхимово		4,581				5,063						
	62	50:27:0020451:41, город Москва, с/о Рязановский, вблизи д. Армазово		7,728				8,951						
	63.1.	50:27:0020451:40, город Москва, с/о Рязановский,		43,158	100,020			119,989						

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов				Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков								
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий		Площадь контура	Сумма площадей контуров участка	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемым (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)
	63.2.	вблизи д. Армазово		56,862	100,020			119,989						
	64.1.	50:27:0020451:52, город Москва, с/о Рязановский, вблизи д. Андреевское, **общая долевая собственность**		22,780	92,771			113,974						
	64.2.			35,633										
	64.3.			34,358										
	65	50:27:0020451:343, город Москва, поселение Рязановское, вблизи д. Андреевское		0,738				0,738						
	68.1.	50:27:0020451:11, город Москва, с/о Рязановский, вблизи д. Андреевское, **общая долевая собственность**		8,936	9,461			11,140						
	68.2.			0,525										
	71.1.	77:17:0140218:901, г. Москва, поселение Десеновское, вблизи деревни Черепово		9,542	21,640			42,535						Водоохранная зона
	71.2.			8,229										
	71.3.			3,869										Водоохранная зона, прибрежная зона
	73*	50:21:0140218:803, город Москва, поселение Десеновский, вблизи д.Яковлево, уч.№ 57/1, **собственность**		3,169				3,185						
	75	50:21:0000000:468, г. Москва, поселение Десеновское, 38 км Калужского шоссе, **постоянное бессрочное пользование**		5,730				5,730						
	Итого участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов			**437,122**				**521,517**						
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				**561,281**				**667,771**						
	1	Проектируемый участок УДС (Варшавское шоссе)		2,019						2,019				
	7	Проектируемая трасса		181,132						181,132				Техзона трамвая, водоохранная зона, прибрежная зона, береговая полоса
	20	Участок УДС (улица Заводская)		2,672						2,672				Водоохранная зона, прибрежная зона, береговая полоса
	30	Участок проектируемой линии трамвая		3,183						3,183				Водоохранная зона, прибрежная зона, береговая полоса, техзона трамвая
	31	Участок подъездной дороги к ТП		0,188						0,188				
	34	Проектируемый участок УДС		0,120						0,120				Водоохранная зона, прибрежная зона, береговая полоса
	49.1.	77:20:0020441:25, г. Москва, поселение Рязановское, между промышленной территорией		18,108	23,799							26,834		

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов				Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков								
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Площадь контура	Сумма площадей контуров участка	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемым (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	49.2.	южнее д. Рязаново, СНТ "Родничок-2", пос. Знамя Октября, СНТ "Елочка"	5,691	23,799							20,834		
		50	Проектируемая трасса "Рязановское шоссе"	3,328						3,328				
		55	Проектируемый участок Остафьевского шоссе	0,538						0,538				
		58	Участок подъездной дороги к ТП	0,164						0,164				
		66	Участок линии трамвая	2,273						2,273				
		67	Проектируемый участок УДС (А/д "МКАД-пос. Коммунарка-а/п Остафьево")	0,665						0,665				
		69*	77:17:0140218:33, г. Москва, поселение Десеневское, между д. Кувекино, СТ «Поиск-1», д. Андреевское, д. Новинки, д. Евсеево	3,824								3,824		
		70*	77:17:0140218:47, г. Москва, поселение Десеновское, между д. Яковлево, д. Новинки, СНТ "Дорожник", д. Поливаново	1,028						118,029				
		72	50:21:0140218:40, город Москва, Подольское лесничество, Яковлевское участковое лесничество, квартал №16, выдел 2,6,12,13,14,17, **собственность РФ**	6,261										Водоохранная зона, прибрежная зона, береговая полоса, Техническая зона ЛЭП
		74*	77:17:0000000:3487, г. Москва, поселение Десеновское, между д. Ватутинки, СНТ «Искра-2», СНТ «Искра-3», СНТ «Таксатор», СНТ «Лесное-Ватутинки», СНТ «Юпитер», СНТ «Южное», д. Черепово, СНТ «Таксатор», СНТ «Искра-4»	8,553								8,553		Техническая зона ЛЭП
		77*	77:00:0000000:71347, г. Москва, поселения Десеновское, Краснопахорское, между СНТ "Искра-3, СНТ "Лесное-Ватутинки", СНТ "Яковлево", СНТ "Дорожник", СНТ "Лесное", СНТ "Сокол", д. Пыхчево, ДСК "Радость", СНТ "Киселево", д. Киселевка, СНТ "Пыхчево",СНТ "Шалово", ЖСКИЗ "Пахра", ДП ЖСКИЗ "Синтез", д. Раево, ДСПК "Шурави", Калужское ш.	0,139								0,139		
		ИТОГО участки территорий общего пользования, природные и озелененные территории		**238,867**						**314,309**		**39,350**		
ВСЕГО				**800,149**				**667,771**		**314,309**		**39,350**		

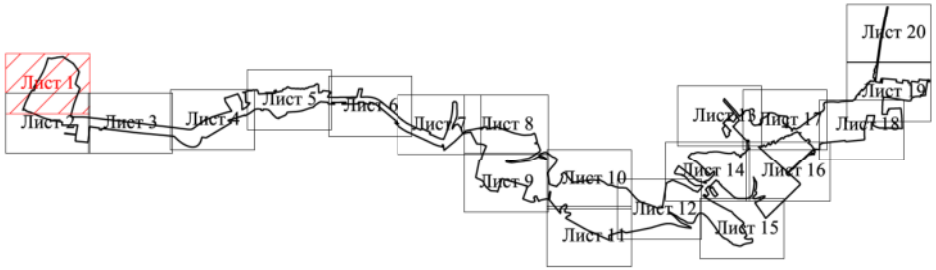
* участок в границах ПП

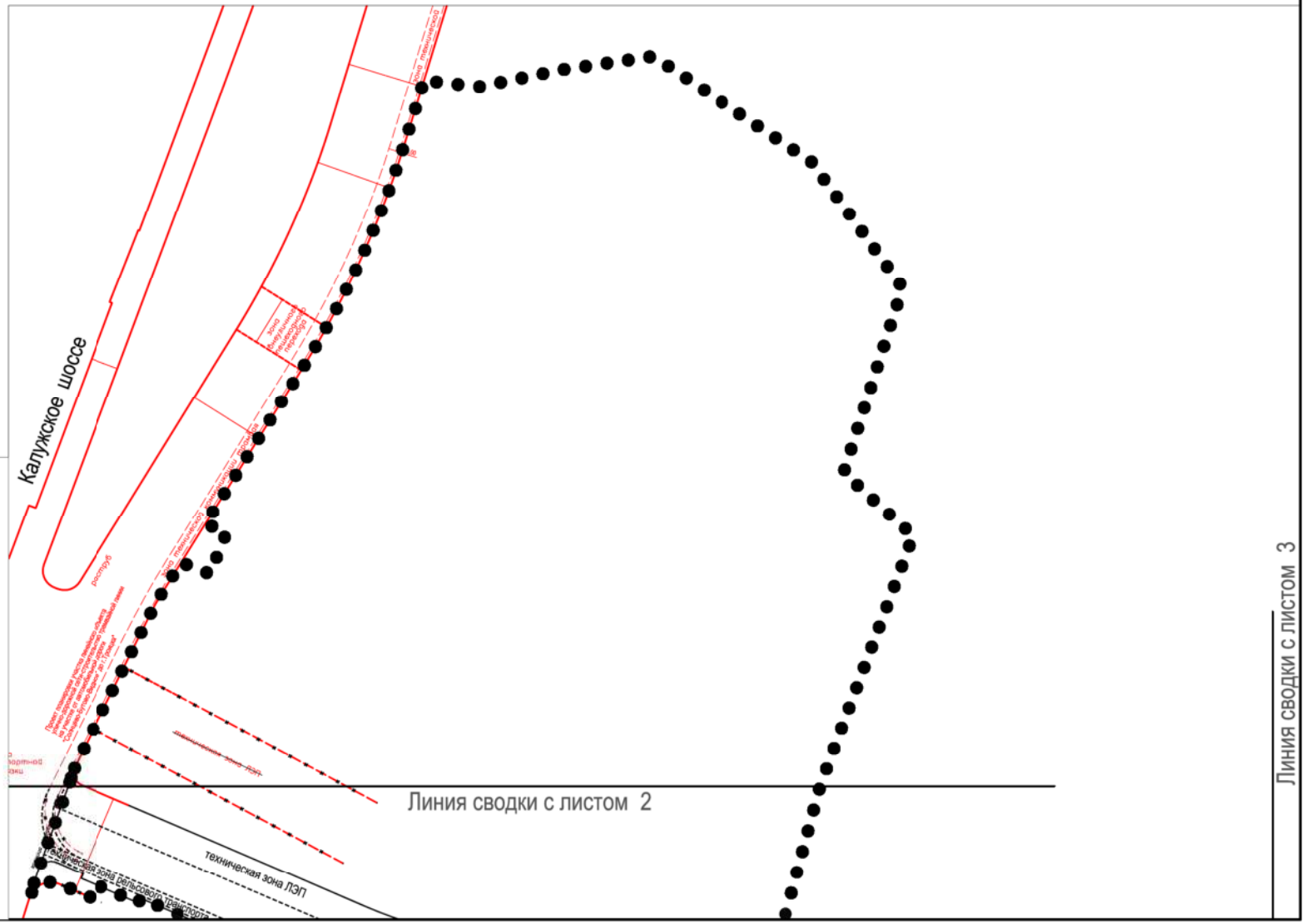
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 1

Поселение Десёновское города Москвы
г.о. Троицк города Москвы

Разработано в М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница подготовки проекта планировки территории

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

улично-дорожной сети города

технической зоны

Устанавливаемые границы линий градостроительного регулирования:

улично-дорожной сети

техзона ЛЭП — инженерных сооружений и коммуникаций

техзона рельсового транспорта — технической зоны рельсового транспорта

Отменяемые границы линий градостроительного регулирования:

улично-дорожной сети

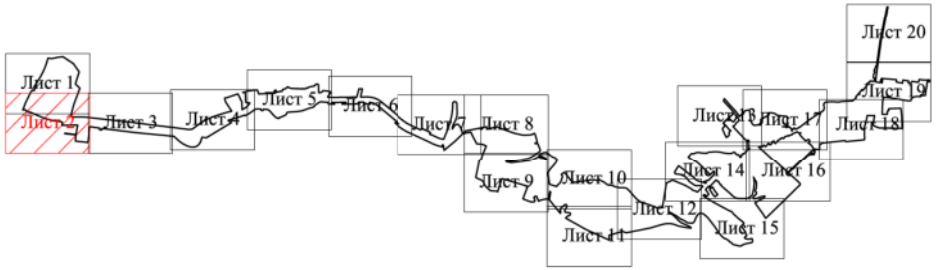
технической зоны

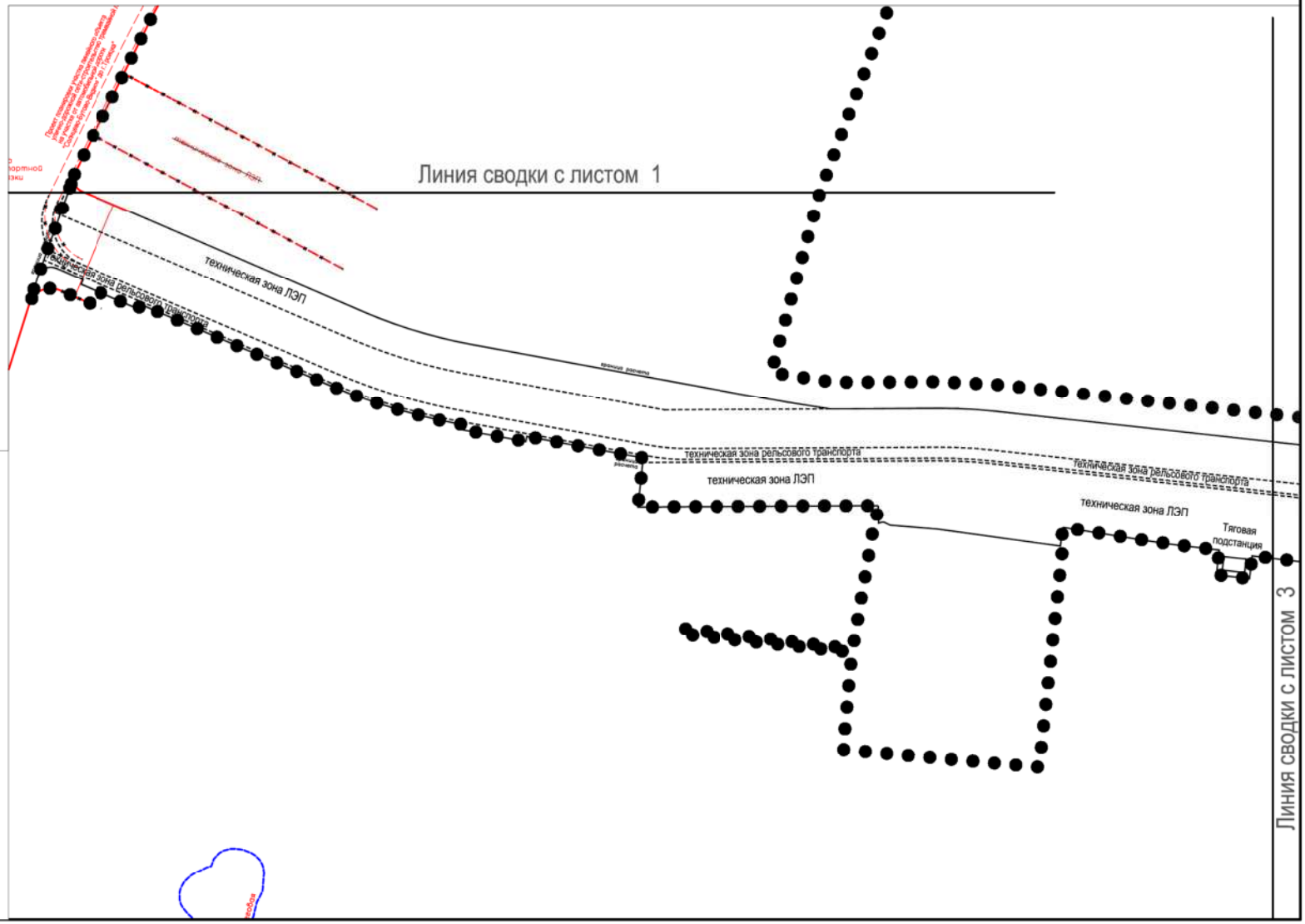
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 2

Поселение Десёновское города Москвы

Разработано в М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница подготовки проекта планировки территории

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

улично-дорожной сети города

технической зоны

береговых зон

Устанавливаемые границы линий градостроительного регулирования:

улично-дорожной сети

техзона ЛЭП *инженерных сооружений и коммуникаций*

техзона рельсового транспорта *технической зоны рельсового транспорта*

Отменяемые границы линий градостроительного регулирования:

улично-дорожной сети

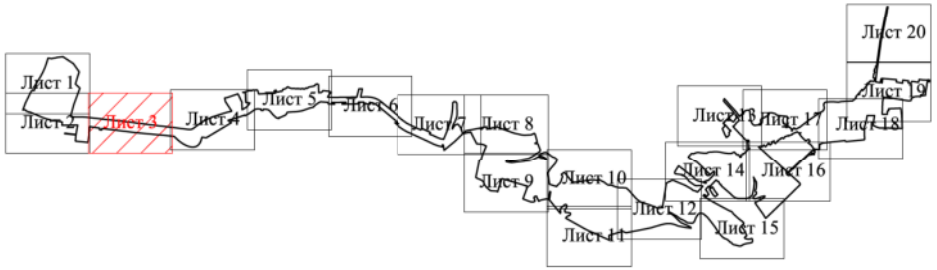
технической зоны

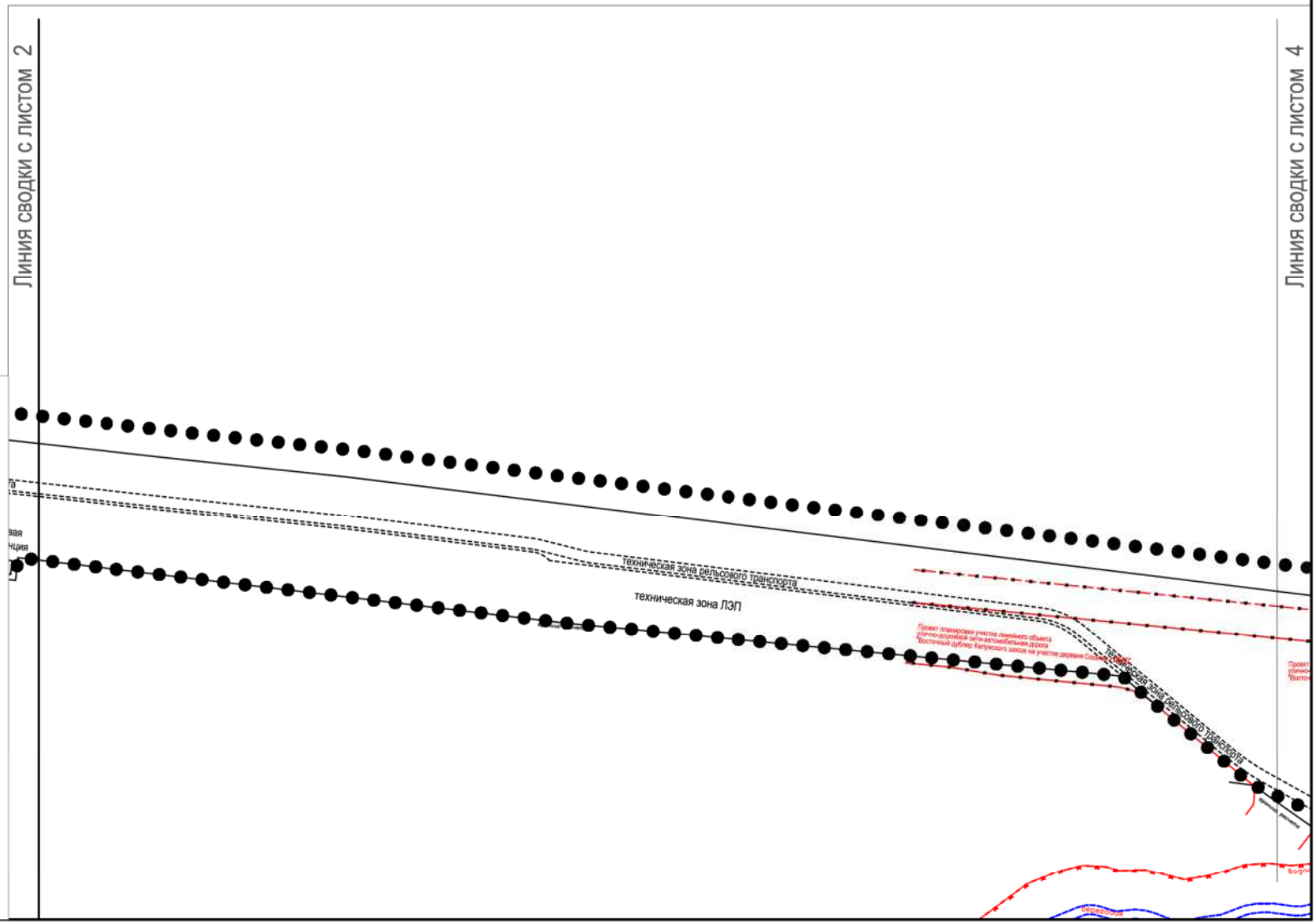
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 3

Поселение Десёновское города Москвы

Разработано в М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница подготовки проекта планировки территории

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

улично-дорожной сети города

технической зоны

водоохранных зон

береговых зон

Устанавливаемые границы линий градостроительного регулирования:

улично-дорожной сети

техзона ЛЭП *инженерных сооружений и коммуникаций*

техзона рельсового транспорта *технической зоны рельсового транспорта*

Отменяемые границы линий градостроительного регулирования:

улично-дорожной сети

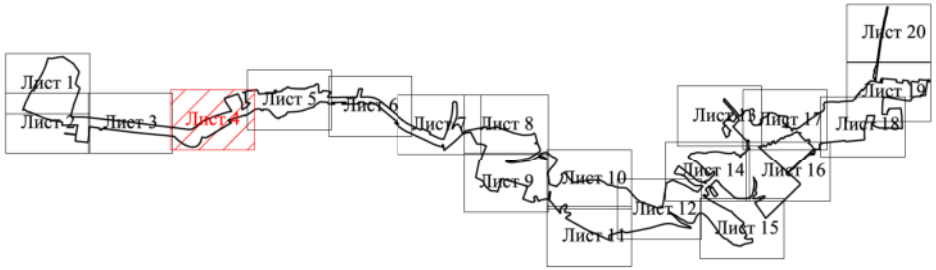
технической зоны

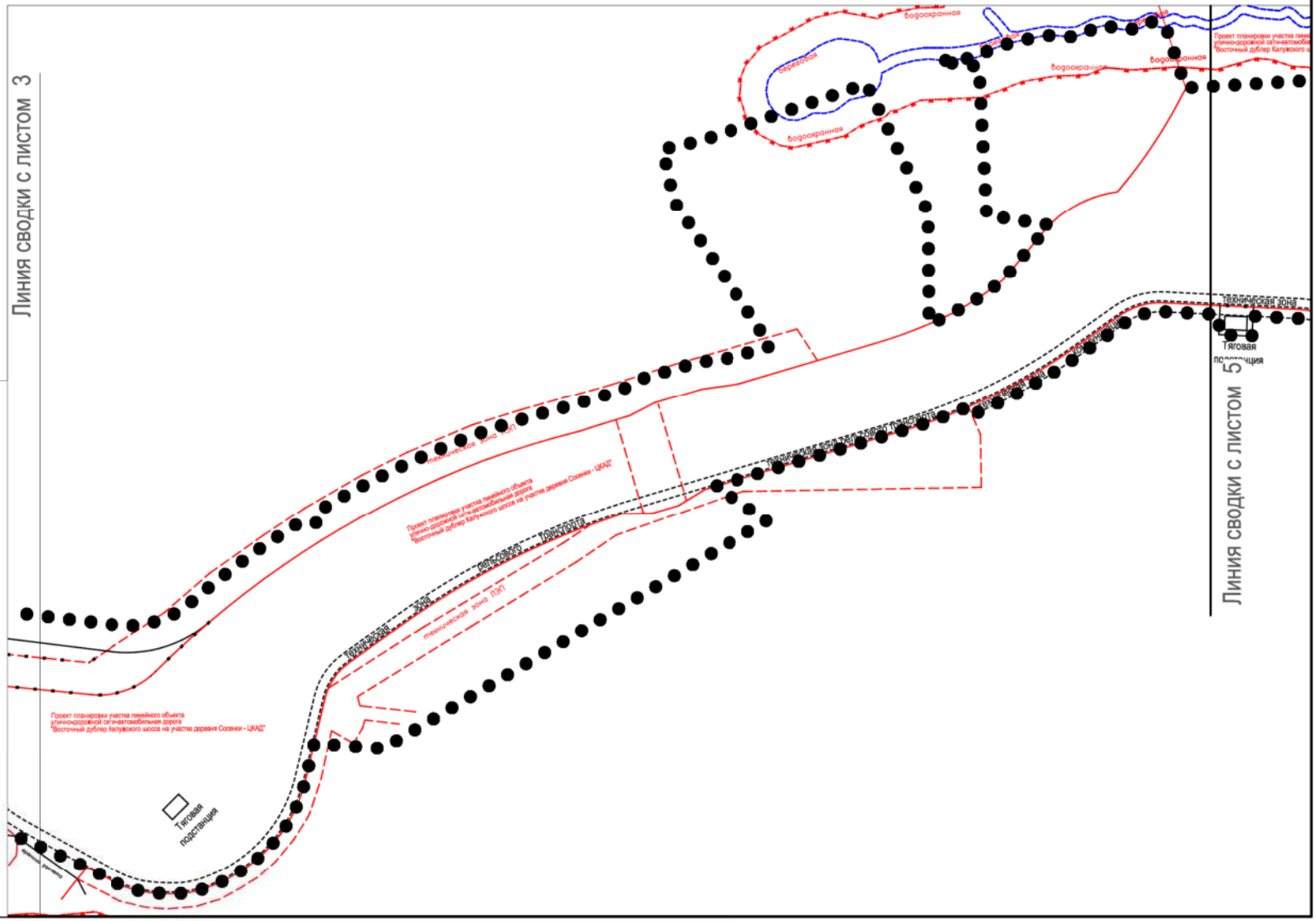
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 4

Поселение Десёновское города Москвы

Разработано в М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница подготовки проекта планировки территории

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

- улично-дорожной сети города
- технической зоны
- водоохранных зон
- береговых зон

Устанавливаемые границы линий градостроительного регулирования:

- улично-дорожной сети
- инженерных сооружений и коммуникаций
- технической зоны рельсового транспорта

Отменяемые границы линий градостроительного регулирования:

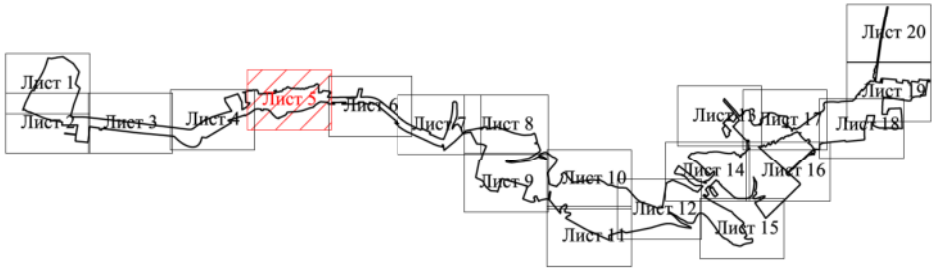
- улично-дорожной сети
- технической зоны

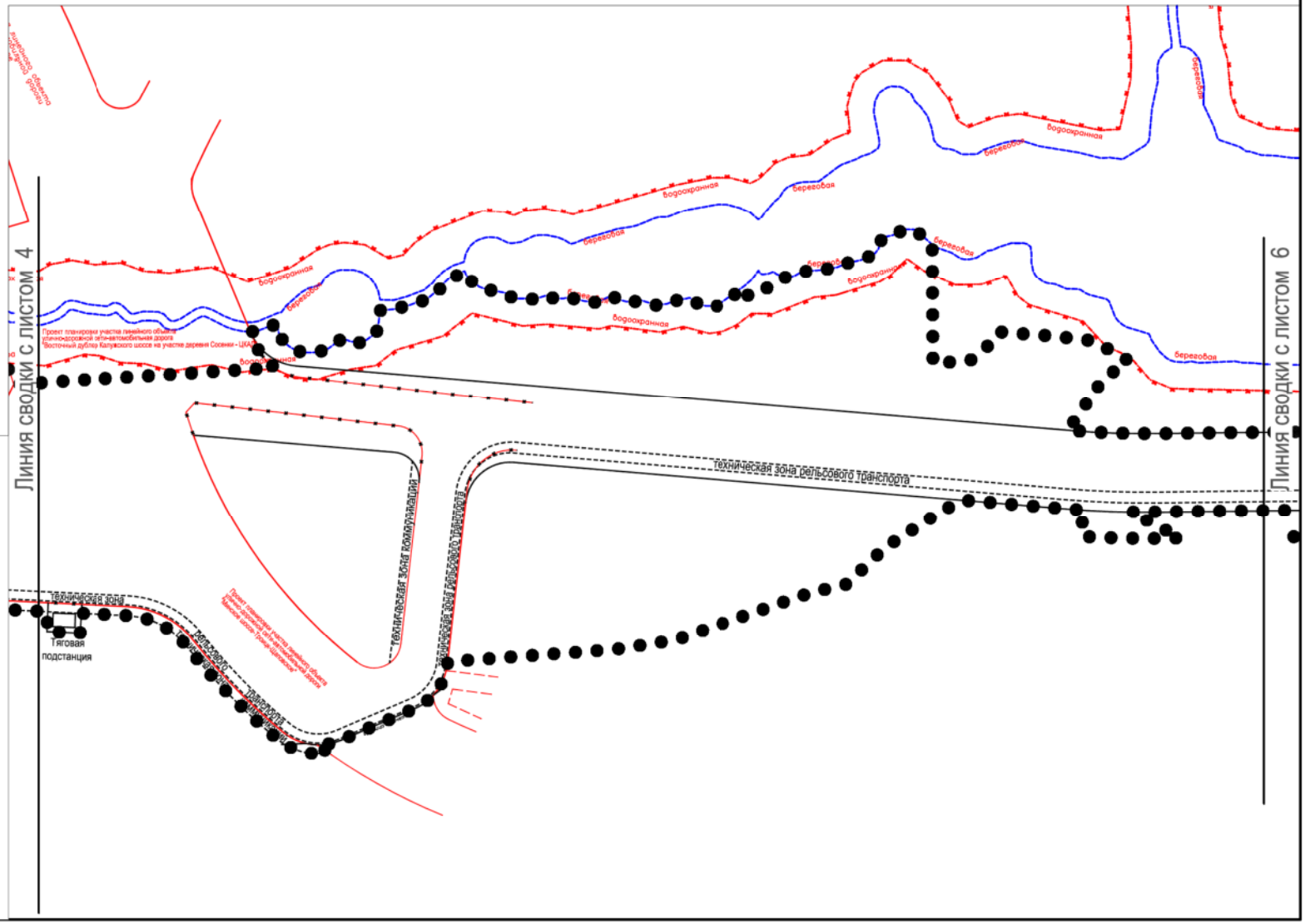
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 5

Поселение Десёновское города Москвы

Разработано в М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки территории

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

- улично-дорожной сети города
- технической зоны
- водоохранных зон
- береговых зон

Устанавливаемые границы линий градостроительного регулирования:

- улично-дорожной сети
- инженерных сооружений и коммуникаций (техзона коммуникаций)
- технической зоны рельсового транспорта (техзона рельсового транспорта)

Отменяемые границы линий градостроительного регулирования:

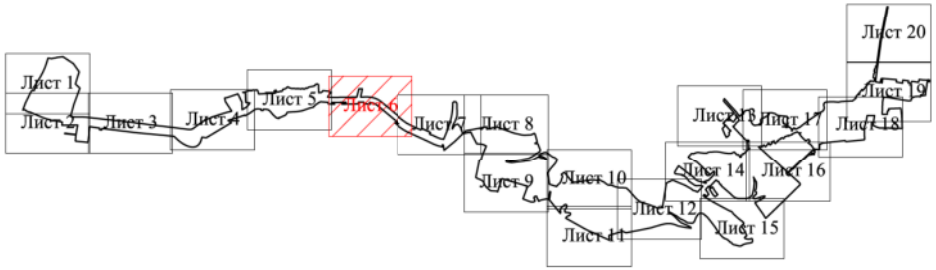
- улично-дорожной сети

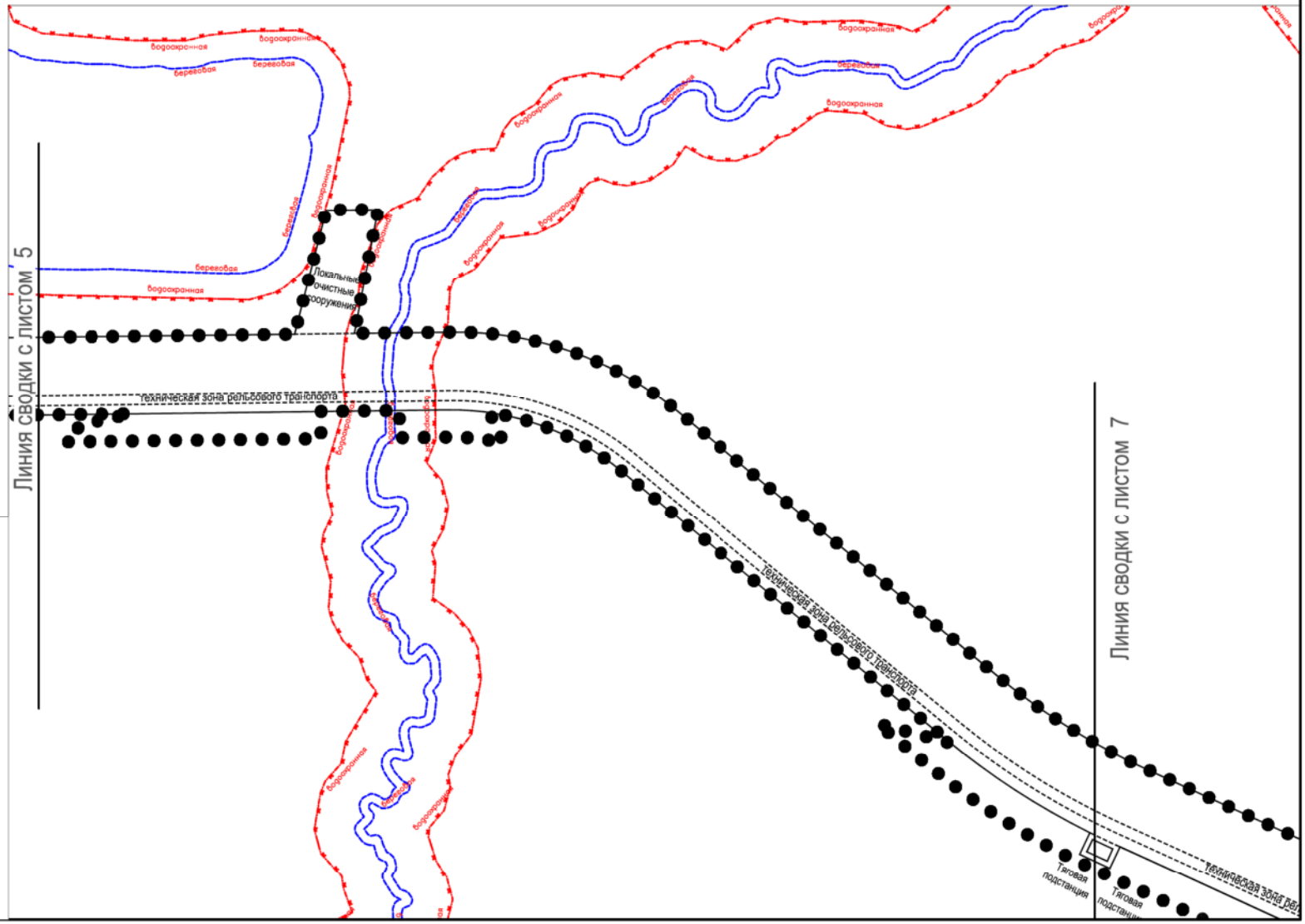
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 6

Поселение Десёновское города Москвы

Разработано в М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

• • • • • • • *граница подготовки проекта планировки территории*

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

водоохранных зон

береговых зон

Устанавливаемые границы линий градостроительного регулирования:

улично-дорожной сети

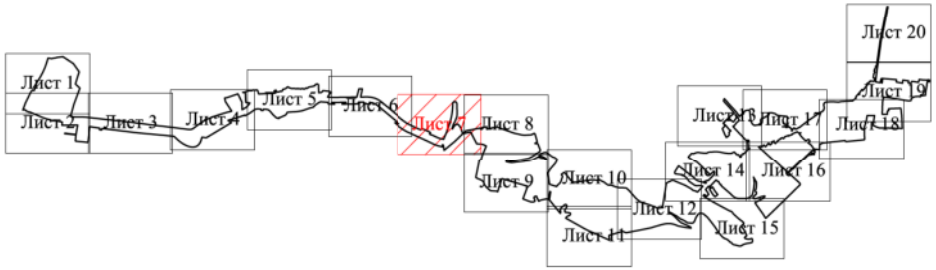
технической зоны рельсового транспорта

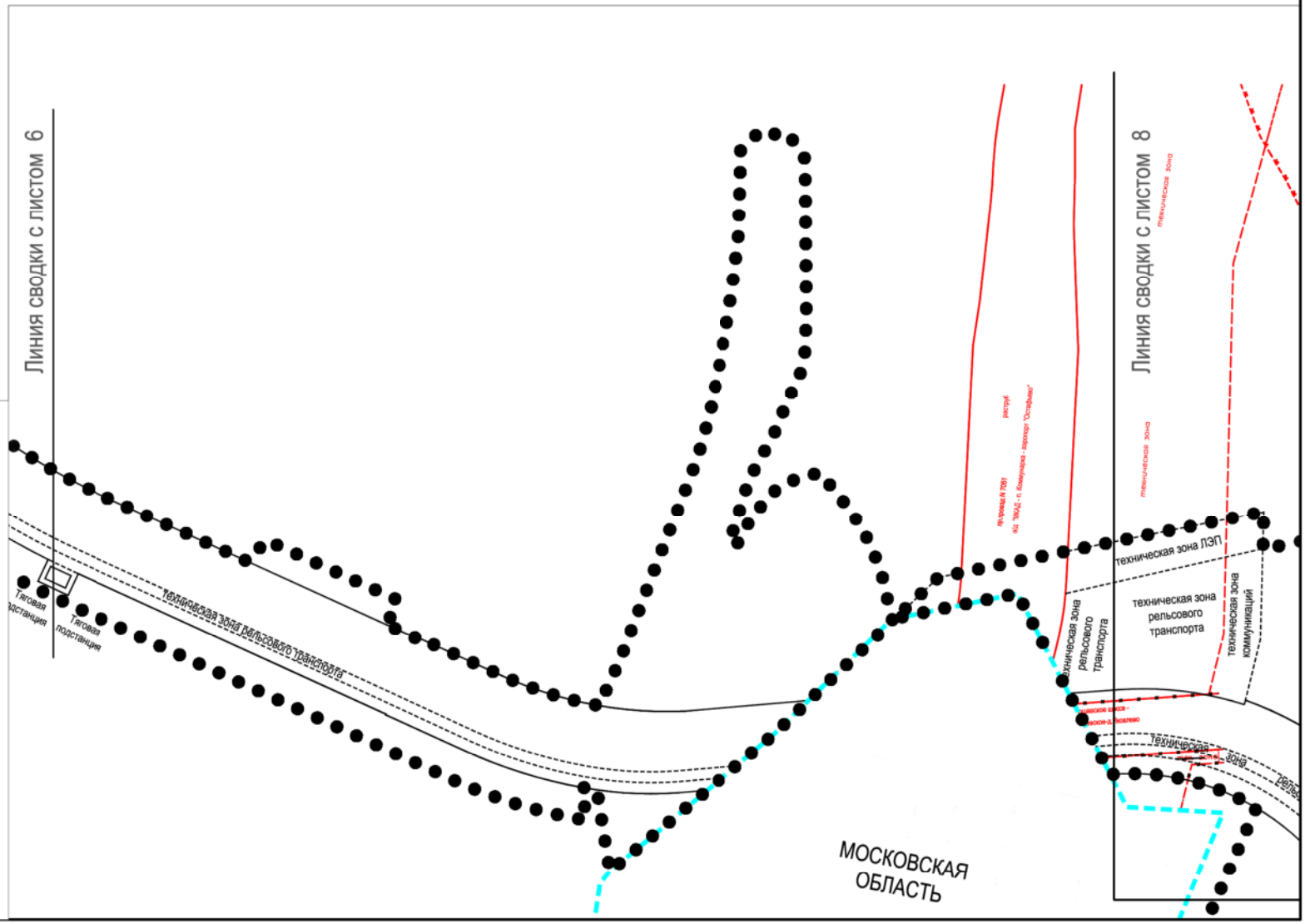
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 7

Поселение Рязановское города Москвы
Поселение Десёновское города Москвы

Разработано в М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница города Москвы

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

- улично-дорожной сети города
- технической зоны
- водоохранных зон

Устанавливаемые границы линий градостроительного регулирования:

- улично-дорожной сети
- инженерных сооружений и коммуникаций
- технической зоны рельсового транспорта

Отменяемые границы линий градостроительного регулирования:

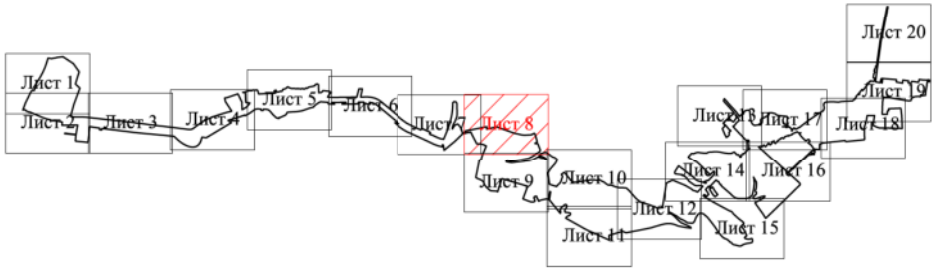
- улично-дорожной сети
- технической зоны

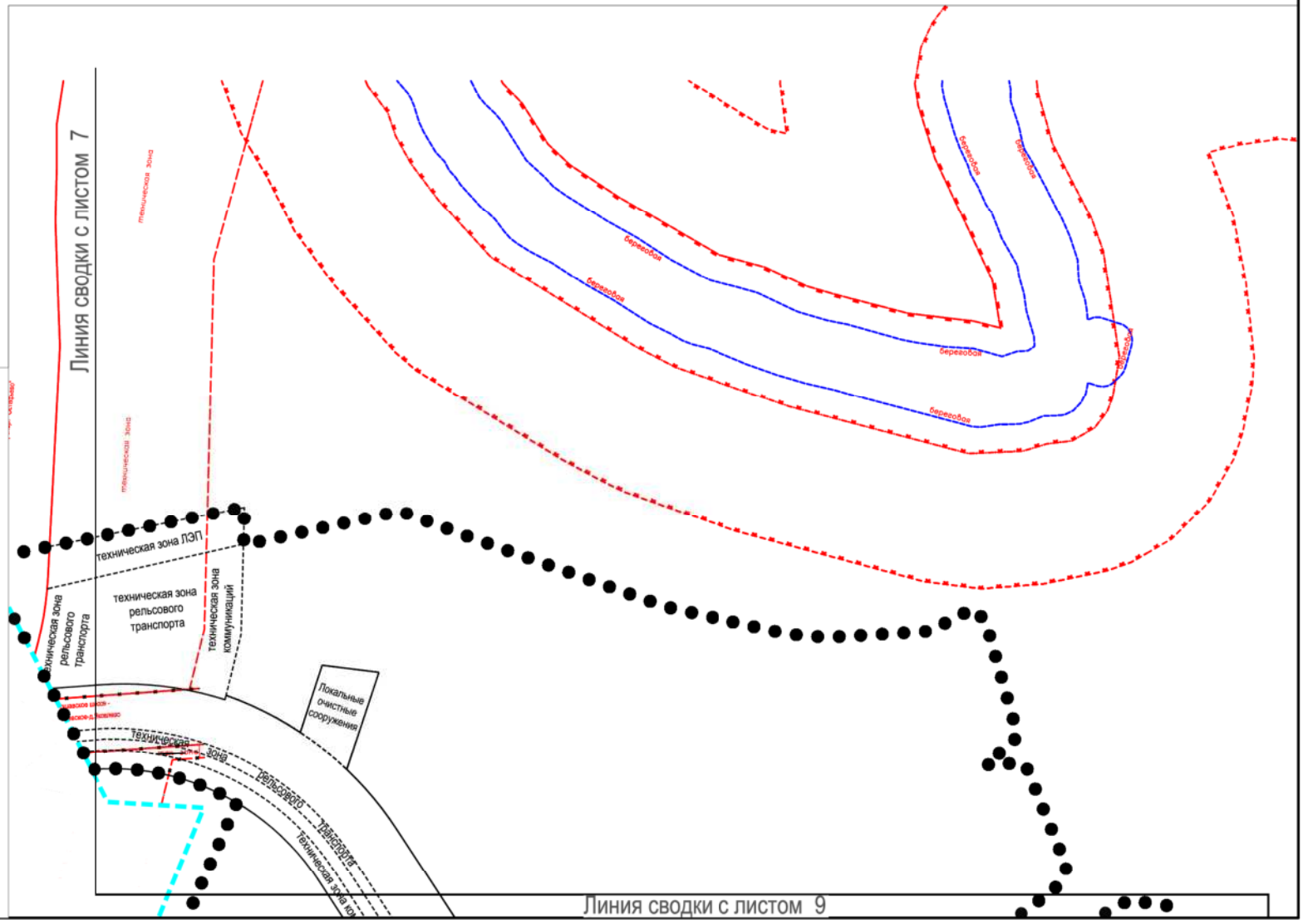
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 8

Поселение Рязановское города Москвы

Разработано в М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница города Москвы

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

- улично-дорожной сети города
- технической зоны
- водоохранных зон
- береговых зон

Устанавливаемые границы линий градостроительного регулирования:

- улично-дорожной сети
- техзона коммуникаций — инженерных сооружений и коммуникаций
- техзона рельсового транспорта — технической зоны рельсового транспорта

Отменяемые границы линий градостроительного регулирования:

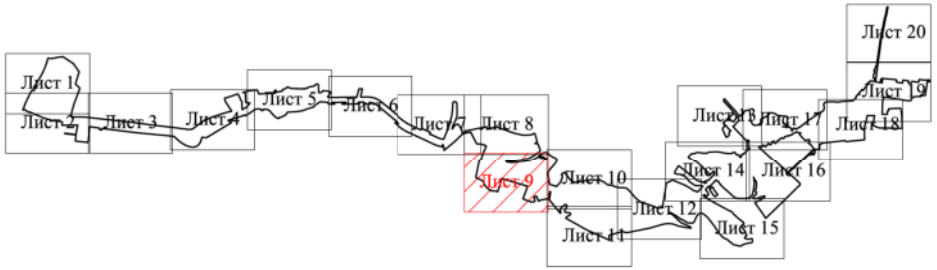
- улично-дорожной сети
- технической зоны

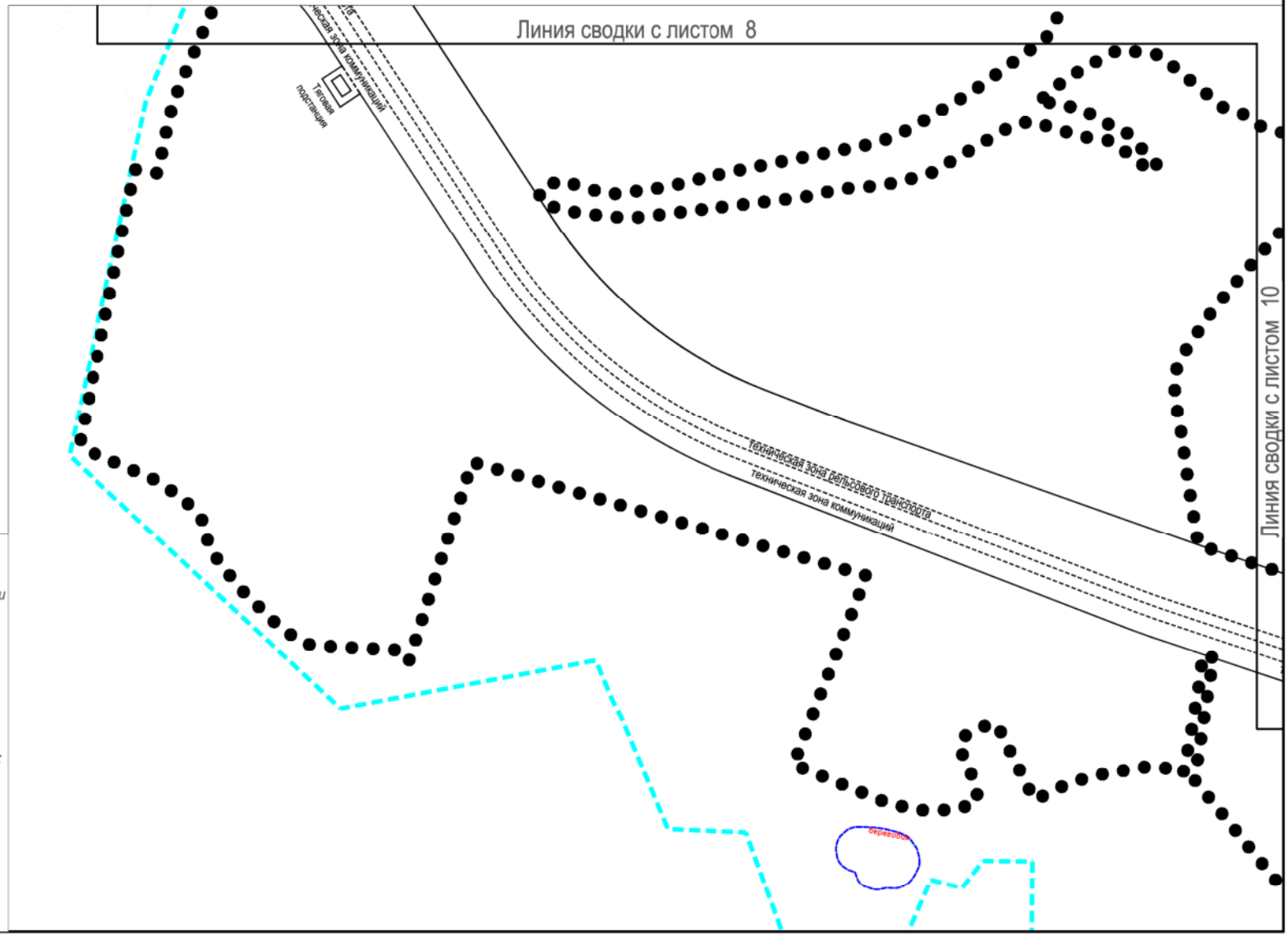
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 9

Поселение Рязановское города Москвы

Разработано в М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница города Москвы

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

- береговых зон

Устанавливаемые границы линий градостроительного регулирования:

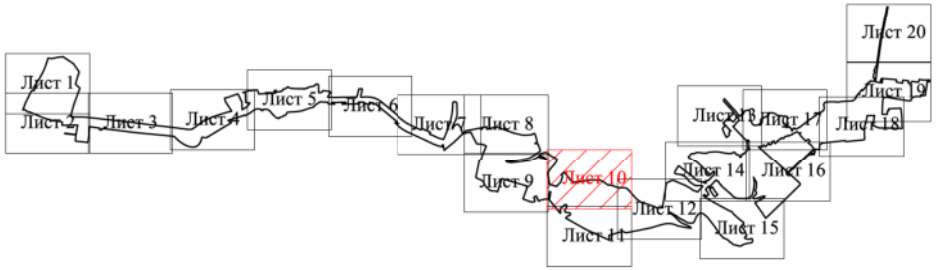
- улично-дорожной сети
- техзона коммуникаций — инженерных сооружений и коммуникаций
- техзона рельсового транспорта — технической зоны рельсового транспорта

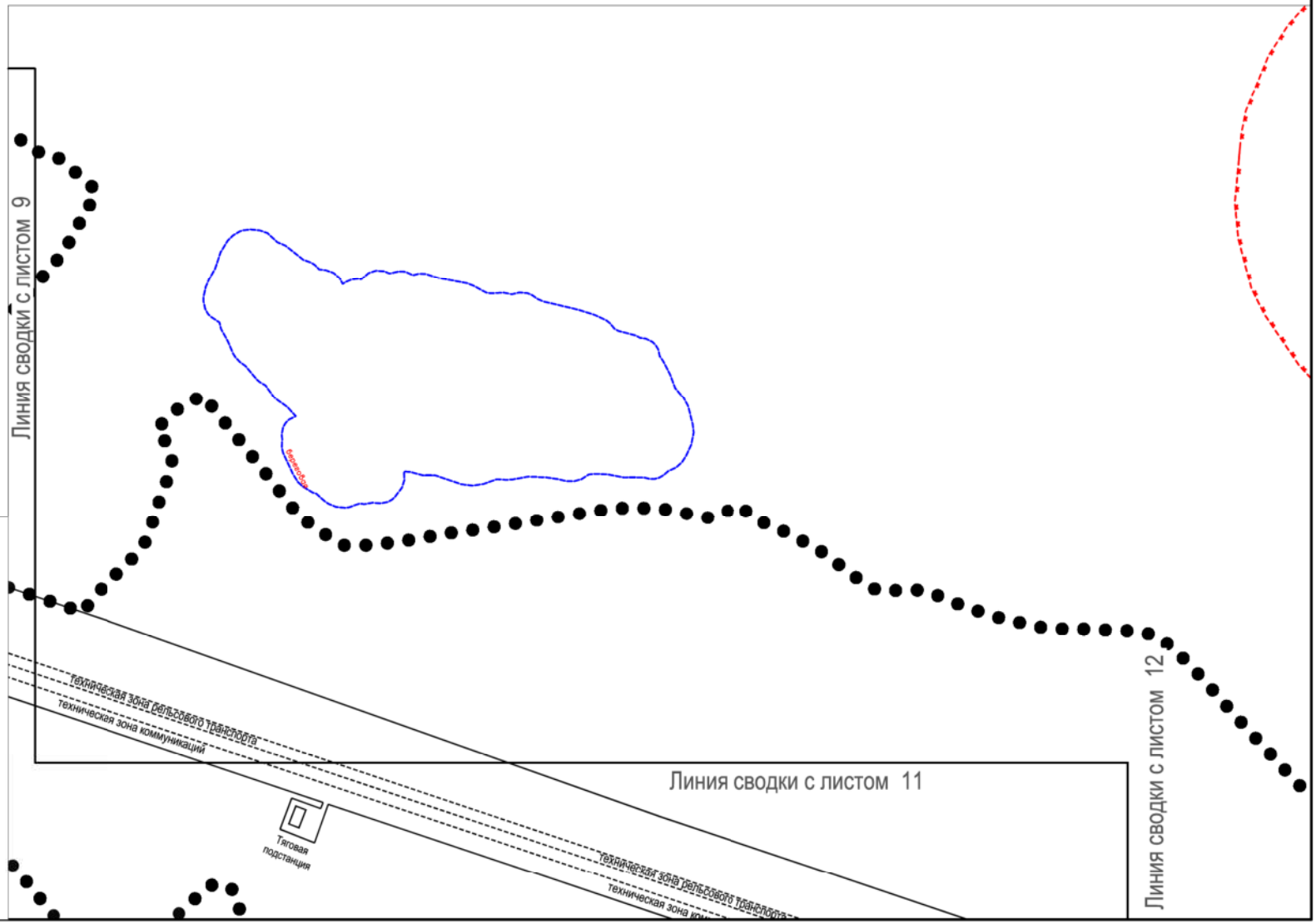
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 10

Поселение Рязановское города Москвы

Разработано в М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница подготовки проекта планировки территории

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

водоохранных зон

береговых зон

Устанавливаемые границы линий градостроительного регулирования:

улично-дорожной сети

инженерных сооружений и коммуникаций

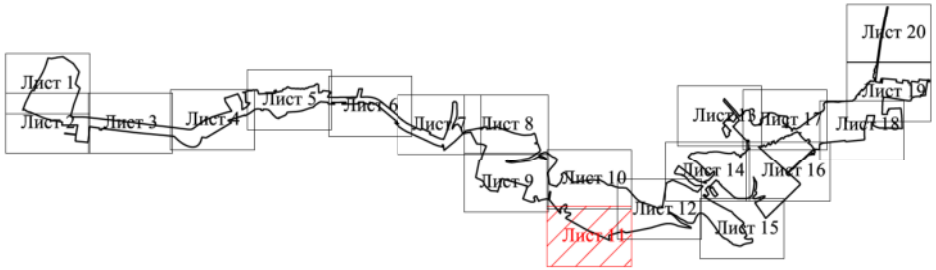
технической зоны рельсового транспорта

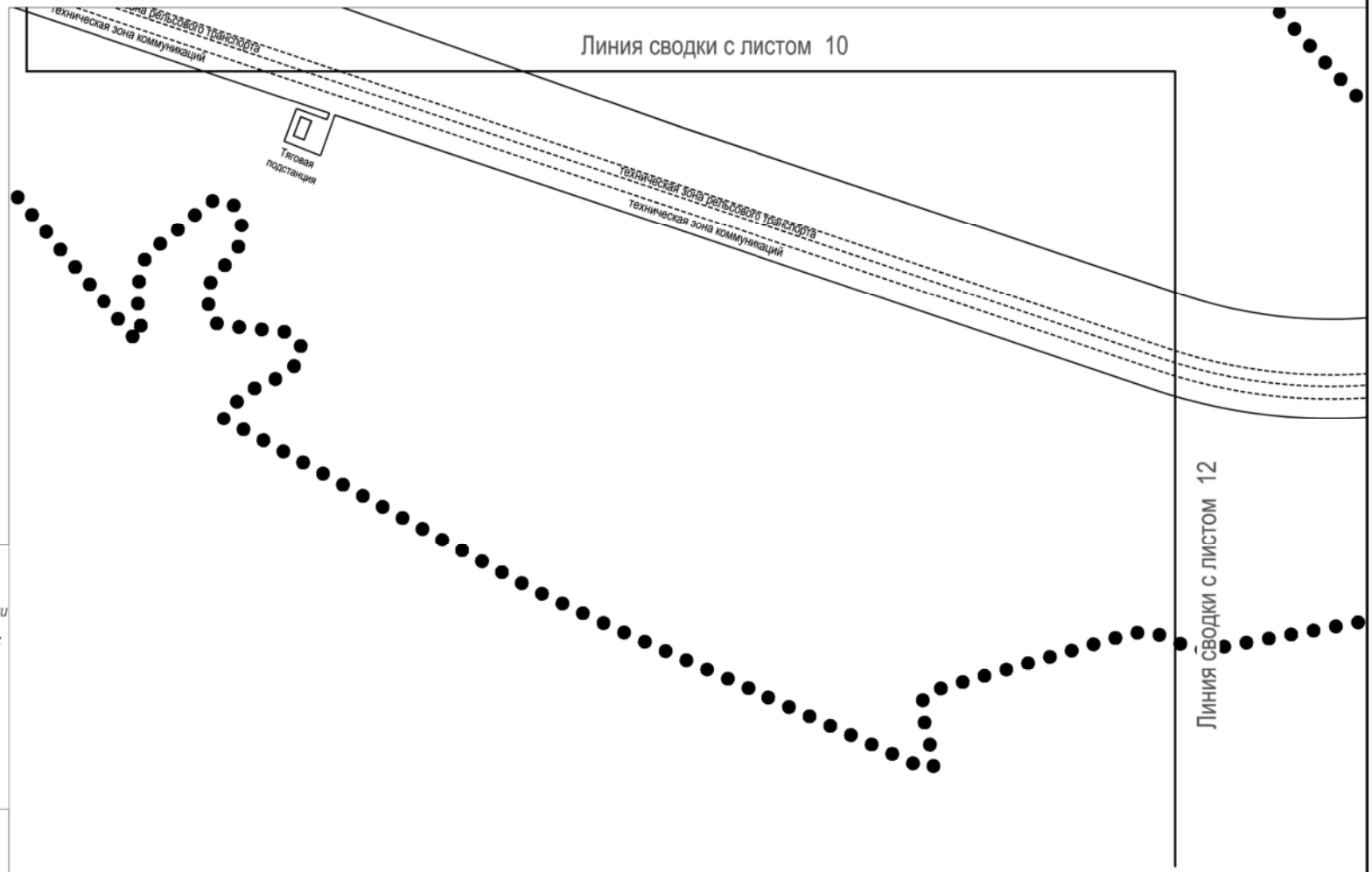
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 11

Поселение Рязановское города Москвы

Разработано в М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница подготовки проекта планировки территории

Устанавливаемые границы линий градостроительного регулирования:

улично-дорожной сети

инженерных сооружений и коммуникаций

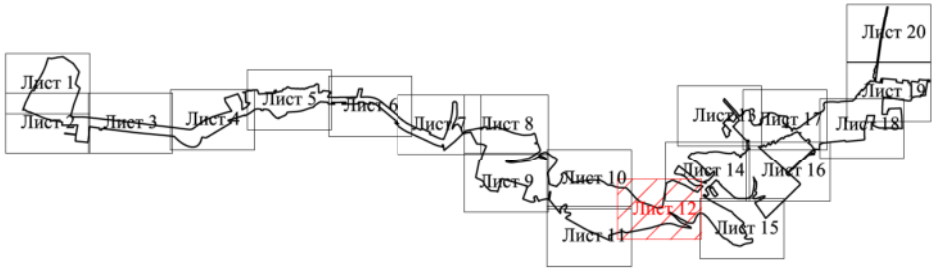
технической зоны рельсового транспорта

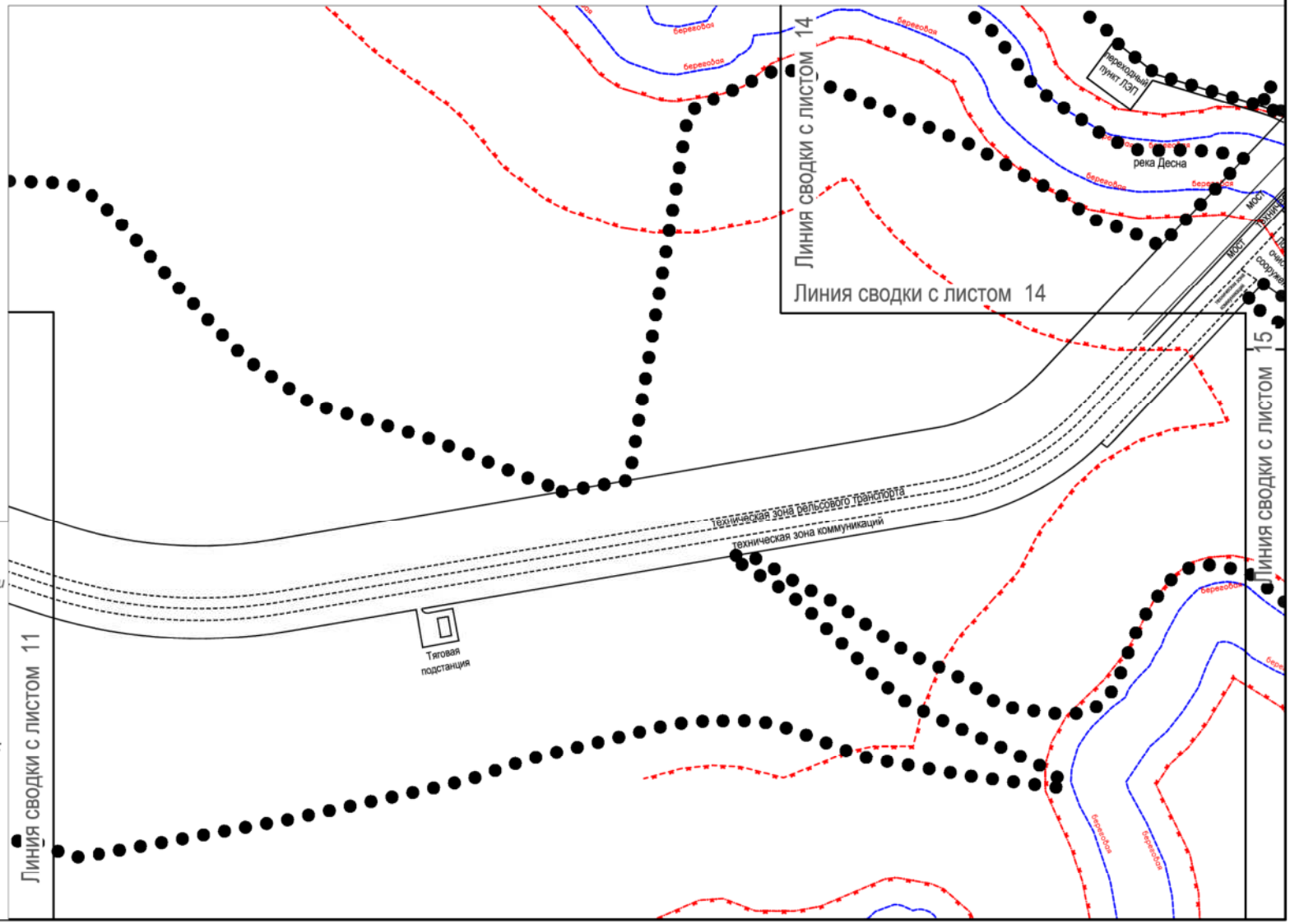
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 12

Поселение Рязановское города Москвы

Разработано в М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки территории

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

- водоохранных зон
- береговых зон

Устанавливаемые границы линий градостроительного регулирования:

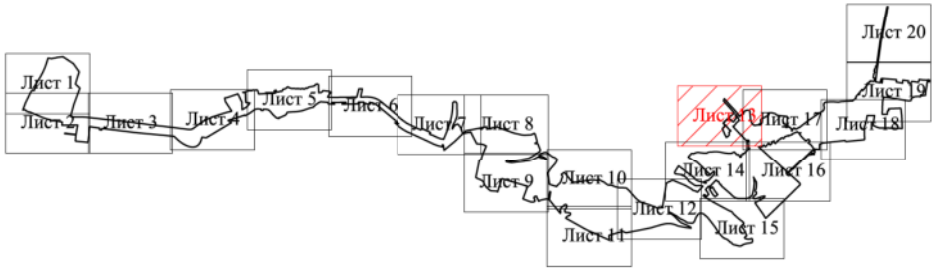
- улично-дорожной сети
- инженерных сооружений и коммуникаций
- технической зоны рельсового транспорта

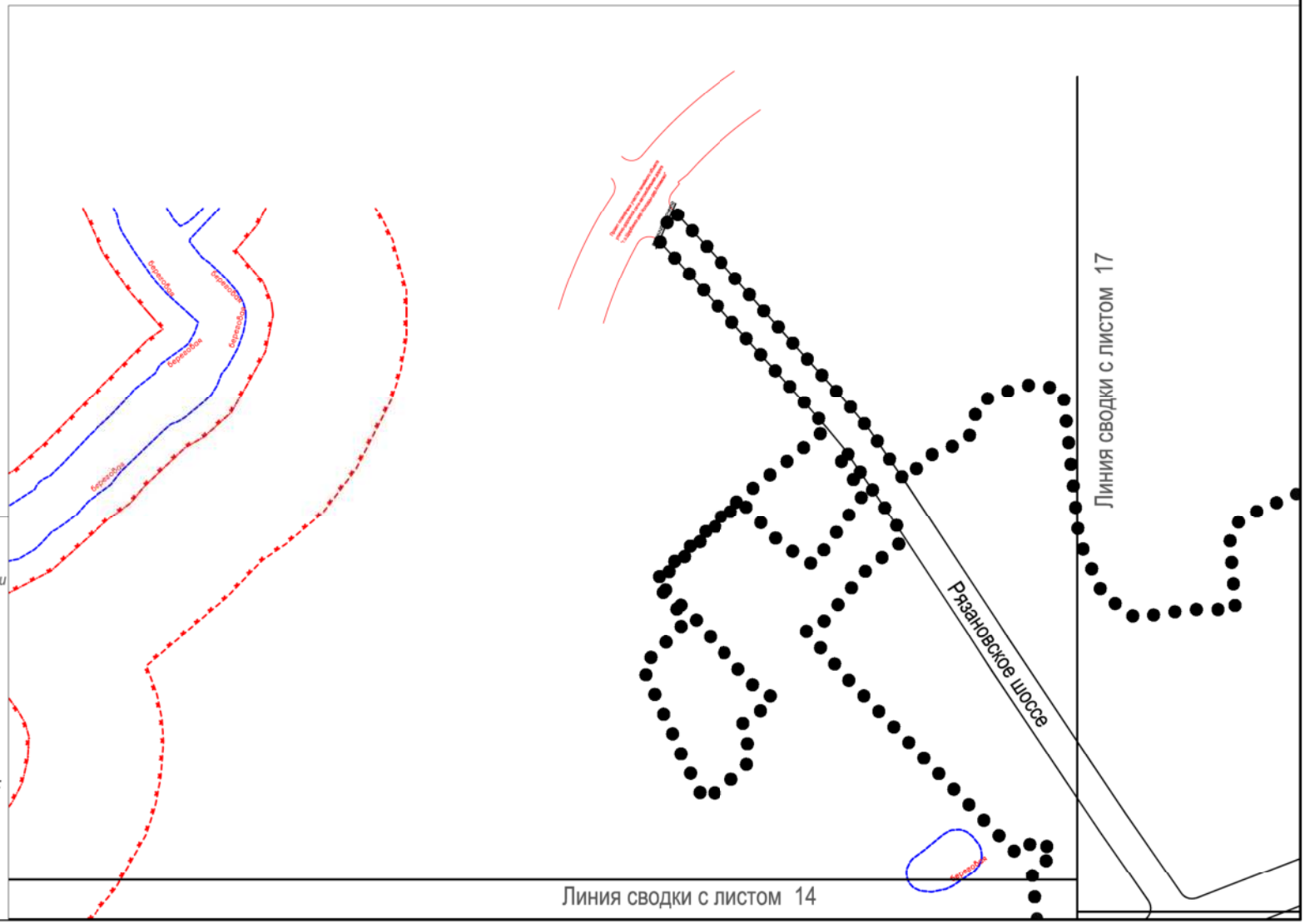
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 13

Поселение Рязановское города Москвы

Разработано в М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница подготовки проекта планировки территории

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

улично-дорожной сети города

водоохранных зон

береговых зон

Устанавливаемые границы линий градостроительного регулирования:

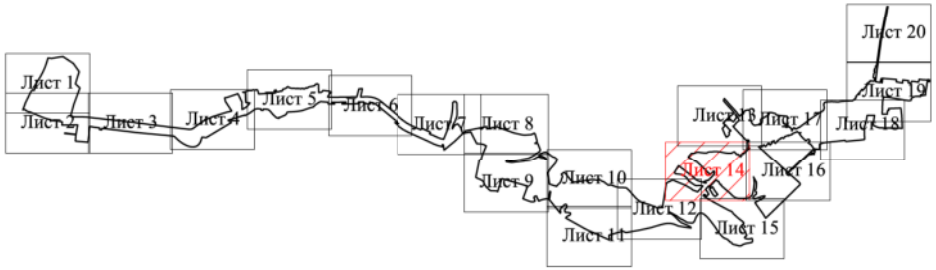
улично-дорожной сети

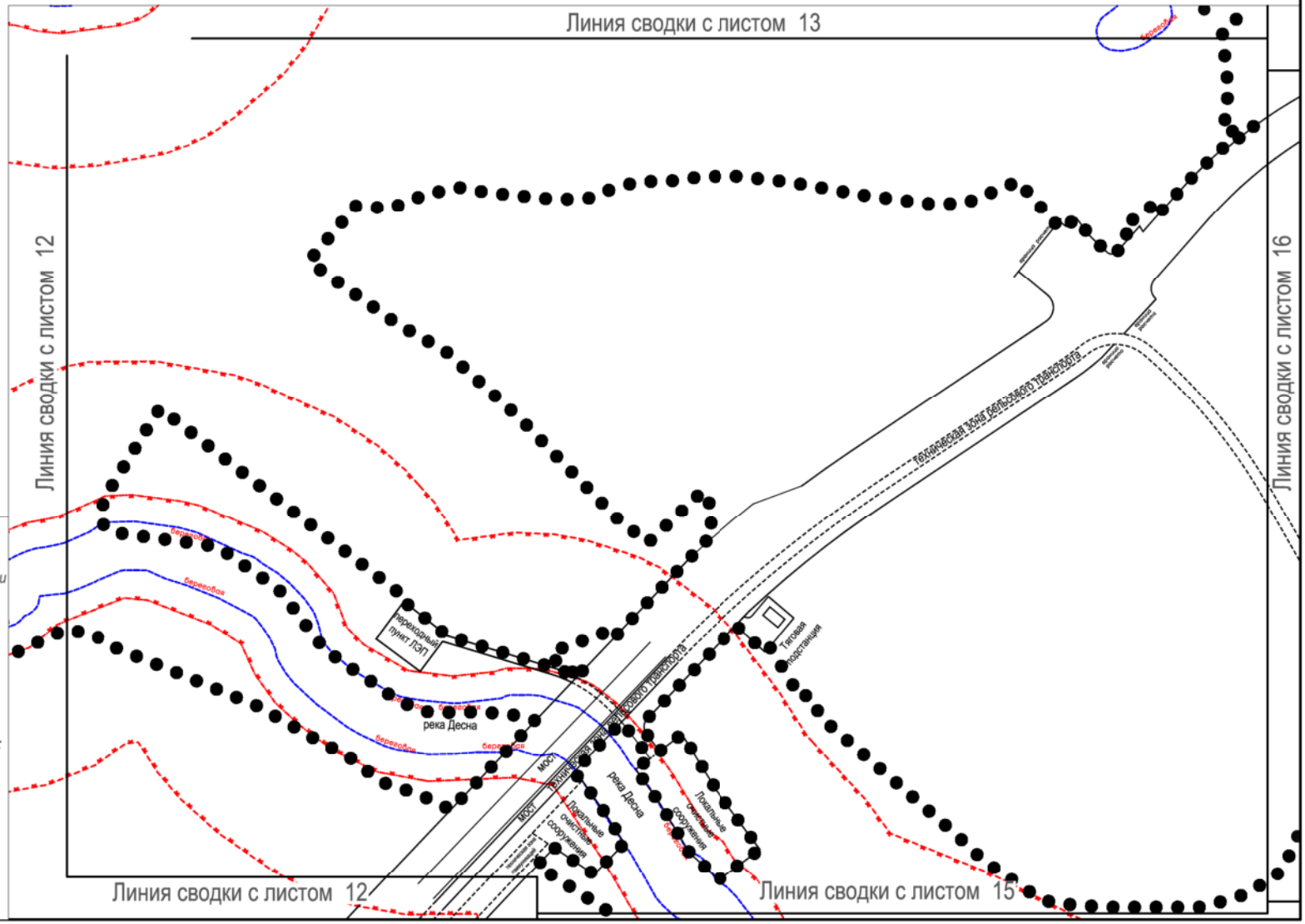
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 14

Поселение Рязановское города Москвы

Разработано в М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки территории

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

- водоохранных зон
- береговых зон

Устанавливаемые границы линий градостроительного регулирования:

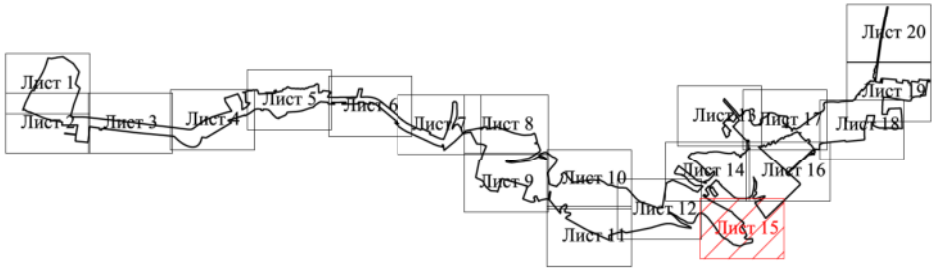
- улично-дорожной сети
- инженерных сооружений и коммуникаций
- технической зоны рельсового транспорта

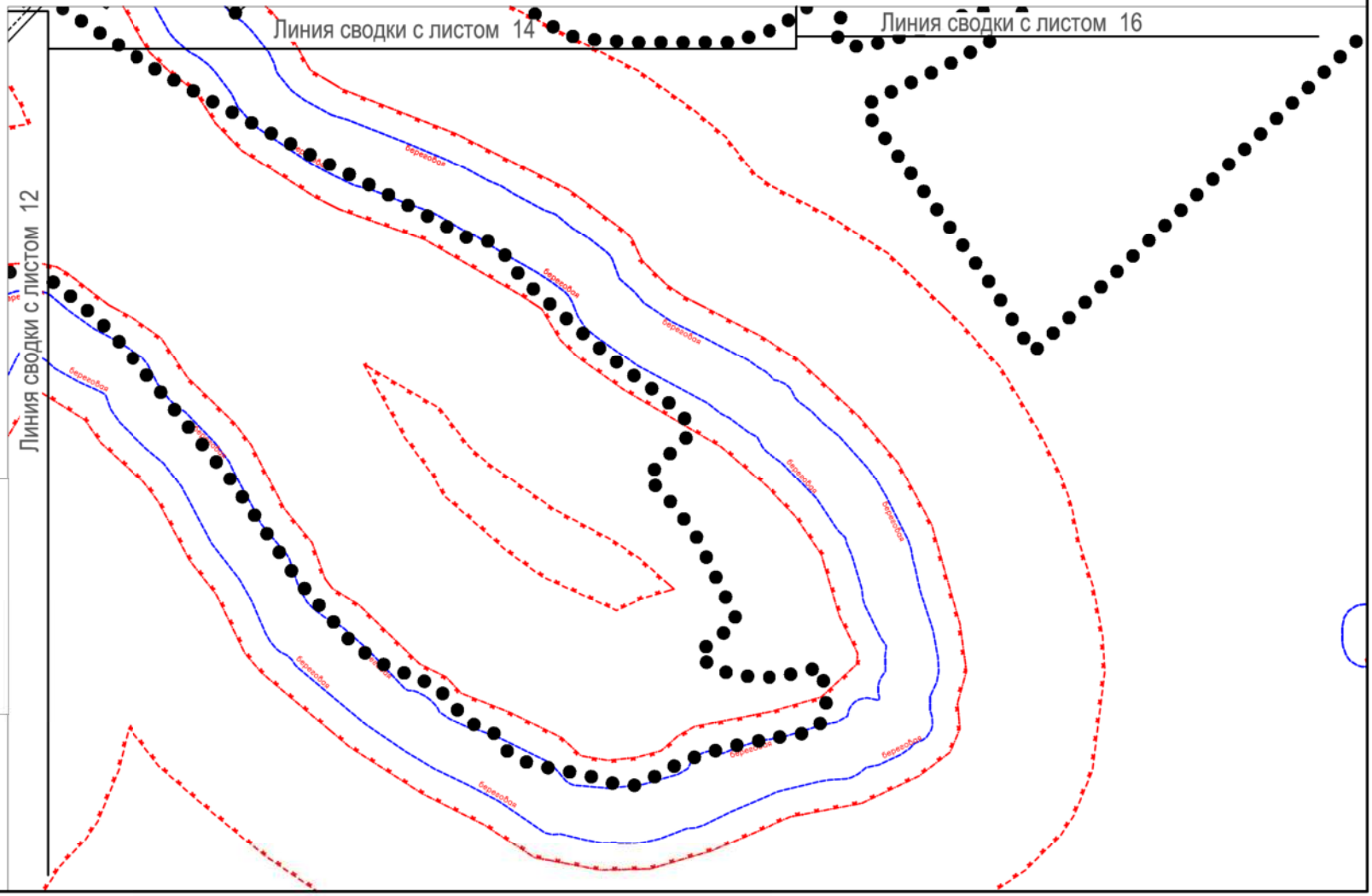
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 15

Поселение Рязановское города Москвы

Разработано в М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница подготовки проекта планировки территории

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

водоохранных зон

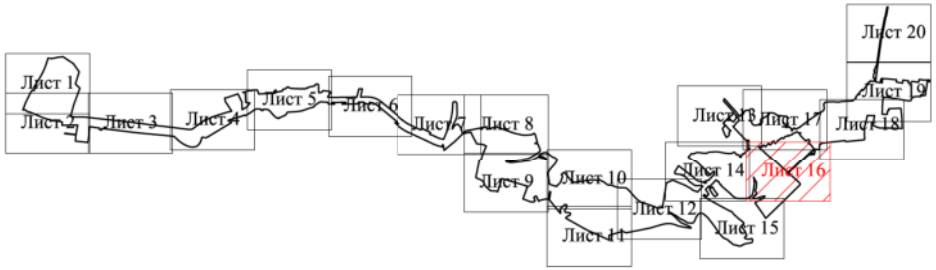
береговых зон

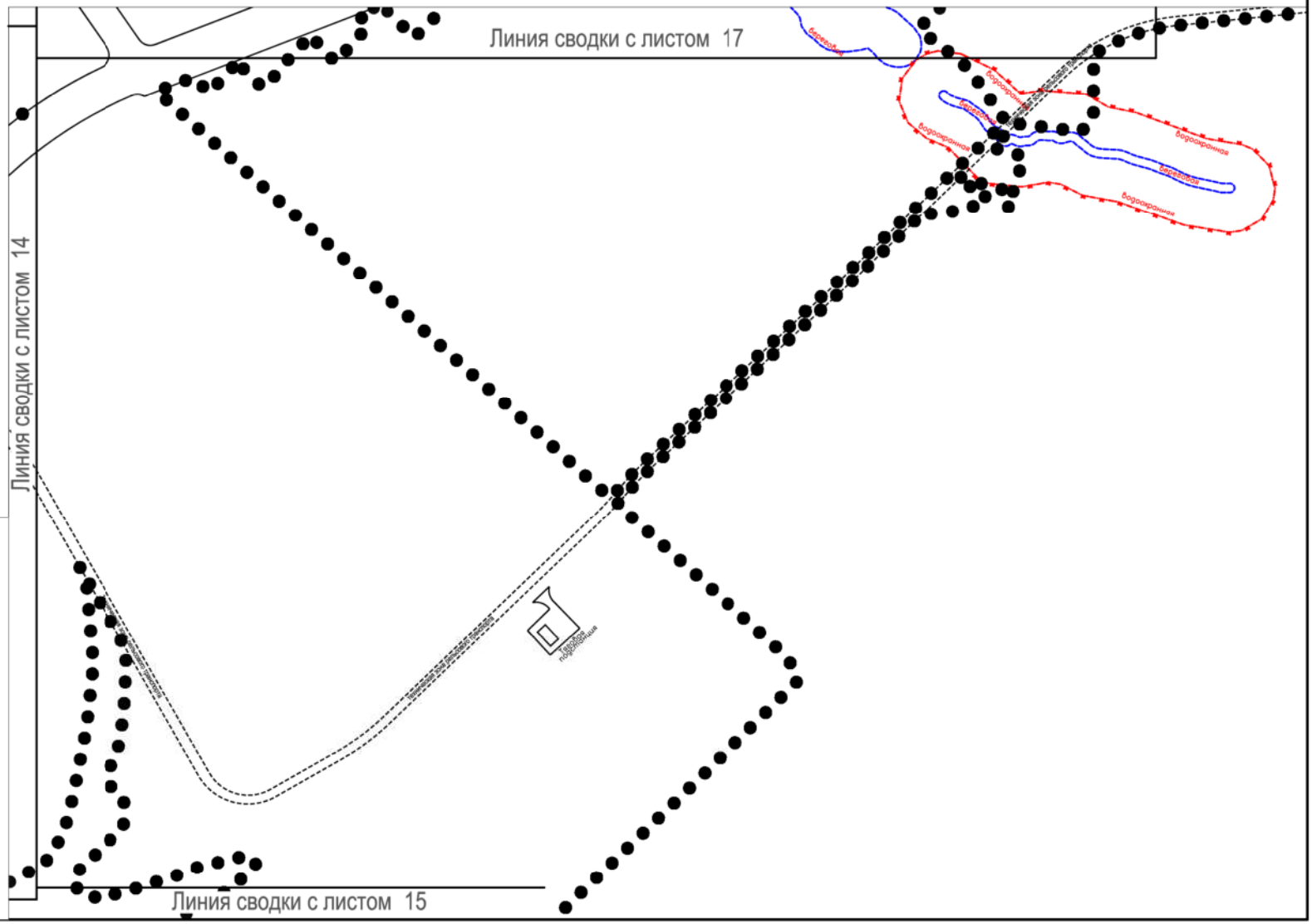
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 16

Поселение Рязановское города Москвы

Разработано в М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница подготовки проекта планировки территории

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

водоохранных зон

береговых зон

Устанавливаемые границы линий градостроительного регулирования:

улично-дорожной сети

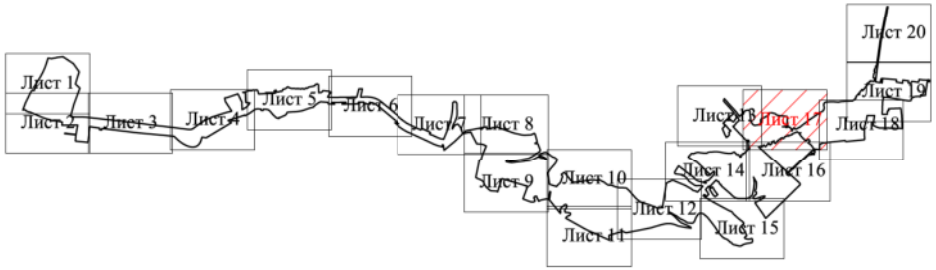
техсона рельсового транспорта — технической зоны рельсового транспорта

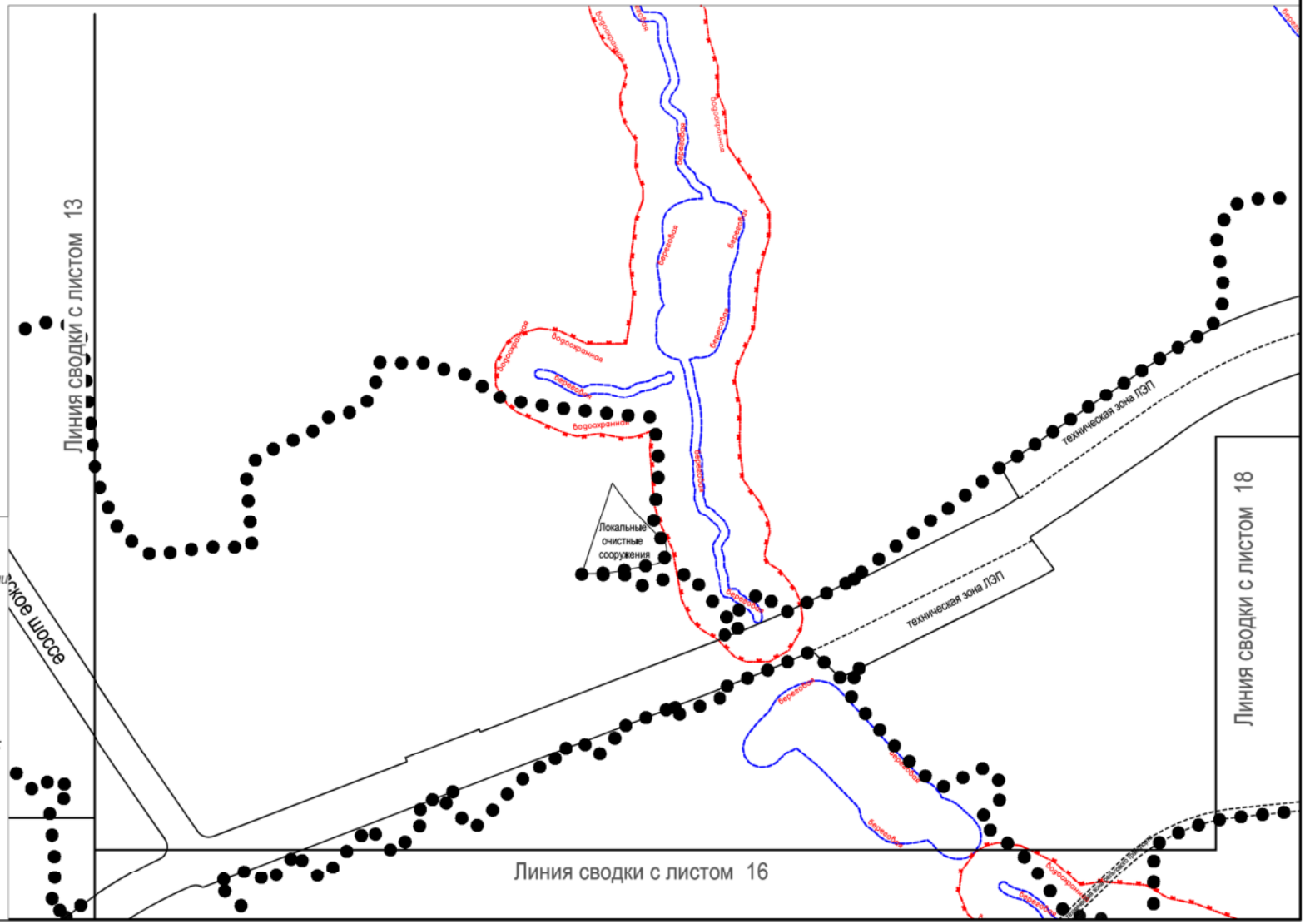
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 17

Поселение Воскресенское города Москвы
Поселение Рязановское города Москвы

Разработано в М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки территории

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

- водоохранных зон
- береговых зон

Устанавливаемые границы линий градостроительного регулирования:

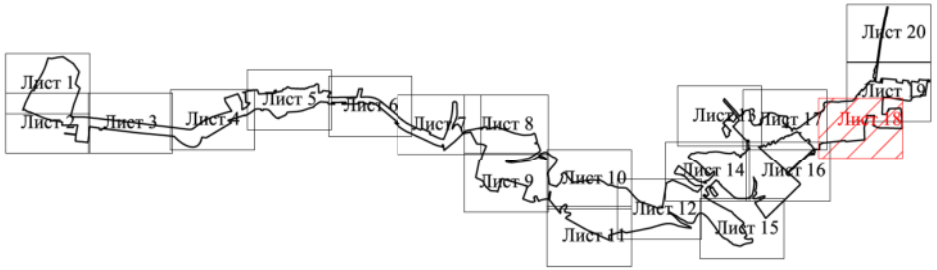
- улично-дорожной сети
- инженерных сооружений и коммуникаций
- технической зоны рельсового транспорта

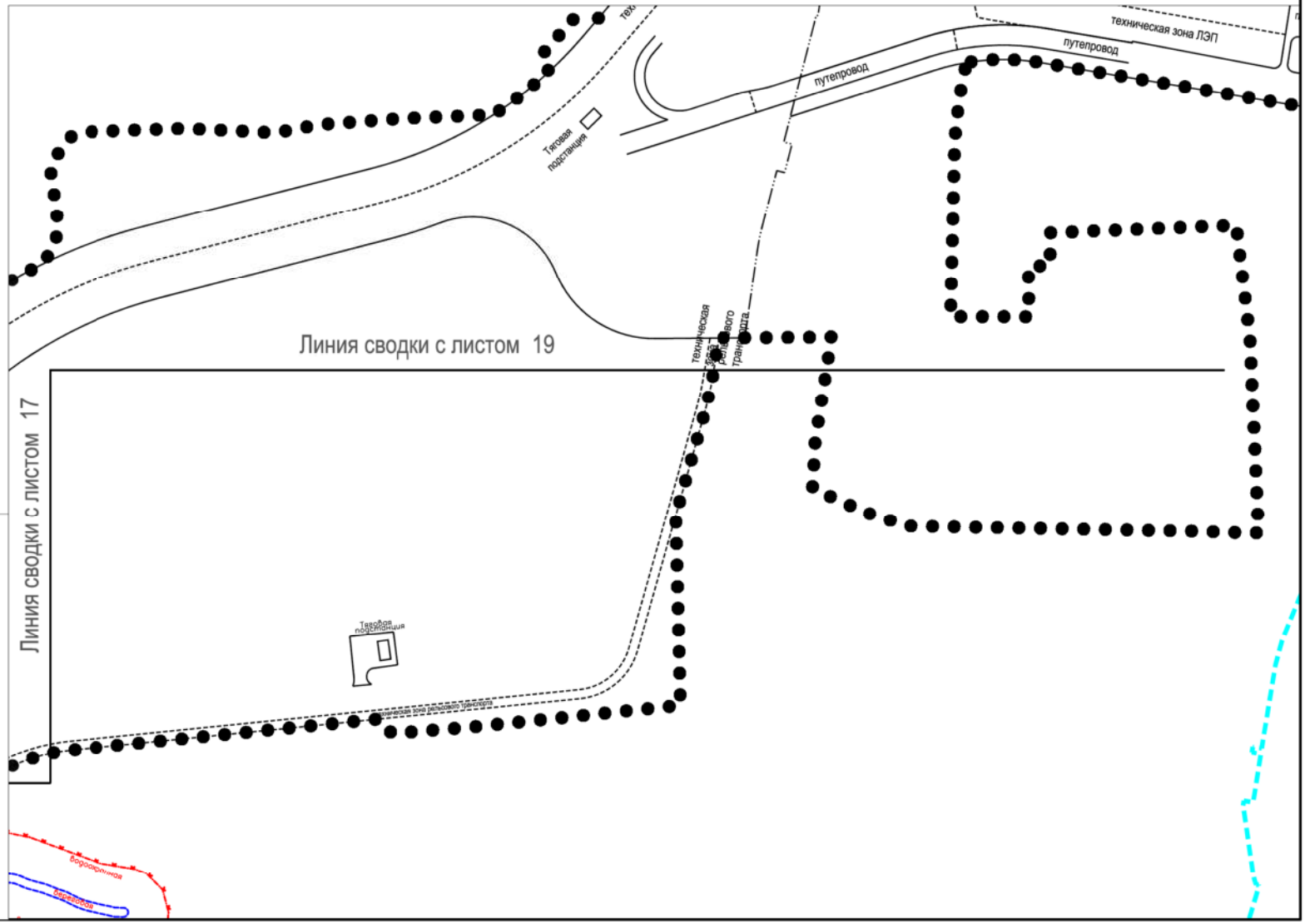
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 18

Поселение Воскресенское города Москвы
Поселение Рязановское города Москвы
г.о.Щербинка города Москвы

Разработано в М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница города Москвы

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

- водоохранных зон
- береговых зон

Устанавливаемые границы линий градостроительного регулирования:

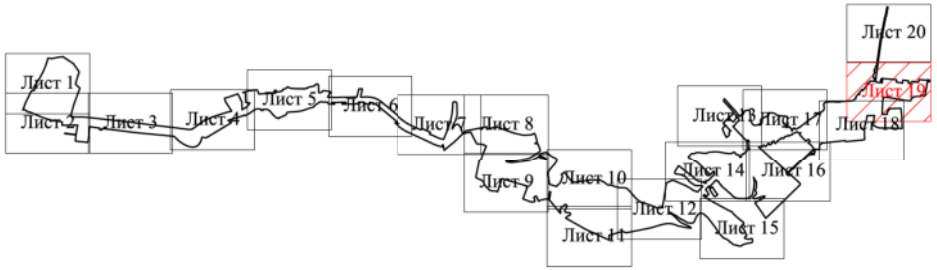
- улично-дорожной сети
- техзона ЛЭП — инженерных сооружений и коммуникаций
- техзона рельсового транспорта — технической зоны рельсового транспорта
- полосы отвода железной дороги

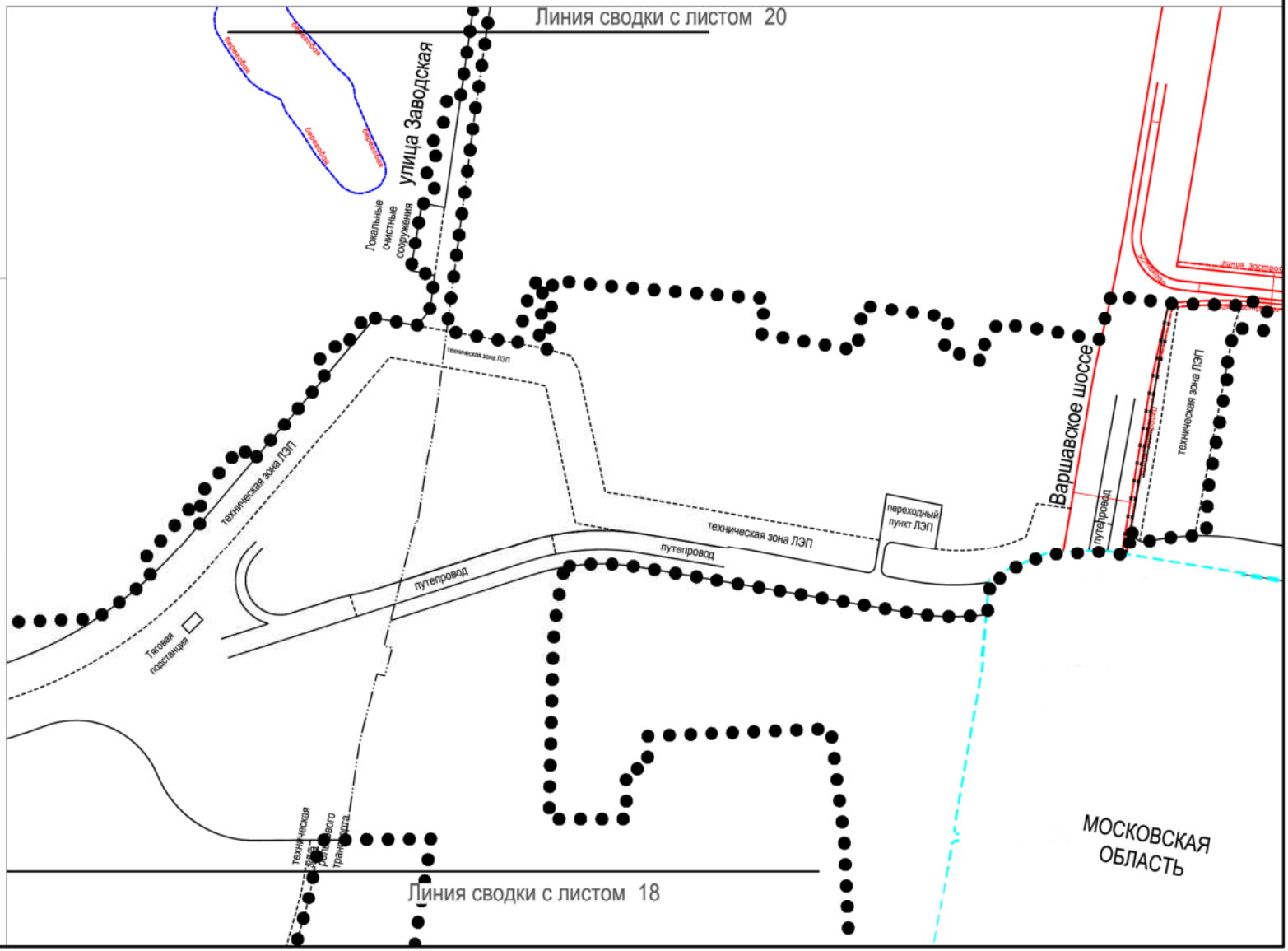
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 19

Поселение Воскресенское города Москвы
Поселение Рязановское города Москвы
г.о. Щербинка города Москвы

Разработано в М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница города Москвы

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

- улично-дорожной сети города
- линии жилой застройки
- береговых зон

Устанавливаемые границы линий градостроительного регулирования:

- улично-дорожной сети
- техзона ЛЭП — инженерных сооружений и коммуникаций
- техзона рельсового транспорта — технической зоны рельсового транспорта
- полосы отвода железной дороги

Отменяемые границы линий градостроительного регулирования:

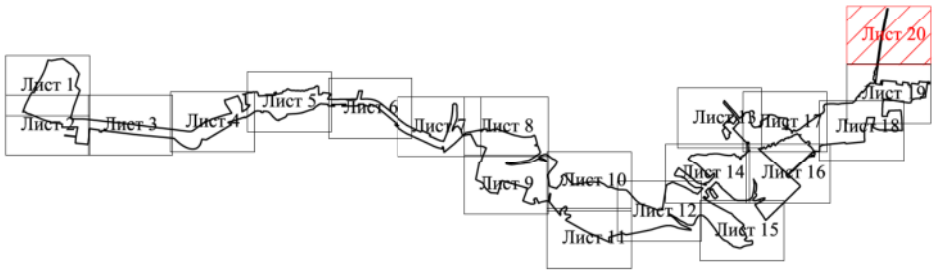
- улично-дорожной сети
- линии жилой застройки

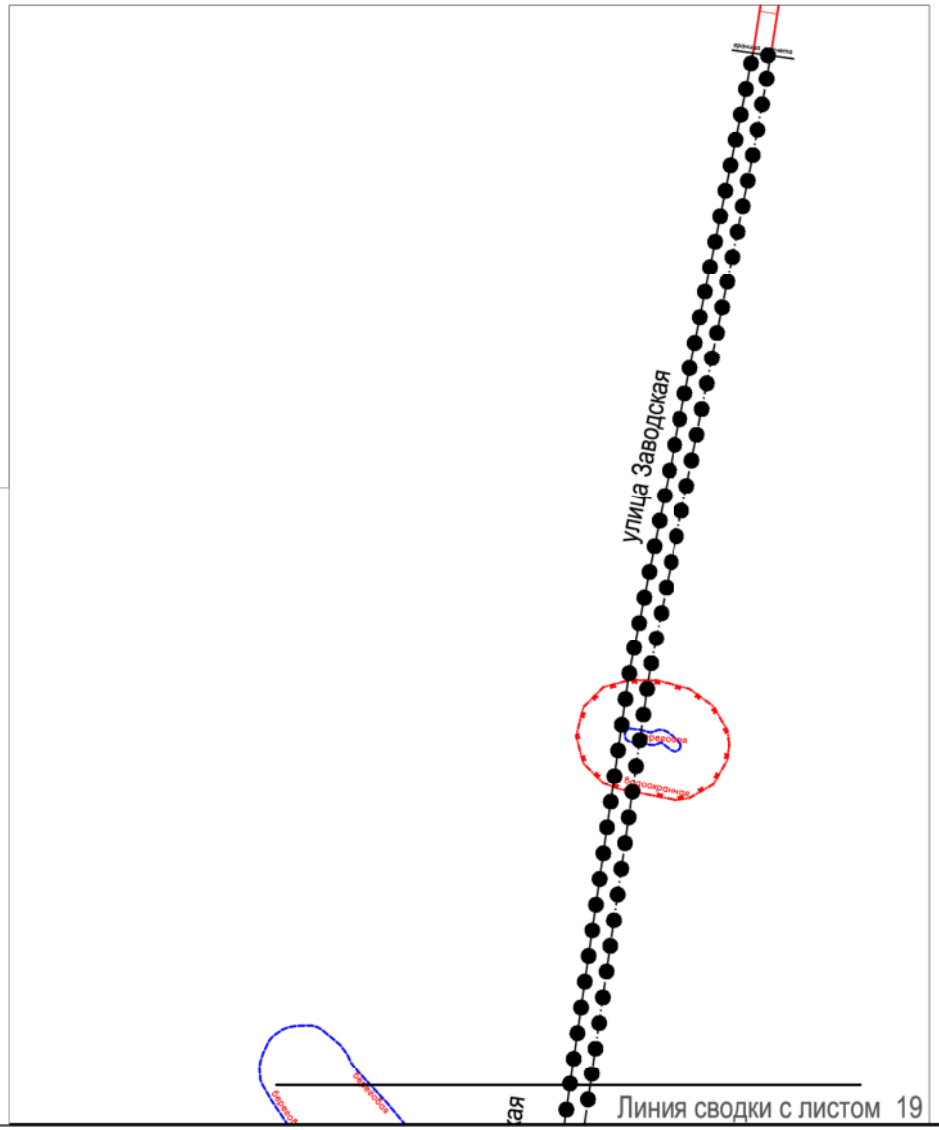
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 20

г.о. Щербинка города Москвы

Разработано в М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница подготовки проекта планировки территории

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

улично-дорожной сети города

водоохранных зон

береговых зон

Устанавливаемые границы линий градостроительного регулирования:

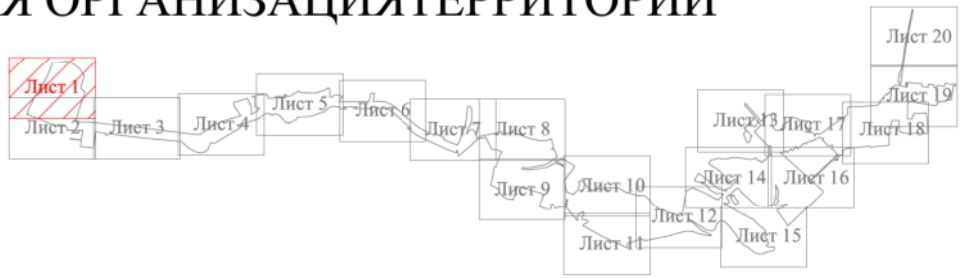
улично-дорожной сети

полосы отвода железной дороги

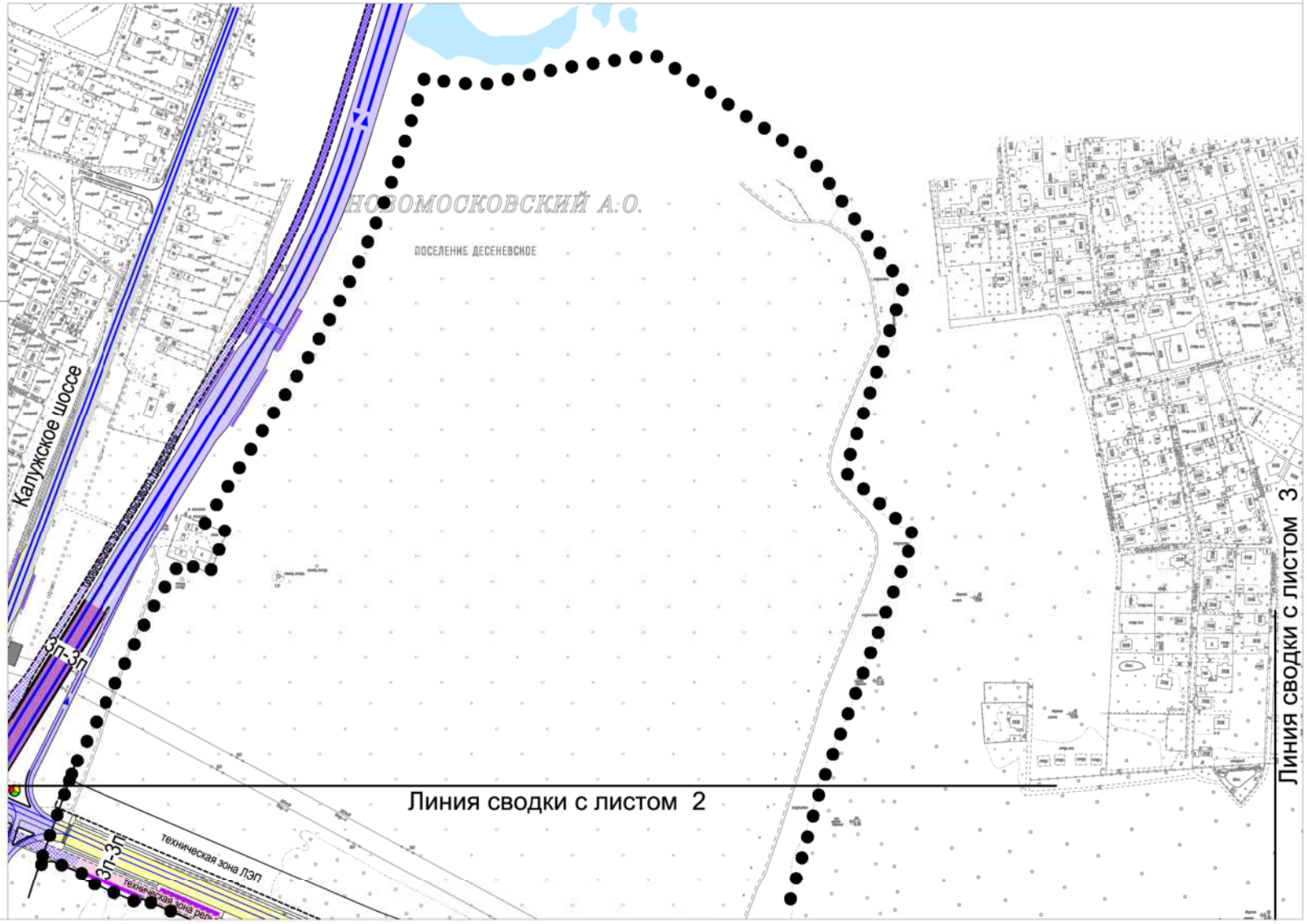
ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯТЕРРИТОРИИ"

Лист 1

Поселение Десёновское города Москвы
г.о. Троицк города Москвы



Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- существующая проезжая часть
- проектируемая проезжая часть
- планируемое транспортное сооружение, (путепровод), инженерное сооружение
- техническая зона рельсового транспорта
- организация движения транспорта
- 3п — количество полос движения в одном направлении
- светофоры
- наземные пешеходные переходы
- проектируемые остановки трамвая
- проектируемые остановки наземного общественного транспорта

приводится в информационных целях и не подлежит утверждению:

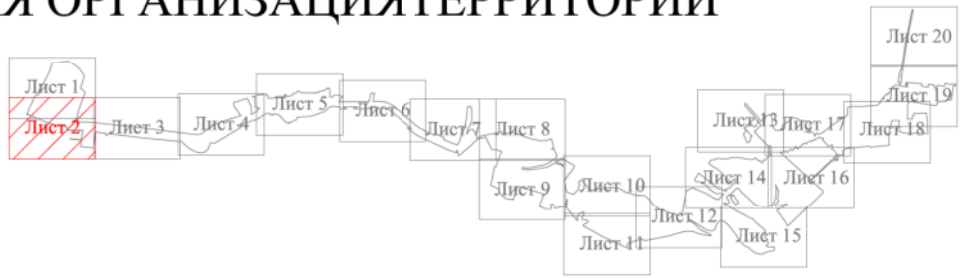
- проектируемая проезжая часть
- техническая зона рельсового транспорта
- проектируемые остановки наземного общественного транспорта
- внеуличный пешеходный переход

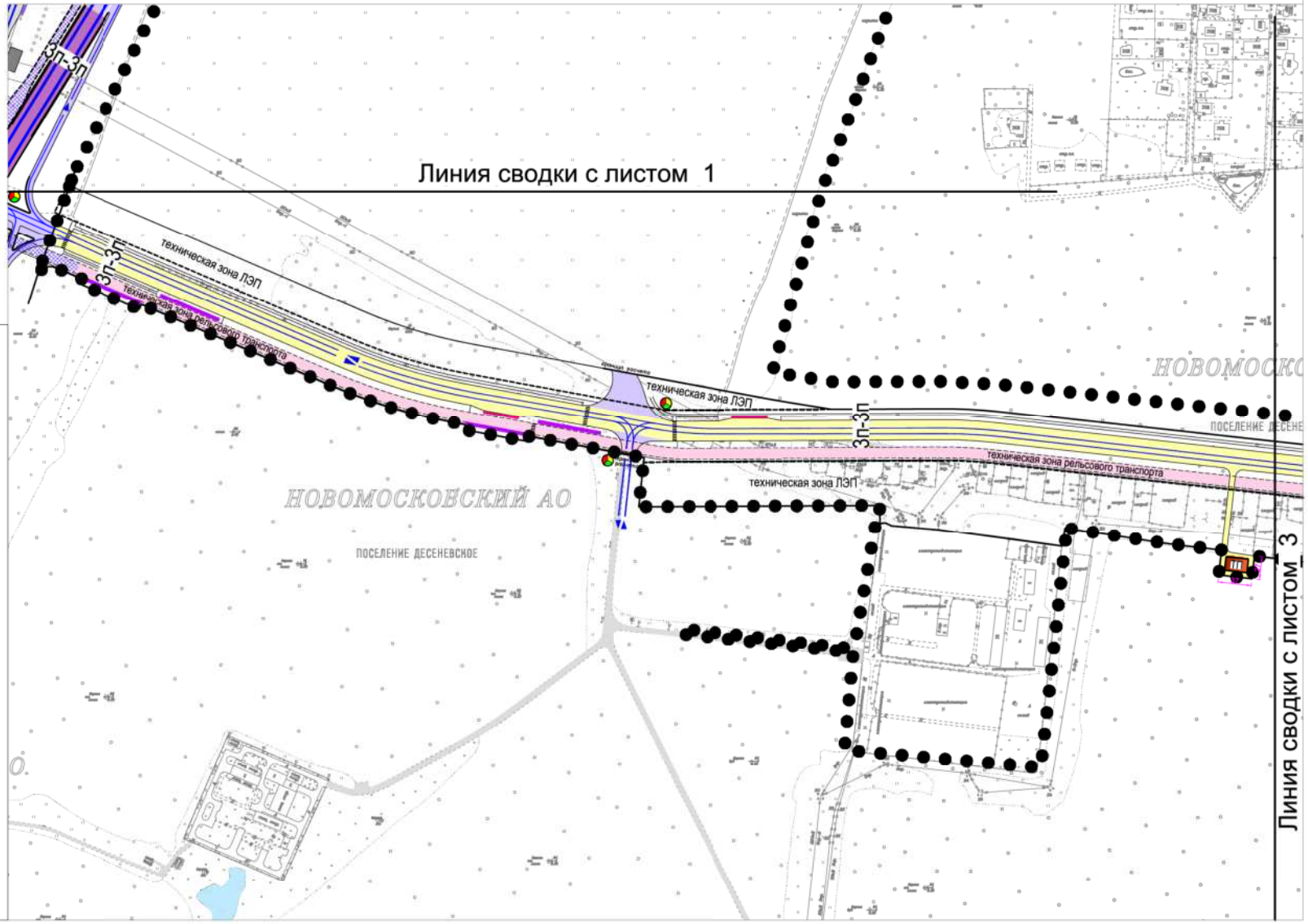
ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯТЕРРИТОРИИ"

Лист 2

Поселение Десёновское города Москвы

Разработано в М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- *граница подготовки проекта планировки территории*
- *существующая проезжая часть*
- *проектируемая проезжая часть*
- *планируемое транспортное сооружение, (путепровод), инженерное сооружение*
- *техническая зона рельсового транспорта*
- *организация движения транспорта*
- 3п *количество полос движения в одном направлении*
- *светофоры*
- *наземные пешеходные переходы*
- *проектируемые остановки трамвая*
- *проектируемые остановки наземного общественного транспорта*
- *тяговая подстанция рельсового транспорта*

приводится в информационных целях и не подлежит утверждению:

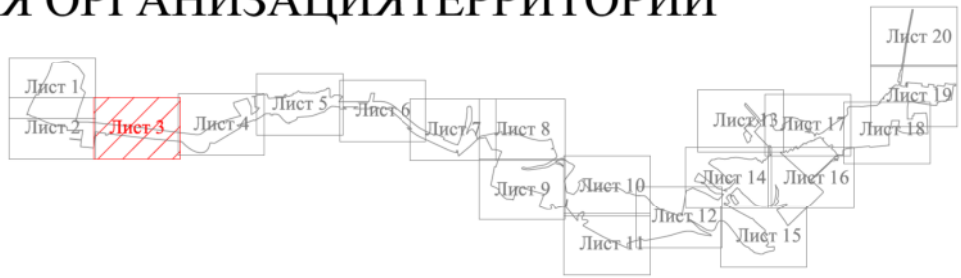
- *проектируемая проезжая часть*
- *техническая зона рельсового транспорта*

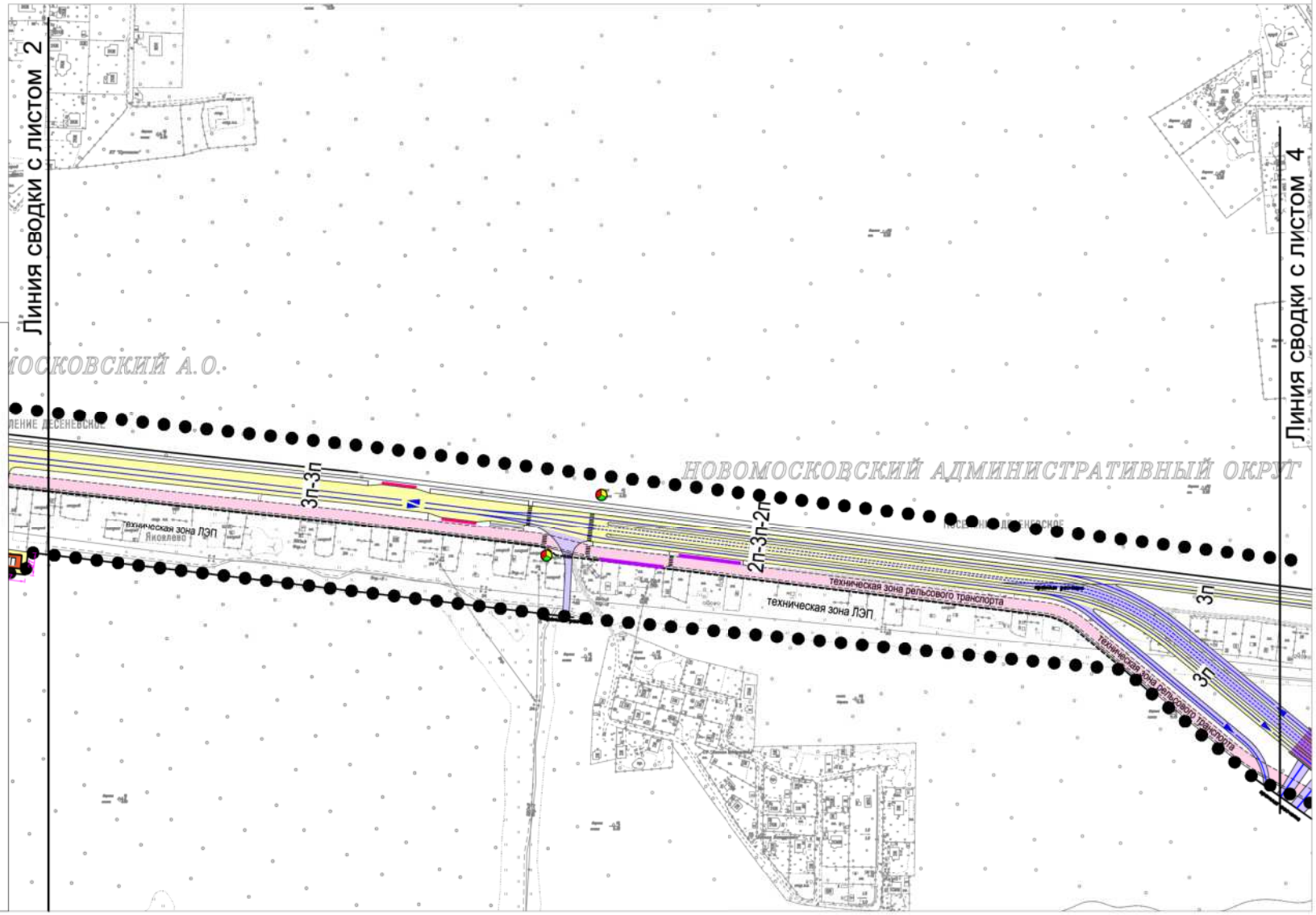
ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯТЕРРИТОРИИ"

Лист 3

Поселение Десёновское города Москвы

Разработано в М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- существующая проезжая часть
- проектируемая проезжая часть
- планируемое транспортное сооружение, (путепровод), инженерное сооружение
- техническая зона рельсового транспорта
- организация движения транспорта
- 3п — количество полос движения в одном направлении
- светофоры
- наземные пешеходные переходы
- проектируемые остановки трамвая
- проектируемые остановки наземного общественного транспорта
- тяговая подстанция рельсового транспорта

приводится в информационных целях и не подлежит утверждению:

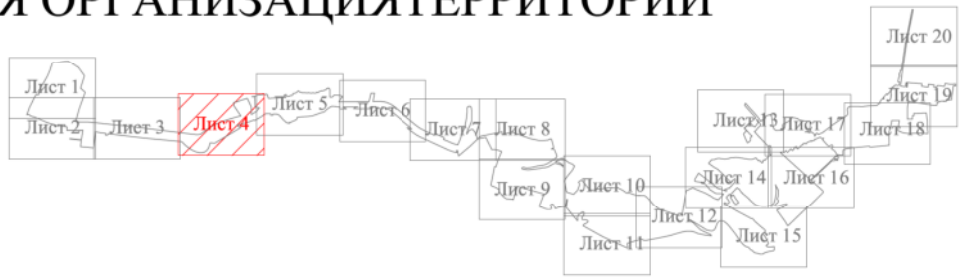
- проектируемая проезжая часть

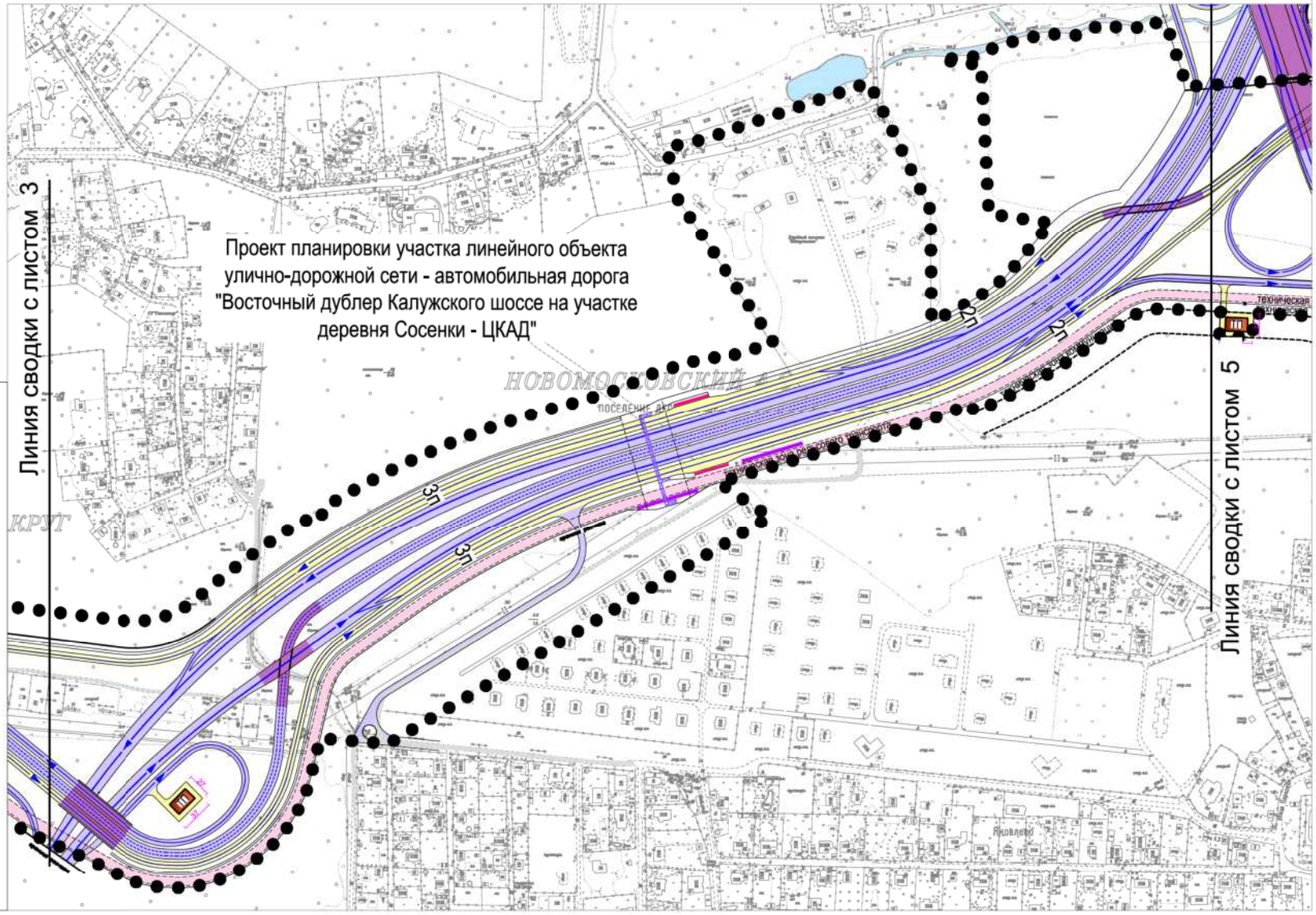
ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯТЕРРИТОРИИ"

Лист 4

Поселение Десёновское города Москвы

Разработано в М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- существующая проезжая часть
- проектируемая проезжая часть
- планируемое транспортное сооружение, (путепровод), инженерное сооружение
- техническая зона рельсового транспорта
- организация движения транспорта
- 3п количество полос движения в одном направлении
- проектируемые остановки трамвая
- проектируемые остановки наземного общественного транспорта
- тяговая подстанция рельсового транспорта

приводится в информационных целях и не подлежит утверждению:

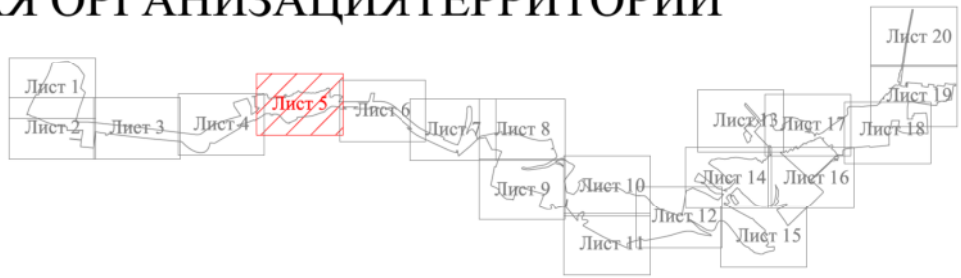
- проектируемая проезжая часть
- внеуличный пешеходный переход

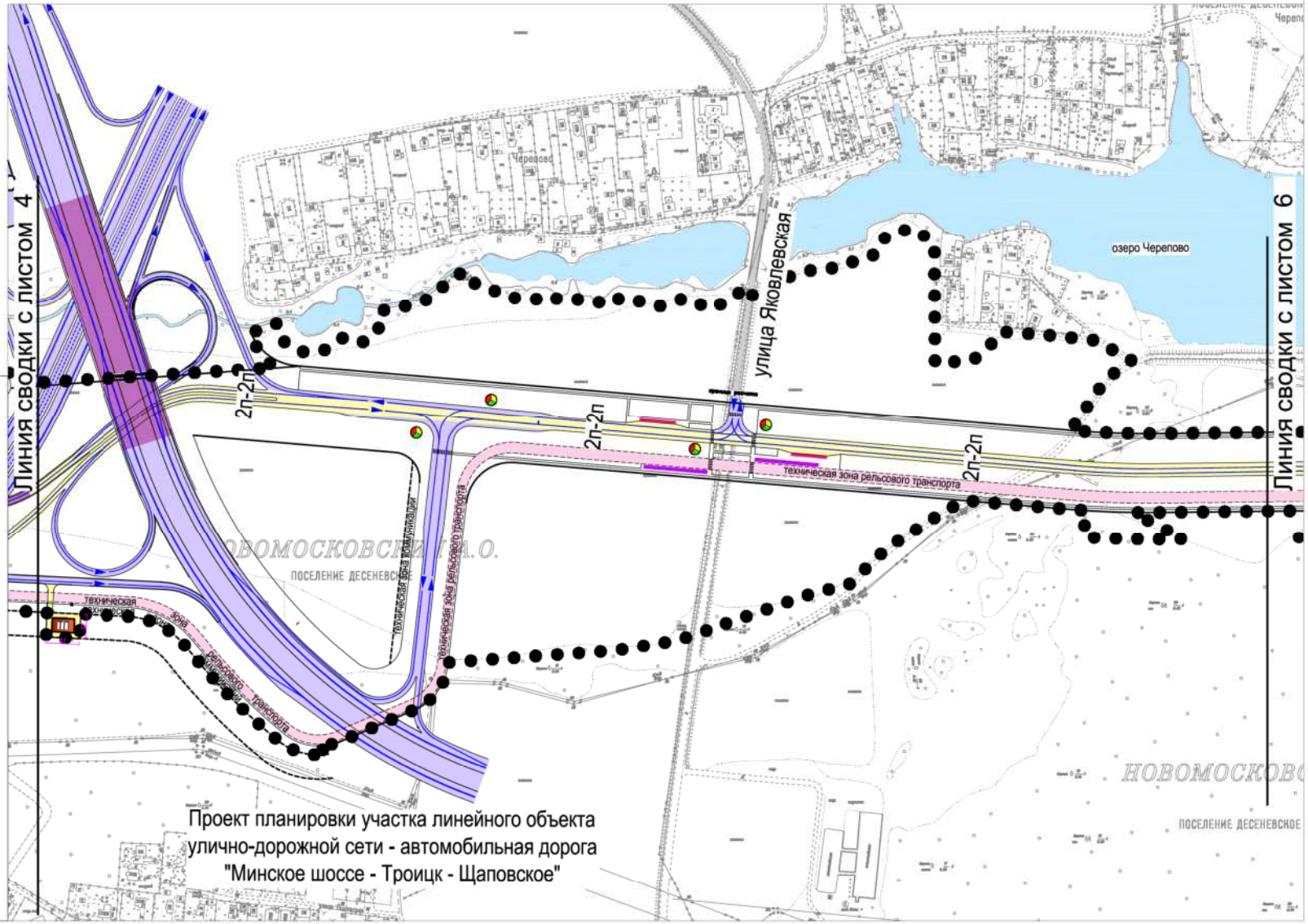
ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯТЕРРИТОРИИ"

Лист 5

Поселение Десёновское города Москвы

Разработано в М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- существующая проезжая часть
- проектируемая проезжая часть
- планируемое транспортное сооружение, (путепровод), инженерное сооружение
- техническая зона рельсового транспорта
- организация движения транспорта
- 3п — количество полос движения в одном направлении
- светофоры
- наземные пешеходные переходы
- проектируемые остановки трамвая
- проектируемые остановки наземного общественного транспорта
- тяговая подстанция рельсового транспорта

приводится в информационных целях и не подлежит утверждению:

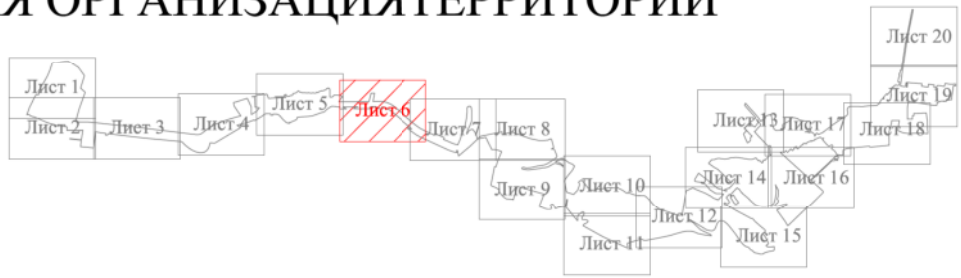
- проектируемая проезжая часть

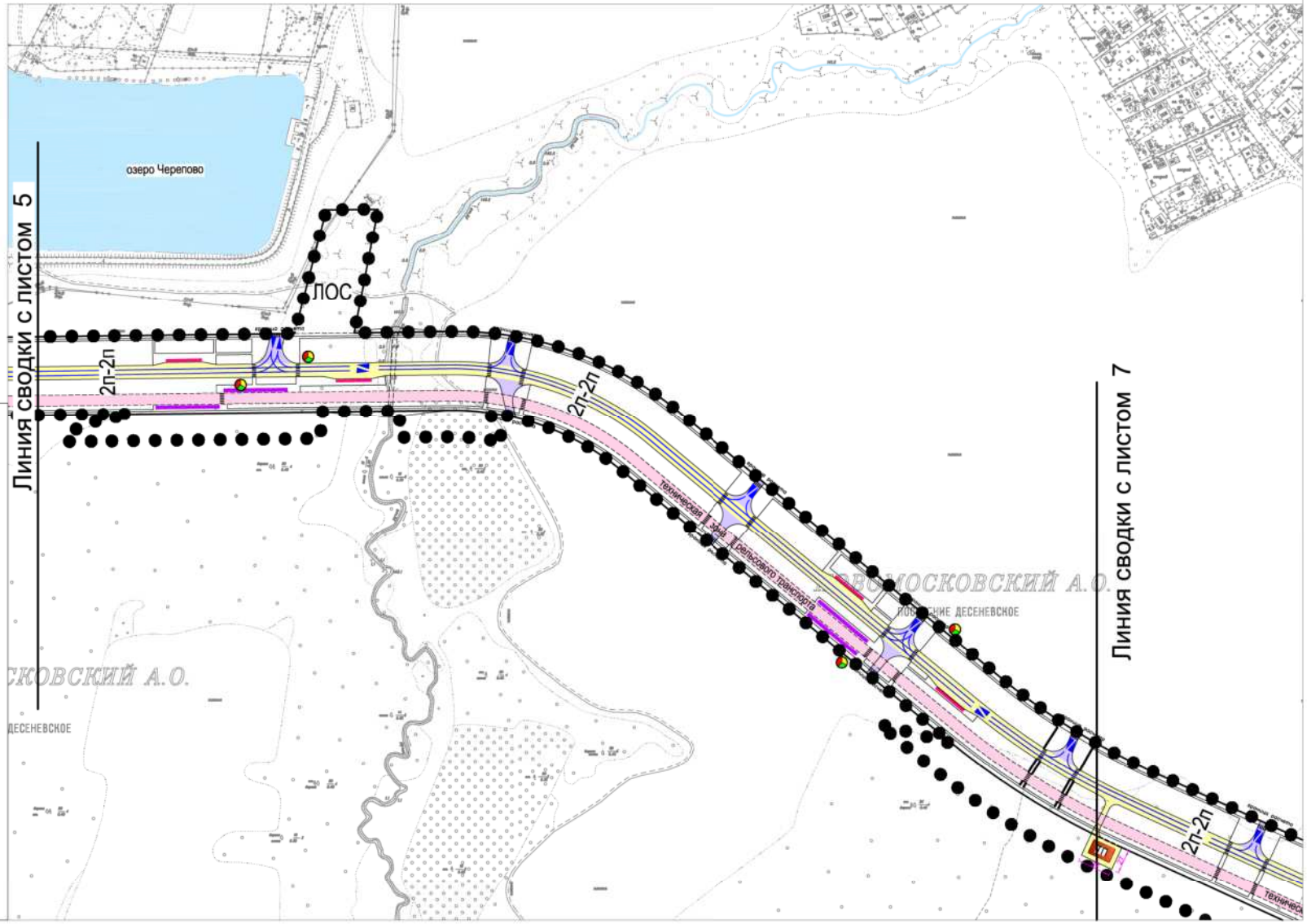
ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯТЕРРИТОРИИ"

Лист 6

Поселение Десёновское города Москвы

Разработано в М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- проектируемая проезжая часть
- техническая зона рельсового транспорта
- организация движения транспорта
- 3п — количество полос движения в одном направлении
- светофоры
- наземные пешеходные переходы
- проектируемые остановки трамвая
- проектируемые остановки наземного общественного транспорта
- тяговая подстанция рельсового транспорта
- ЛОС — локальные очистные сооружения

приводится в информационных целях и не подлежит утверждению:

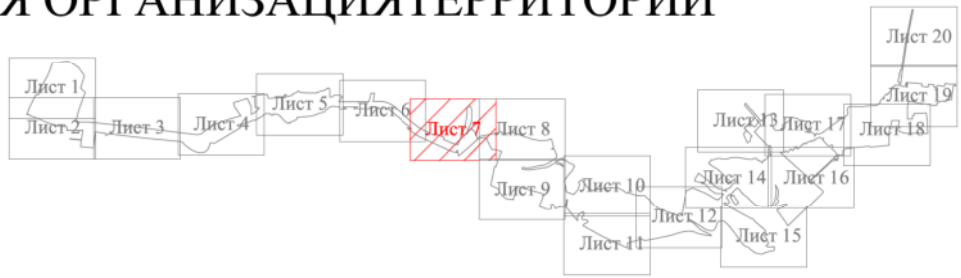
- проектируемая проезжая часть

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯТЕРРИТОРИИ"

Лист 7

Поселение Рязановское города Москвы
Поселение Десёновское города Москвы

Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- *граница подготовки проекта планировки территории*
- *граница города Москвы*
- *проектируемая проезжая часть*
- *планируемое транспортное сооружение, (путепровод), инженерное сооружение*
- *техническая зона рельсового транспорта*
- *организация движения транспорта*
- 2п *количество полос движения в одном направлении*
- *светофоры*
- *наземные пешеходные переходы*
- *проектируемые остановки трамвая*
- *проектируемые остановки наземного общественного транспорта*
- *тяговая подстанция рельсового транспорта*
- *шумозащитный экран*

приводится в информационных целях и не подлежит утверждению:

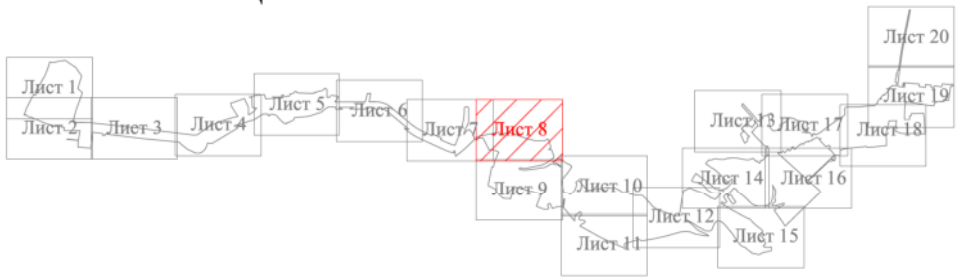
- *проектируемая проезжая часть*
- *техническая зона рельсового транспорта*

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Лист 8

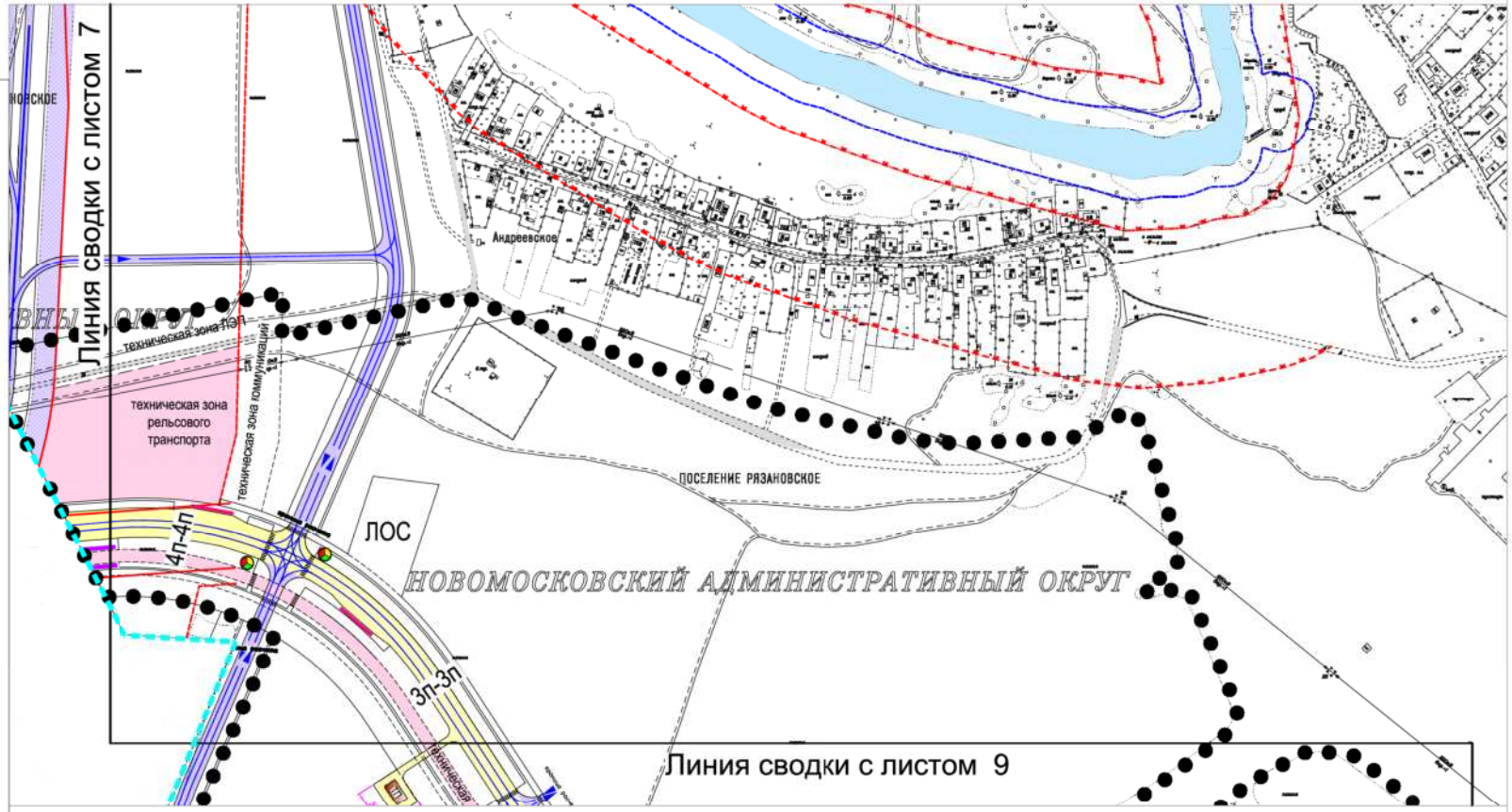
Поселение Рязановское города Москвы

Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница города Москвы
- существующая проезжая часть
- проектируемая проезжая часть
- техническая зона рельсового транспорта
- организация движения транспорта
- 2п — количество полос движения в одном направлении
- светофоры
- наземные пешеходные переходы
- проектируемые остановки трамвая
- проектируемые остановки наземного общественного транспорта
- ТП — тяговая подстанция рельсового транспорта
- ЛОС — локальные очистные сооружения

приводится в информационных целях и не подлежит утверждению:

- проектируемая проезжая часть
- техническая зона рельсового транспорта